

OBJEDNÁVKA č.6V180703

Vystaveno dne: 09.07.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/249/MRA/18

Požadavek č. 6VP180669

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Armocon s.r.o.
Dr. Maye 468/3,
709 00 Ostrava
IČO: 06530761
DIČ: CZ06530761

Cena bez DPH: 154 140 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Uzavřená**

Č.pop./orient.: **1014/13**

Byt. č.: **41**

Typ bytu: **1+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 14.08.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 12.7.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 249 /MRA/18
Obchodní firma:	Armocon s.r.o.
IČ:	6530761
Cena:	154140
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:14.8.2018

Ulice	Uzavřená 1014/13		
Byt číslo	41	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+1	Patro :	7
Stavy	TUV:	260	
	SV:	753	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1350
6	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+1	1		2000
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dotat	500

19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	1800
21	ventilátor výměna	ks	1	v IŠ na WC	1000
22	zvonek výměna	ks	1	výměna vč. tlačítka+zajištění funkčnosti	400
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	125	vč. začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	6250
28	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace vč. lepidla (panelové stěny)	m2	60	Př.-celá, LA(WC)-nad obklad-6m2, OP-L stěna od okna-21m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -18m2	8000
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	29	celý byt	1050
31	stěrka disperzní, vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	5	srovnání podkladu před malbou	800
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin) před malováním	m2	90	byt po kuřákově a zanedbaný byt	9000
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	290
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz. pozn.)	m2	6	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	1200
38	Nátěry zárubní	ks	3	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	900
40	sítka vzt výměna	ks	4	LA-vč. zhotovení otvoru, WC, Spiž-2x	800

45	SPÍŽ - výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč.řádného nátěru rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech, dvířka v barvě KU-LI!	1400
55	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	7	KU,Př.,LA(WC-provést v jedné rovině s LA-umyvadlem) vč.vyrovnnání povrchu a demo PVC	7000
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	23	OP vč.srovnání podkladu+ dermo PVC a plovoucí podlahy	11500
57	Podlaha laminátová vč.kročejové izolace a lišt dle standardu	m2	23	OP vč.koncovek,spojek a rohů,na mezery použít vždy stejný odstín tmelu v barvě plovoucí podlahy. Lišty sladit s barvou plovoucí podlahy	11500
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L-původní FAB s klíčem dát BT!-dveře dát SDF	5000
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	Vstup-80L	2000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	LA-60P,OP-80P2/3sklo,KU-80L2/3sklo	7200
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	3	Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah)- KU,OP,LA	600
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pro KU-LI-145cm zleva,umyvadlo -na stěnu s OP doleva, sprchovou niku	2100

73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo,sprchovou niku, závěsné WC, úprava vodoměru-zvýšit z důvodu závěsného wc	2500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	Př.-na stěnu s LA vlevo	800
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1500
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	12	KU,Př.,LA(WC)	2500
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů-vlevo, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce stěny a na stěnu vpravo	2400
90	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	11,5	LA(WC)-celá do výše zárubní!do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky	9000
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1500
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1500
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	40cm	1800
119	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, drez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000
125	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1	dle RZ	3000
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1FB16A	2400

129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	800
131	jiné	soub.	1	Elektro-KU-LI-rozšíření okruhu dle standardu(dole 2ks zásuvek 80cm zleva+2ks v ploše+vývod na světlo+zásuvka pro digestoř , v LA zhotovit 1ks zásuvku+zásuvku pro AP v PŘ.-dát na jeden nový okruh - pro upřesnění volat BT	2500
132	jiné	soub.	1	KU-dodat sklokeramickou varnou dvouplotýnkovou desku zápustnou vč.montáže do KU-LI-vlevo pod digestoř	2250
136	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči,vyměnit BR+ dodat prodový chránič a zapojit vývody dle RZ,v LA(WC) a KU vyměnit svítidlo, vyměnit všechny zásuvky a vypínače ,doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče	2500

140	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	170	délka je vč.skřínky nad digestoř-50cm, sestava zleva-spodní část- 50cm+40cm+80cm	17000
141	jiné	soub.	1	Zadní stěna na WC-GBKl SDK-2m2 vč.profilů UD a CD + HAKO dvířka 60x60 nebo 60x40cm vč.demo původní stěny	3000
142	Výměna WC závěsné+SET(předstěnový systém)- vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení	ks	1	WC-závěsné -kompletní sada-klosetová mísa vč.sedátka,tlačítko,aj.+ předstěnový systém pro SDK	3500
143	jiné	soub.	1	Sprchová nika-vytvoření sprch.niky vpravo-78x70cm vč.rantlu+hydroizolace podlahy a sespádování vč.těsnících pásů do všech vnitřních rohů ,výměna podlahové vpustě a dodání závěsu s tyčí	3750
144	jiné	soub.	1	demo skříně v bytě	800
145	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě, polic v KU, shrnovacích dveří	500
146	jiné	soub.	1	LA-ÚT-přesun žebříkového topení na stěnu v levo s Př.-cca1bm + napuštění a vypuštění systému	2000
147	jiné	soub.	1	STA-dodat zásuvku+zajistit funkčnost	1000

cena celkem bez DPH

154140

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	154140
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
1,76	2,36
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,2	7,2
Ložnice	
DP	
Předsíň	
1,6	1,7
WC	
0,9	0,8
LA	
1,2	0,8

m2 podlahy	m2 stěny
4,1536	20,6
0	0
0	0
23,04	52
0	0
0	0
0	0
0	0
2,72	16,5
0	0
0	0
0,72	8,5
0	0
0,96	10
31,5936	107,6

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

139,1936

119,0136 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	31	5,58
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			5,58

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8