

## Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### 1. MČ Praha Lipence

zastoupená : Michalem Popkem  
sídlo: K. Obeš 47, 155 31 Praha Lipence  
IČ: 00241431  
DIČ: CZ00241431  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „**kupující**“)

a

### 2. KOBIT, spol. s r.o.

zastoupená Ing. Jaroslavem Nožičkou, jednatel spol.  
sídlo: Rozvojová 269, Praha 6, 165 00  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C5528  
IČ: 44792247  
DIČ: CZ44792247  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu: ██████████  
(dále jen „**prodávající**“)

oba dále též označování jako "**strany smlouvy**"

tuto

### **Kupní smlouvu:**

(dále jen „smlouva“)

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dodání hasičské cisternové automobilové stříkačky v souladu s podmínkami veřejné zakázky s názvem : „Pořízení velkoobjemové hasičské cisterny pro JSDH Lipence“ která je podrobně specifikována v Příloze 1 a Příloze 2 této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).
2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět smlouvy za níže uvedených podmínek, a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že ho převezme a zaplatí prodávajícímu níže stanovenou kupní cenu.
3. Proávající se zavazuje, že dodá předmět smlouvy kupujícímu plně v souladu s podmínkami veřejné zakázky s názvem „Pořízení velkoobjemové hasičské cisterny pro JSDH Lipence“, kterou

kupující vyhlásil jako zadavatel a v rámci níž byla nabídka prodávajícího vybrána jako nejvhodnější.

## **Čl. II. Dodání předmětu smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět smlouvy nejpozději dne 30. 11. 2018 na základě určeného data VZ.

## **Čl. III. Kupní cena a platební podmínky**

1. Celková kupní cena za předmět smlouvy je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná, přičemž činí:

cena bez DPH	6.198.500,- Kč
výše DPH	1.301.685,- Kč
cena včetně DPH	7.500.185,- Kč

(dále jen „**kupní cena**“)

2. Kupní cena v sobě zahrnuje veškeré náklady prodávajícího za dodání předmětu smlouvy kupujícímu (např. nikoli však výlučně: náklady na přepravu, materiály, pracovní síly, pojištění, řízení, administrativu, poplatky, náklady na dodání předmětu smlouvy kupujícímu a veškeré další náklady vzniklé v souvislosti s plněním smlouvy a dodáním předmětu smlouvy kupujícímu), jakož i veškeré součásti a příslušenství. Prodávající nemá nárok na úhradu žádných jiných částek než sjednané celkové kupní ceny.
3. Kupní cenu je možné změnit pouze v případě změny daňových předpisů, které budou mít prokazatelný dopad na výši kupní ceny, a to zejména při změně sazby daně z přidané hodnoty.
4. Na výši kupní ceny nemá vliv zvýšení materialových, mzdových a jiných nákladů prodávajícího, ani případná změna cel, dovozních přírážek či změna kurzu české koruny.
5. Kupní cena bude kupujícím uhrazena jednorázově po dodání předmětu smlouvy, které bude potvrzeno podepsaným předávacím protokolem.
6. Kupní cena je splatná pouze na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury), a to ve lhůtě 30-ti dnu od dne jeho doručení kupujícímu.
  - i) Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury prodávajícím, jež má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  - ii) Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury prodávajícím za předaný předmět smlouvy potvrzeným předávacím protokolem ze strany kupujícího.
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není kupující povinen ji proplatit.

8. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravene faktury kupujícímu.
9. Kupující neposkytne prodávajícímu žádné zálohy.

#### **Čl. IV.**

##### **Převzetí a předání předmětu smlouvy**

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět smlouvy na adresu sídla Sboru dobrovolných hasičů Praha Lípence, případně do jiného místa, pokud jej prodávající sdělí písemně (nebo prostřednictvím emailu uvedeného v čl. X. této smlouvy) kupujícímu nejméně tři dny před termínem dodání.
2. Předpokládaný termín a čas předání se prodávající zavazuje sdělit kupujícímu písemně (nebo prostřednictvím emailu uvedeného v čl. X. této smlouvy) nejméně pět pracovních dnu předem.
3. Předmět koupě musí být dodán v souladu s požadovanými parametry a příslušenstvím. Spolu s předmětem kupě musí být dodána veškerá související dokumentace, včetně záručních listů, návodu, servisních příruček, katalogů dílů, kompletní technické dokumentace podvozku i nástavby, a ostatní doklady potřebné pro řádné provozování předmětu smlouvy, zejména pokud vyplývají z právních předpisů. Předmět smlouvy musí splňovat všechny zákonné náležitosti, aby mohl být v souladu s právními předpisy dnem předání provozován na pozemních komunikacích (vyjma náležitostí, které bude obstarávat kupující, zejména povinné zákonné pojištění předmětu smlouvy). Veškeré dokumenty musí být v českém jazyce.
4. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat identifikační údaje smluvních stran, specifikaci předmětu smlouvy včetně příslušenství, soupis případných vad včetně termínu jejich odstranění (pokud se kupující rozhodne předmět smlouvy i přes vady převzít), zhodnocení jakosti předmětu smlouvy, seznam předávané dokumentace.
5. Teprve uzavřením, tj. podpisem oběma smluvními stranami, písemného předávacího protokolu se předmět smlouvy považuje za dodaný a prodávajícímu vzniká v souladu s čl. III. smlouvy právo na jeho zaplacení.
6. Kupující není povinen předmět smlouvy převzít a uzavřít předávací protokol pokud předmět smlouvy bude vykazovat jakékoli i drobné vady (včetně vad estetických a vzhledových či vad, které nějak nebudou bránit provozu předmětu převodu).

#### **Čl. V.**

##### **Technické vady předmětu smlouvy, povinnosti prodávajícího**

1. Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět smlouvy záruku za jakost, v rámci níž bude poskytován bezplatný záruční servis. Prodávající odpovídá za to, že předaný a převzatý předmět smlouvy včetně příslušenství bude mít po dobu záruční doby vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na předmět smlouvy je stanovena : Záruční doba podvozku - 36 měsíců bez ohledu na počet ujetých kilometrů. Záruční doba na neprorezavění oplechování karosérie - 60 měsíců.

Záruční doba na účelovou nástavbu - 36 měsíců. Záruční doba na všechny položky vybavení včetně požárního příslušenství - 24 měsíců.

3. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. IV. této smlouvy, případně ode dne zápisu, v němž bude konstatováno odstranění vad a nedodělků, převzal-li kupující předmět koupě i s vadami či nedodělků.
4. Po dobu trvání záruční doby se prodávající zavazuje provádět bezplatný záruční servis předmětu smlouvy. Proávající bude provádět odstranění vad v místě určeném kupujícím, případně na vlastní náklady zajistí přepravu předmětu smlouvy do místa odstranění vad, případně uhradí náklady kupujícího, které mu vzniknou přepravou předmětu smlouvy do místa opravy určeného prodávajícím.
5. Reklamacce vad je uplatněna včas, pokud ji kupující uplatní písemně (nebo prostřednictvím emailu uvedeného v čl. X. této smlouvy) nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem stanoveným v této smlouvě, přičemž reklamacce je uplatněna včas, pokud je posledním dnem záruční doby i pouze odeslána prodávajícímu.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vady předmětu smlouvy, je kupující povinen bezodkladně po jejích zjištění, písemnou formou (nebo prostřednictvím emailu uvedeného v čl. X. této smlouvy) a způsobem uvedeným v této smlouvě, existenci těchto vad prodávajícímu oznámit, přičemž prodávající je povinen oznámené, tedy reklamované vady předmětu smlouvy bezplatně odstranit. Proávající je povinen nastoupit k odstranění vady neprodleně, nejpozději však do pracovních 3 dnu po jejím nahlášení kupujícím. Proávající je povinen postupovat tak, aby vadu odstranil v co nejkratší lhůtě, nejpozději však do čtrnácti dnů, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak.
7. V případě prodlení prodávajícího s nástupem k odstranění nahlášených vad, či pokud odmítne vady odstranit, je kupující oprávněn tyto vady odstranit na své náklady a prodávající je povinen kupujícímu uhradit náklady spojené s odstraněním takových vad předmětu smlouvy.
8. Proávající se zavazuje zajistit kupujícímu v případě jeho žádosti pozáruční servis předmětu smlouvy na území České republiky. Proávající se zavazuje poskytovat pozáruční servis v trvání nejméně 3 let po uplynutí záruční doby.
9. Proávající je povinen zajistit, aby předmět smlouvy vyhovoval všem obecně závazným právním předpisům a technickým normám a jiným požadavkům, které se týkají provozu hasičských vozidel.
10. Proávající se zavazuje na své náklady v českém jazyce proškolit odpovědné pracovníky a obsluhu předmětu smlouvy a zajistit pro objednatele potřebná oprávnění k údržbě a opravám, rovněž v českém jazyce.

## Čl. VI.

### Právní vady předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy má právní vady v případě, kdy je dotčen právem jakékoliv třetí osoby vyplývající z promyslového nebo duševního vlastnictví, a to na území České republiky i mimo něj.

2. Prodávající je povinen za vlastní náklady učinit všechna opatření nezbytná k odstranění právní vady předmětu smlouvy. Dodávající nese veškeré náklady a hradí veškeré oprávněné nároky třetích osob.

## Čl. VII.

### Ustanovení o subdodavatelích

1. Prodávající se prohlašuje že<sup>1</sup>:

a) částí této smlouvy dodá sám, bez pomoci subdodavatele.

~~části předmětu smlouvy dodá za pomoci následujících subdodavatele u ~~\_\_\_\_\_~~ obchodní jméno případně jméno fyzické osoby sídlo bydliště, identifikační číslo, který se bude podílet na dodávce následujících částí předmětu smlouvy ~~\_\_\_\_\_~~, což tvoří ~~\_\_\_\_\_~~% předmětu smlouvy. V případě, že k realizaci předmětu smlouvy použije prodávající subdodavatele, nese prodávající veškerou odpovědnost za část předmětu plnění dodaného subdodavatelem, jako by jej dodal sám.~~

## Čl. VIII.

### Smluvní pokuty

1. Za prodlení s termínem dodání předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši odpovídající 0,2% ceny dodávky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení s nastoupením k opravě vad předmětu smlouvy či s dokončením opravy vad předmětu smlouvy dle čl. V, odst. 6 této smlouvy.
3. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý rok, kdy nebude prodávajícímu zajistit pozáruční servis v rozporu s povinností poskytovat pozáruční servis po dobu 3 let ode dne skončení záruční doby, jak je ujednáno v čl. 5 odst. 8 této smlouvy.
4. Kupující je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na kterou mu v důsledku porušení závazku prodávajícího vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší prodávajícímu dle příslušných ustanovení smlouvy.
5. Smluvní pokuty sjednané v tomto článku této smlouvy jsou splatné do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku této smlouvy, a to na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Ustanoveními o smluvní pokutě v tomto článku není dotčeno právo prodávajícího domáhat se vedle smluvní pokuty náhrady škody v plné výši, ani právo odstoupit od této smlouvy.

<sup>1</sup> Dodávatel, prodávající musí zvolit část článku VII. smlouvy a) nebo b), přičemž část, kterou nezvolit škrtně, či ji v textu smlouvy neuvede.

## Čl. IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy:
  - i) ne odstraní-li prodávající vady předmětu smlouvy (technické či právní) či jeho části v přiměřeně dodatečně lhutě (minimálně 15-ti dnu) nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní.
  - ii) jestliže byl prohlášen úpadek prodávajícího ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
  - iii) pokud bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu smlouvy ve smyslu čl. II. smlouvy o více než 30 dní.
  - iv) jestliže předmět smlouvy nebude splňovat parametry stanovené v této smlouvě, zadávací dokumentací dle čl. I odst. 3 této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami.
  - v) jestliže prodávající pozbude oprávnění, které vyžaduje provedení a dodání předmětu smlouvy.
  - vi) jestliže prodávající vstoupí do likvidace.
2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Strany sjednávají účinky odstoupení ex nunc. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, nároku na smluvní pokuty a nároků na poskytnutí záruky za předmět smlouvy, tyto mají podle vůle smluvních stran zůstat zachovány i v případě odstoupení od smlouvy.

## Čl. X. Ustanovení o doručování

1. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě nebo mohou být předány osobně proti potvrzení o převzetí. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li kupující nebo prodávající na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. Smluvní strany sjednávají tyto kontaktní údaje pro vzájemnou komunikaci:

Na straně prodávajícího:

Pan Ondřej Štengl, DiS. Tel. [REDACTED] e-mail: stengl@kobit-thz.cz

Na straně kupujícího

[REDACTED]

## **Čl. XI. Ustanovení o nabytí vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí a předání na základě oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu.
2. Nebezpečí škody na předmětu škody přechází z prodávajícího na kupujícího spolu s převodem vlastnického práva.
3. Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost při registraci vlastnického práva k předmětu smlouvy na kupujícího u příslušného státního orgánu a při sjednání pojištění předmětu smlouvy.

## **Čl. XII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, zejména ustanoveními občanského zákoníku. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou práva na úhradu smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující jako subjekt veřejného práva může tuto smlouvu zveřejnit v souladu s obecně závaznými právními předpisy a smluvní strany uvádějí, že skutečnosti uváděné v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis a kupující tři stejnopisy.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Technické podmínky pro cisternové a automobilové stříkačky  
Příloha č. 2 - Podrobný technický popis předmětu smlouvy (dodaný prodávajícím)  
Příloha č. 3 - Zadávací dokumentace

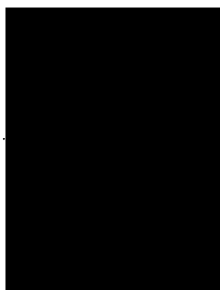
9. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí a na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují. Smluvní strany rovněž prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

**10. Podmínky dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce**

- Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněným pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontrol součinnosti
- Prodávající je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající použít.
- Prodávající je povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval registrační číslo projektu CZ.06.1.23/0.0/0.0/15\_017/0000487.
- Tato akce je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím IROP a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů.
- Prodávající je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

V ..... dne .....

.....  
kupující



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA KUPENEC  
IČO: 00000000  
Č.Ú.Ú. 01/166/17/00000000  
revizní zpráva 11.07.2018

Ing. Ja

V Praze dne 11. 6. 2018



prodávající

