

OBJEDNÁVKA č.6V180702

Vystaveno dne: 09.07.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/248/MRA/18

Požadavek č. 6VP180518

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Armocon s.r.o.
Dr. Maye 468/3,
709 00 Ostrava
IČO: 06530761
DIČ: CZ06530761

Cena bez DPH: 144 450 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Jedlová**

Č.pop./orient.: **494/4**

Byt. č.: **40**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 20.08.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 12.7.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Číslo veřejné zakázky: | EVZ/ 248 /MRA/18 |
| Obchodní firma: | Armocon s.r.o. |
| IČ: | 6530761 |
| Cena: | 144450 |
| Nutno vyplnit!!! | |

**Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE: 20.8.2018

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Ulice | Jedlová 494/4 | | |
| Byt číslo | 40. | Havířov-Šumbark | |
| Velikost bytu | 1+3 | Patro : | 7. |
| Stavy | TUV: | 80 m3 | |
| | SV: | 71 m3 | |
| | Jistič: | viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce | Podpis |
| informace k veřejné zakázce | Vypracoval : Technik volných bytů | | |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u BT | |

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena bez DPH |
|----|--|--------------|------------|---|---------------------|
| 1 | Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.) | ks | 1 | | 1350 |
| 18 | osvětlení prac. plochy KU-LI výměna | ks | 1 | | 500 |
| 19 | digestoř výměna | ks | 1 | dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT, 50 cm | 1800 |
| 24 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) | m2 | 286 | celý byt | 8080 |

| | | | | | |
|----|---|-------|------|---|-------|
| 26 | škrábání malby | m2 | 30 | KU stěna vpravo (zazděné dveře), LO stěna vlevo (zazděné dveře), PŘ - stěna před BJ, lokálně v bytě - 10 m2, OP - okénko KU-OP, vč. začištění a zarovnání povrchu | 600 |
| 28 | omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace vč. lepidla (panelové stěny) | m2 | 50 | KU stěna vpravo (zazděné dveře), LO stěna vlevo (zazděné dveře), PŘ stěna před BJ, OP okénko KU-OP vyrovnat, KU - spížní skříň - drobná oprava stěny, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20 m2 | 12500 |
| 29 | oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování) | bm | 17,5 | LO,KU,DP,OP | 620 |
| 35 | garnyže demontáž + opravy omítek | ks | 1 | KU | 100 |
| 36 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích | soub. | 1 | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny | 250 |
| 37 | Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.) | m2 | 18,6 | ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), BA - zábradlí (černá) | 3610 |
| 38 | Nátěry zárubní | ks | 4 | hnědá vč.vchodu, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr | 1200 |
| 39 | Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn. | m2 | 8 | PŘ - vest.skříně - rámy + bočnice, KU - spížní skříň - rám | 1200 |
| 40 | sítka vzt výměna | ks | 2 | LA,WC | 400 |

| | | | | | |
|----|---|-------|------|---|-------|
| 48 | Výměna dvířek vest. skříně, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, lamino buk tl. 18 mm) | ks | 5 | PŘ - vest.skříně - 4x, KU - spížní skřín - 1x | 1000 |
| 49 | Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn. | ks | 7 | KU - spížní skřín | 1400 |
| 53 | podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u> | m2 | 22,5 | KU,PŘ (i pod skříněmi), nalepit celoplošně | 14200 |
| 55 | podlahy -demontáž PVC, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace | m2 | 3 | vč.vyrovnání povrchu | 3000 |
| 59 | sokl PVC | bm | 48 | OP,LO,DP | 1500 |
| 63 | Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče | ks | 1 | P80 | 5000 |
| 64 | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. | ks | 2 | WC,LA (60x7,5 cm) do BJ vč.zapravení | 3800 |
| 65 | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, kličky),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | ks | 5 | WC P60 plné, LA L60 plné, LO P80 plné, DP P80 plné, OP L80 ze 2/3 prosklené | 12000 |
| 68 | Seřízení plastových oken | ks | 1 | KU | 500 |
| 71 | Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění | soub. | 1 | v celém bytě | 500 |
| 74 | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 1 | zhotovení přívodu vody pro myčku na úrovni rohových ventilů dřezové baterie | 1000 |
| 75 | Opláštění bytového jádra SDK | m2 | 41 | KU,PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří, LA+ WC - stropy a stěny z GKBI, PŘ - výroba předsazené stěny, vč.profilů a zvukové izolace - 4,5 m2 | 12120 |

| | | | | | |
|-----|--|----|-----|--|-------|
| 81 | Dodávka a montáž kuchyňské linky 160 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříny nad digestoř - 50 cm (demontáž a odvezení původní KU-LI) | ks | 1 | vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád | 12000 |
| 83 | dřezová baterie výměna | ks | 1 | KU - vč. záručního listu | 1500 |
| 84 | demontáž původních obkladů + oprava omítky | m2 | 3,2 | | 700 |
| 86 | nové obklady u KU-LI a sporáku | m2 | 3,2 | dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem | 2370 |
| 89 | Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace | m2 | 14 | LA-na všechny stěny do výše zárubní (vč.obezdívky), WC- na podélné stěny do výše 1m, vč.ukončovacích lišt v LA a WC, v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp.dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty | 9950 |
| 91 | Vana výměna vč. sifonu a uzemnění | ks | 1 | LA - 150 cm vč.dozdění | 5100 |
| 93 | obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit | ks | 1 | LA - vlevo na obezdívce zhotovit přípravu pro pračku (prač.ventil, redukce na odpad), původní prač.ventil zaslepit ve stěně | 1000 |
| 97 | Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA | ks | 1 | LA - vč. záručního listu | 1500 |
| 100 | Umyvadlová baterie - Výměna | ks | 1 | LA - vč. záručního listu | 1500 |
| 101 | Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna | ks | 1 | LA - sifon s vývodem pro pračku | 1800 |

| | | | | | |
|-----|--|-------|---|--|------|
| 106 | Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC | soub. | 1 | vč. Krytu rozvodů, montáž zadní stěny provádět tak, aby byla celá demontovatelná (z důvodu přístupu při havarijních stavech), zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem | 3500 |
| 109 | Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety) | ks | 1 | WC | 300 |
| 121 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté | 1+3 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!! | 2000 |
| 124 | řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění | soub. | 1 | | 600 |
| 129 | Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ | soub. | 1 | dodat vč. montáže a 9V baterie | 800 |
| 130 | úprava plynovodu | bm | 1 | přívod plynu umístit pod úroveň sporáku | 1000 |
| 133 | jiné | ks | 2 | OP,DP - nalepení původní gumy na práh | 300 |
| 135 | jiné | soub. | 1 | provést výměnu plynové bezpečnostní hadice ke sporáku, vč. dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x) | 1000 |

| | | | | | |
|-----|------|-------|---|--|------|
| 136 | jiné | soub. | 1 | vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, řádně popsat vývody v rozvaděči BR, v rozvaděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod 1 šroubkem jen 1 vývod - to samé platí i u jističů, v LA demontáž infrazáříče - vývody do krabice, v KU doplnit světlo, ve stupačkách na WC zaústit kabely do chrániček, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr, po opravě ověřit funkčnost proudového chrániče, vypínačů a zásuvek v celém bytě, vč. okruhů. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X) a el.revizní zprávu odběrného místa (2x) | 2500 |
| 139 | jiné | soub. | 1 | demontáž kabelů v bytě | 200 |
| 140 | Jiné | soub. | 1 | úprava odpadu pro KU-LI (rekonstrukci provést) | 400 |
| 141 | Jiné | soub. | 1 | úprava rozvodu vody pro KU-LI (rekonstrukci provést) | 1500 |
| 142 | jiné | soub. | 1 | KU - vyzdít okénko do OP - 0,5 m2, | 500 |
| 143 | jiné | soub. | 1 | KU - odstranit přepážku vpravo vedle KU-LI | 500 |
| 144 | jiné | soub. | 1 | KU-LI - el.zásuvky pro KU-LI zhotovit dle standardu MRA | 2200 |
| 145 | jiné | soub. | 1 | odstranit z bytu - KU rohovník, lustry v DP, LO, OP | 500 |
| 146 | jiné | soub. | 1 | KU - upevnit konstrukci spízní slříně | 500 |
| 147 | jiné | soub. | 1 | odstranit sítku ze zábradlí dole | 500 |

| KOMISE | | | |
|-----------------|------------|-------|--------|
| Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
| | ANO/NE | | |
| | ANO/NE | | |

| Poznámky | |
|----------|--|
| 1 | Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti |
| 2 | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou |
| 3 | V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce. |
| 4 | V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi. |
| 5 | Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé |
| 6 | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést. |
| 7 | Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem". |

| | |
|---|-----------------------|
| Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby" | |
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH | 144450 |
| Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby" | |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol" | |
| Celková cena díla bez DPH | |
| Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA: | Datum a podpis |
| Jméno: | |

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT, skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

| KUCHYŇ | | m2 podlahy | m2 stěny |
|---------------|--|------------|----------|
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Jídelna | | | |
| | | 0 | 0 |
| Obývací pokoj | | | |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Ložnice | | | |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| DP | | | |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Předsíň | | | |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| WC | | | |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| LA | | | |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |

Ústřední topení

| | | |
|-----------|----|------|
| 0,8 x 0,6 | x2 | 0,96 |
| 1 x 0,6 | x2 | 1,2 |
| 1,1 x 0,6 | x2 | 1,32 |
| 1,2 x 0,6 | x2 | 1,44 |
| 1,3 x 0,6 | x2 | 1,56 |
| 1,4 x 0,6 | x2 | 1,68 |
| 1,5 x 0,6 | x2 | 1,8 |
| 1,6 x 0,6 | x2 | 1,92 |
| 1,8 x 0,6 | x2 | 2,16 |
| 2 x 0,6 | x2 | 2,4 |

| |
|-----------------|
| 0 |
| 0 minus LA a WC |

| radiátory | | článků | suma |
|-----------|-----|--------|------|
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| | | | 0 |

| | |
|----|------|
| x4 | 1,92 |
| x4 | 2,4 |
| x4 | 2,64 |
| x4 | 2,88 |
| x4 | 3,12 |
| x4 | 3,36 |
| x4 | 3,6 |
| x4 | 3,84 |
| x4 | 4,32 |
| x4 | 4,8 |