

Smlouva o dílo

uzavřena podle § a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

JAZUX s.r.o.
Ostřetín 83
534 01 Ostřetín
Zastoupená: Judr. Jaroslavou Zuskovou, jednatel společnosti
IČ : 029 51 126
DIČ: CZ 029 51 126
Tel.:
Email:
Bankovní spojení : Česká Spořitelna
Č.ú. :

Dále jen zhotovitel

Domov Kladno-Švermov, poskytovatel sociálních služeb
Se sídlem Vojtěcha Dundra 1032,
273 09 Kladno-Švermov
Zastoupený : Bc. Tomášem Abrhamem, ředitelem příspěvkové organizace
IČ: 712 34 462
DIČ: CZ 71234462
Tel.:
Email:
Bankovní spojení : KB Kladno a.s.
Č.ú. :

Dále jen objednatel

II.

Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele návrh a realizace chemické čištění topného systému ústředního topení v budově č.11 a chemické čištění plynových bojlerů 6 kusů domova pro seniory, Domov Kladno-Švermov

Rozsah smlouvy je :

Vytápěná plocha ÚT: 950 m²

Plynové bojlerů č.: 8, 7, 10, 2, 5 a 9

Pokud dojde v průběhu prací k odůvodněným změnám, musí být tyto změny oběma smluvními stranami projednány a odsouhlaseny zápisem v Deníku o provedených pracích.

Objednatel se zavazuje dílo po dokončení převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo dané touto smlouvou do 14-ti dnů od uzavření smlouvy. Tímto se rozumí předání objektů, které jsou předmětem díla, zpřístupnění, nejpozději jeden den před zahájením prací. Předání pracoviště nastane podpisem předávacího protokolu.
2. Dokončení díla, splnění smluvního závazku ze strany zhotovitele nastane protokolárním předáním a převzetím díla objednateli. K předání díla zhotovitel vyzve objednatele minimálně jeden den předem. Objednatel potvrzením předávacího protokolu dle § 555 odst. 2. obchodního zákoníku zároveň dává souhlas k fakturaci a proplácení.
3. V případě prodloužení převzetí díla, ze strany objednatele, posouvá se termín dokončení až do doby, než objednatel splní tuto povinnost.
4. Termín dokončení se prodlužuje také v případě, překážek v práci, které zavínil objednatel o dobu nezbytně nutnou k odstranění těchto překážek.

5. Dále není zhotovitel v prodlení, jestliže nastanou další nepředvídané překážky, zaviněné vyšší moci (př. přírodní pohromy, klimatické podmínky a jiné mimořádné události).

6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.

IV.

Cena díla

Cena bez DPH..... 248 000 ,- Kč

DPH 21%..... 52 080 ,- Kč

Cena s DPH..... 300 080,- Kč

V.

Obchodní a platební podmínky

Zadavatel uhradí dodavateli cenu služby bankovním převodem na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Splatnost daňového dokladu je do 7 dnů po jeho doručení zadavateli.

Daňový doklad musí být vystaven v souladu s obecně závaznými právními předpisy a jeho přílohou musí být předávací protokol, potvrzený kontaktními osobami smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele

V případě, že daňový doklad nebude mít požadované náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli z uvedením důvodu k doplnění či úpravě. Splatnost doplněného či opraveného daňového dokladu počíná běžet znovu ode dne doručení doplněného či upraveného daňového dokladu zadavateli

Smluvní strany se dohodly na tom, že se smluvní vztahy budou řídit českým právem a k projednání případných sporů bude příslušným obecný soud zadavatele.

Smluvní strany se dohodly, že stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad dodavatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtu, je zadavatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně dodavatele.

VI.

Předání pracoviště

1 Objednatel předá pracoviště zhotoviteli protokolárně den před zahájením práce, buď celé nebo po sjednaných částech.

2 Objednatel před zahájením prací seznámí zhotovitele se stavem sekundárních sítí ústředního topení a upozorní na případné závady.

VII.

Předání a převzetí díla.

1 Dokončené dílo – návrh a realizace čištění topné soustavy – předá zhotovitel objednateli protokolárně (způsob provedení, včetně všech provedených pracích a způsobu likvidace vzniklých odpadů) .Při této příležitosti uplatní objednatel odstranění případných závad.

2 Závady zjištěné v záruční době uplatní objednatel písemnou formou. V případě, že bude závada zhotovitelem uznána, bude odstraněna do 48 hodin na náklady zhotovitele.

VIII.

Záruka

Zhotovitel garantuje, že po chemickém čištění potrubí bude optimální průtočnost minimálně 24 měsíců za předpokladu dodržení technologického postupu pro úpravu topné vody ze strany dodavatele tepla.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže zadavatel předmět zakázky nebo vadou dotčenou část předmětu zakázky užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá dodavatel, po dobu,

po kterou dodavatel odstraňuje vady předmětu zakázky nebo jeho části, nemůže-li zadavatel pro vadu předmětu zakázky nebo jeho části užívat kromě vadou dotčené části i jinou související část předmětu zakázky, neběží ani záruční doba poskytnutá na související část předmětu zakázky.

Záruční doba neběží vždy ode dne, kdy dodavateli vznikla podle ustanovení smlouvy povinnost započít s odstraňováním vady, nejdříve ode dne, kdy zadavatel fakticky umožnil dodavateli zahájit práce na jejím odstraňování, až do dne, kdy dodavatel předá zadavateli vadou dotčený předmět zakázky nebo jeho část po odstranění vady.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

Dodavatel je povinen započít s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 1 pracovního dne od doručení reklamace. Dodavatel současně písemně oznámí zadavateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstránění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Lhůtu k odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně.

Odmítne-li dodavatel požadavek zadavatele na odstranění vady, zavazuje se smluvní strany místní šetření za účelem prokázání, zda je požadavek zadavatele na odstranění vad oprávněný či nikoliv. O tomto šetření sepíše smluvní strany zápis, jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V případě, že je vada předmětu zakázky neodstranitelná, zavazuje se dodavatel dodat do 30 dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění nebo zadavateli poskytnout přiměřenou slevu z ceny zakázky. Rozhodnutí, zda zadavatel přijme náhradní plnění nebo slevu z ceny zakázky je na zadavateli.

IX.

Smluvní pokuty

V případě prodlení dodavatele s předáním předmětu zakázky zadavateli v termínu z důvodů na straně dodavatele má zadavatel právo vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu zakázky za každý den prodlení.

V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad zjištěných při předání a převzetí předmětu zakázky nebo v průběhu záruční doby, je zadavatel oprávněn po dodavateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý případ a započatý den prodlení. V případě, že si smluvní strany domluví dodatečnou lhůtu pro odstranění vad uplatní se právo zadavatele na smluvní pokutu prvním dnem po marném uplynutí dodatečné lhůty.

Smluvní strany se dohodly, že je zadavatel oprávněn započítat smluvní pokuty proti platbám za plnění dodavatele, Smluvní pokuty lze kumulovat.

V případě prodlení zadavatele se zaplacením faktury, je dodavatel oprávněn po zadavateli požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými a právními předpisy.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

Povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je povinná smluvní strana zavázána plnit i po zaplacení smluvní pokuty.

X.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany

Za JAZUX s.r.o.
Judr. Jaroslava Zusková
tel:

Za Domov Kladno-Švermov
Bc. Tomáš Abraham
tel:
ve věci náležitosti výzvy

XI.

Zvláštní ujednání

- 1 Bezpečnost práce a protipožární ochrana se řídí platnými předpisy.
- 2 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené při provádění prací dle této smlouvy.
- 3 Objednatel se zavazuje zabezpečit zhotoviteli požadovaný příkon el. energie a vody. Napojovací body předá při předání pracoviště.
- 4 Objednatel zajistí přístup do objektu, ve kterých budou práce prováděny v doprovodu pověřeného pracovníka.

XII.

Náhrada škody

Na úhradu škod způsobených při provádění prací bere na sebe zhotovitel veškerou odpovědnost.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1 Změny nebo doplňky této smlouvy jsou přípustné pouze písemnou formou. Změna musí být podepsaná oprávněnými zástupci obou stran a za změnu výslovně prohlášena. Změny jsou vyhotoveny ve stejném počtu výtisků jako původní smlouva.

2 Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

3 Práva a povinnosti smluvních stran předcházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Žádná ze smluvních stran není oprávněná převést práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

4 Smluvní strany prohlašují že veškerá ustanovení smlouvy jsou jim jasná a srozumitelná a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy, připojí své podpisy.

5 Tato smlouva nabývá platnosti až po podpisu SoD na daný předmět díla mezi Domov Kladno-Švermov příspěvková organizace jako Objednatel a JAZUX s.r.o. jako Dodavatelem.

6 Tato smlouva je vyhotovená ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

Datum:

15.7.2016

JAZUX s.r.o.
534 01 OSTŘETÍN č.p. 83
jzuskova@outlook.com
IČ 02951126, DIČ CZ02951126
ZAPSÁNO U KRAJSKÉHO SOUDU V HRADCI KRÁLOVÉ
SPISOVÁ ZNAČKA C 33578

Objednatel:

Domov Kladno-Švermov
Příspěvková organizace
Kladno 250 02
IČ 00000000

Zhotovite

/