Smlouva o zajištění úklidových prací v objektu Domova seniorů Mistra Křišťana Prachatice

uzavřená mezi smluvními stranami :

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma nebo název: | **Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice** |
| Registrace v OR: | KS České Budějovice, oddíl Pr, vložka 412 |
| IČ: | 00477109 |
| DIČ: | CZ00477109 |
| Sídlo / místo podnikání: | **Bavorská 936, 383 01 Prachatice** |
| Jednající:  | **Ing. Bc. Hanou Vojtovou, ředitelkou** |
| Bankovní spojení: | MONETA Money Bank, a.s. |
| Číslo účtu: |  |

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma nebo název: | **BALARDINSTAR s.r.o.** |
| Registrace v OR: | C 273941 vedená u Městského soudu v Praze |
| IČ: | 05973724 |
| DIČ: | Neplátce DPH |
| Sídlo / místo podnikání: | Marešova 643/6, Praha 14 Černý Most |
| Jednající: | YURII BONDAR |
| Bankovní spojení: |  |
| Číslo účtu: |  |

**(dále jen „poskytovatel“)**

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), tuto smlouvu:

 **PREAMBULE**
Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých bude poskytovatel provádět pro objednatele úklid předmětných prostor a objednatel bude za poskytované služby platit sjednanou úhradu

**1.** **DEFINICE**
Pro účely této smlouvy se rozumí:

**1.1** předmětem smlouvy je úklidem – denní, týdenní, měsíční a roční pravidelné zajištění úklidových prací se stálou přítomností pracovníka úklidové služby, a to v rozsahu a četnosti uvedených v Příloze č. 2 – **Dezinfekční řád domova seniorů** a dále mimořádné nebo sezónní úklidové práce dle Přílohy č. 3. Uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**1.2** předmětnými prostory jsou prostory na adrese – **Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice, Bavorská 936, 383 01 Prachatice**

**1.3** pracovníky - zaměstnanci poskytovatele a jiné osoby, kterými je úklid prováděn, kteří jsou proškoleni v odborné znalosti Dezinfekčního řádu, provozu, PO a BOZP objednatele.

**2.** **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

**2.1** **Předmět plnění**
Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje provádět pro objednatele za podmínek v této smlouvě stanovených úklid předmětných prostor včetně doplňování hygienických prostředků s využitím vlastních mycích prostředků, úklidových a dalších pomůcek. Objednatel se zavazuje poskytovateli platit za provádění úklidu cenu sjednanou v této smlouvě.

**3.** **DOBA PLNĚNÍ**

**3.1** **Doba provádění úklidu**
Poskytovatel se zavazuje provádět předmětný úklid v rozsahu uvedeném v bodu 1.1 této smlouvy, a to v prostorách uvedených v bodu 1.2 této smlouvy.

Poskytovatel se zavazuje splnit svou povinnost podle předchozí věty vždy v časovém úseku podle požadavku objednatele, a to ve dnech

* **pondělí až pátek v době od 06:00 do 18:00 hod. (včetně dnů pracovního klidu)**
* **sobota od 8:00 hod. do 14:00 hod.**

**3.2** **Četnost úklidu**
Úklid v jednotlivých typech místností bude prováděn poskytovatelem v rámci doby povolené touto smlouvou s různou četností uvedenou v Příloze č. 2 této smlouvy.

**4.** **CENA**

**4.1** **Výše ceny**

Cena za provádění úklidu je stanovená dohodou smluvních stran jako **měsíční** paušální cena a činí bez ohledu na počet pracovních dní v daném měsíci **89 400,- Kč bez DPH.**

**4.2** **Ujednání o DPH**
Poskytovatel není plátce DPH.

**4.3** **Další cenová ujednání**
Ceny dle bodu 4.1 této smlouvy jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné. Ceny dle čl. 4.1 této smlouvy zahrnují veškeré náklady nezbytné na úklid.

Mycí, čistící, desinfekční, mechanizační a jiné prostředky potřebné k úklidu, pracovní oděv a pomůcky úklidových pracovníků, zajišťuje objednatel.

**5.** **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**5.1** **Nárok na cenu**
Poskytovateli vzniká právo na zaplacení ceny podle čl. 4 této smlouvy provedením řádného úklidu v souladu s touto smlouvou v příslušném kalendářním měsíci. Za neprovedený úklid v předmětných prostorách či jednotlivých částech předmětných prostor z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení z provozu, oprav nebo rekonstrukčních prací v těchto prostorách nebo z důvodů obdobných, nepřísluší poskytovateli cena v případě, že takový důvod, pro který nebylo možné úklid provést, byl objednatelem poskytovateli oznámen minimálně 5 dnů předem.

**5.2** **Splatnost ceny a fakturace**
Cena, na jejíž zaplacení vzniklo poskytovateli právo podle čl. 5.1 této smlouvy, je splatná měsíčně pozadu vždy do **14 kalendářních** dnů ode dne, kdy byla faktura vystavená poskytovatelem doručena objednateli. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu za provádění úklidu v daném kalendářním měsíci vždy po skončení tohoto měsíce, a to v rozsahu sjednané ceny po popsání protokolu o řádném plnění za skončený měsíc

 **5.3** **Způsob placení**

Faktury jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený ve smlouvě, nebo na účet poskytovatelem dodatečně (nejpozději však v den doručení faktury objednateli) písemně oznámený objednateli. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

**5.4** **Okamžik úhrady**

Cena se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

**5.5** **Náležitosti faktur**
Faktury jako daňové a účetní doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obchodních zvyklostí a obecně závazných právních předpisů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji poskytovateli vrátit; vrácení faktury má za následek, že nenastanou účinky doručení faktury objednateli uvedené v čl. 5.2 této smlouvy, tedy nezačne běžet lhůta pro splatnost ceny.

**6.** **OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI**

**6.1** **Povinnosti objednatele**
Objednatel je povinen:

a) poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností podle této smlouvy;

b) seznámit před zahájením provádění úklidu podle této smlouvy pracovníky poskytovatele s předmětnými prostory;

c) bezplatně poskytnout poskytovateli v budovách, v níž se nacházejí předmětné prostory, uzamykatelné prostory nezbytné pro potřeby provádění úklidu;

d) poskytnout poskytovateli bezplatně vodu a elektrickou energii v rozsahu, ve kterém jsou nezbytné k provádění úklidu;

e) 5 dnů předem oznámit poskytovateli provozní změny, které budou mít vliv na provádění úklidu a tím i výši úplaty za příslušné období.

**6.2** **Práva objednatele**
Objednatel je oprávněn:

a) kontrolovat provádění úklidu, zaznamenávat do Inspekční knihy úklidu zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění;

b) z důležitých důvodů požadovat výměnu pracovníků poskytovatele provádějících úklid; v případě takové žádosti objednatele je poskytovatel povinen provést výměnu svého pracovníka nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti objednatele;

**6.3** **Povinnosti poskytovatele**
Poskytovatel je povinen:

a) provádět úklid dle svých odborných schopností a znalostí;

b) dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem požadovaných úklidových prací obsažených v příloze č. 2 této smlouvy;

c) provádět úklid řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob v předmětných prostorách a dodržovat hygienickou, desinfekční a ekologickou kázeň;

d) shromažďovat odpady vzniklé při provádění úklidu v souladu s provozními instrukcemi objednatele o nakládání s odpady, se kterými byl seznámen;

e) předcházet možným škodám na majetku objednatele;

f) dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy týkající se požární ochrany, a zajistit dodržování těchto předpisů svými pracovníky; veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů, jdou k tíži poskytovatele.

g) pokud poskytovatel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o jejich vzniku informovat objednatele.

g) při úklidu používat čistící prostředky určené objednatelem.

h) plnit požadavky vyplývající z režimových opatření, stanovených vnitřními předpisy objednatele

**6.4** **Požadavky kladené na osoby použité při plnění povinností**
Úklid se poskytovatel zavazuje provádět jen prostřednictvím pracovníků, kteří splňují podmínku bezúhonnosti (musí mít čistý trestní rejstřík). Poskytovatel se zavazuje prokázat na žádost objednatele splnění povinnosti dle předchozí věty - vždy k datu nástupu do zaměstnání (výpis nesmí být starší více než 1 měsíc).

 Poskytovatel je povinen zavázat zaměstnance mlčenlivostí k informacím v rámci výkonu práce.

**6.5** **Inspekční kniha úklidu**
Poskytovatel ke dni zahájení plnění prací založí a povede Inspekční knihu úklidu, která bude uložena u objednatele v budově, v níž se nacházejí předmětné prostory v úklidové místnosti přidělené poskytovateli objednatelem.

 V Inspekční knize úklidu budou zaznamenávány následující údaje:

* datum a hodina zápisu o zjištěném neplnění povinností stanovených smlouvou;
* datum a hodina ústního nebo telefonického ohlášení reklamační závady prováděných úklidových služeb, které provede odpovědný pracovník objednatele;
* datum a hodina zápisu o odstranění reklamační závady, podepsaného odpovědnými pracovníky obou stran;

**6.6** **Oprávněná reklamace**
V případě, že reklamace zapsaná v Inspekční knize úklidu bude oprávněná, zavazuje se poskytovatel odstranit reklamované nedostatky na své náklady v dohodnuté lhůtě nebo, nebyla-li lhůta dohodnuta, bez zbytečného odkladu po projednání reklamace dle předchozího odstavce. Pokud není odstranění nedostatků možné, nebo pokud je poskytovatel neodstraní ve lhůtě uvedené v předchozí větě, je poskytovatel povinen poskytnout objednateli odpovídající slevu z ceny. Opakované nedostatky opravňují objednatele k odstoupení ze smlouvy.

**6.8** **Nakládání s odpady**
Objednatel je původcem odpadů vzniklých při provádění úklidu a souvisejících činnostech podle zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Objednatel se zavazuje zajistit odstranění nebo využití těchto odpadů v souladu se zákonem o odpadech a vnitřních předpisů objednatele. Poskytovatel je povinen shromažďovat odpady vzniklé při poskytování sjednaných služeb v souladu s ustanovením bodu 6.3 písm. d) této smlouvy.

**7.** **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

**7.1** Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu na majetku a zdraví osob, která vznikne v souvislosti s prováděním díla způsobenou zhotovitelem nebo jeho zaměstnanci. Při škodě na zdraví osob se jednorázově odškodňují bolesti poškozeného a ztížení jeho společenského uplatnění, a to v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak dle občanského zákoníku.

**7.2** Poskytovatel neodpovídá za případnou škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny objednatele, jestliže poskytovatel na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel písemně poskytovateli sdělil, že na jejich dodržení trvá, nebo jestliže tuto nevhodnost poskytovatel ani s vynaložením odborné péče nemohl zjistit.

**8.** **POJIŠTĚNÍ**

**8.1** **Rozsah pojištění**
Poskytovatel se zavazuje udržovat po dobu účinnosti této smlouvy v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám svou provozní činností ve smyslu této smlouvy.

**9.** **ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A PRODLENÍ**

**9.1** **Úrok z prodlení**
Je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo její části, je poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením po dobu delší 30 dní, je poskytovatel oprávněn pozastavit plnění předmětu této smlouvy, a to až do zaplacení dlužných částek.

**9.2** **Okolnosti vylučující prodlení**
Porušení povinnosti způsobené okolností vylučující odpovědnost za škodu se nepovažuje za prodlení s plněním povinnosti, a to po celou dobu, po kterou taková okolnost trvá. Nastane-li okolnost vylučující odpovědnost, pro kterou nemůže být plněna některá povinnost podle této smlouvy, je smluvní strana povinna tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o takové skutečnosti sama dozví.

**9.3** **Smluvní pokuta**
V případě neprovedení úklidu v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na výši škody, která porušením povinnosti jedné smluvní strany skutečně vznikne druhé smluvní straně. Bez ohledu na to, zda porušení povinnosti zakládá povinnost platit smluvní pokutu, lze se vždy domáhat náhrady škody vzniklé porušením povinnosti samostatně a v plné výši.

**10.** **DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY**

**10.1** **Doba trvání**
Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností od **1. 6. 2018 do 31.1.2019.**

**10.2 Před uplynutím sjednané doby lze smluvní vztah ukončit:**

a) dohodou smluvních stran;

b) písemnou výpovědi danou kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

**11.** **MLČENLIVOST A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ**

**11.1** Poskytovatel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy poskytovatel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností poskytovatele z této smlouvy.

**11.2** Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

**12.** **DORUČOVÁNÍ A JINÁ KOMUNIKACE**

**12.1** **Způsoby doručování**
Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou učiněny oprávněnou osobou nebo adresované oprávněné osobě a budou:

a) doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně;

b) zaslány pomocí elektronické sítě na e-mailovou adresu oprávněné osoby uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy, a to ve chvíli, kdy odesílatel obdrží potvrzení, že e-mailová zpráva byla doručena na e-mailovou adresu příjemce; neobdržel-li odesílatel potvrzení, považuje se zpráva za doručenou okamžikem, kdy dorazí do elektronické schránky příjemce.

**12.2** **Způsoby změny a zrušení smlouvy**
Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím písemných postupně číslovaných dodatků na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran. Změnu této smlouvy ani její ukončení není možné provést prostřednictvím e-mailu. Ukončit tuto smlouvu je možné pouze na základě písemného úkonu doručeného druhé smluvní straně osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.

**12.3** **Místo doručení**
Adresa pro doručování písemností dle této smlouvy je sídlo nebo místo podnikání smluvní strany zapsané v obchodním, resp. živnostenském rejstříku.

**12.4** **Změna údajů**
Smluvní strana je oprávněna kdykoliv jednostranně změnit údaje, které jsou uvedeny ohledně jejich oprávněných osob v Příloze č. 1 této smlouvy. Změna uvedená v předchozí větě je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem doručení oznámení o takové změně v souladu s touto smlouvou.

**13.** **ROZHODNÉ PRÁVO**

**13.1** Smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem zejména obchodním zákoníkem.

**14.** **ŘEŠENÍ SPORŮ**

**14.1** Smluvní strany se dle § 89a občanského soudního řádu dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

**15.** **OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

**15.1** **Seznam oprávněných osob**

Aktuální seznam oprávněných osob platný k datu uzavření smlouvy je Přílohou č. 1 této smlouvy.

**16.** **SALVATORNÍ USTANOVENÍ**

**16.1** V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

**17.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**17.1** **Platnost a účinnost**
Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinností dnem **1.6.2018**.

**17.2** **Stejnopisy**
Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, má 10 stran, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

**17.3** **Svobodný projev vůle**
Účastníci prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a že tyto nesjednávají v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

**17.4** **Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – seznam oprávněných osob aktuální k datu uzavření smlouvy

Příloha č. 2 – Dezinfekční řád Domova seniorů

Příloha č. 3 – Mimořádné nebo sezónní práce

V Prachaticích dne 30.5.2018

**Za objednatele: Za poskytovatele:**

………………………………………….. …………………………………………..

Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice BALARDINSTAR s.r.o.

**Ing. Bc. Hana Vojtová** YURII BONDAR

ředitelka jednatel