

OBJEDNÁVKA č.6V180698

Vystaveno dne: 09.07.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/244/MRA/18

Požadavek č. 6VP180666

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

GOFORIT s.r.o.
Dr. Glazera 1215/15,
735 35 Horní Suchá
IČO: 25394274
DIČ: CZ25394274

Cena bez DPH: 120 629 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mládežnická**

Č.pop./orient.: **1577/12**

Byt. č.: **24**

Typ bytu: **0+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 13.08.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 12.7.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 244 /MRA/18
Obchodní firma:	Goforit s.r.o.
IČ:	25394274
Cena:	120629
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 13.8.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Mládežnická 1577/12		
Byt číslo	24		Havířov-Podlesí
Velikost bytu	1+0		Patro : 5
Stavy	TUV:	449	
	SV:	30	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
17	dvou plotýnkový vaříč výměna	ks	1	dodat	1600
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat	450
19	digestoř výměna	ks	1	60cm dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	1560
22	zvonek výměna	ks	1	výměna vč. tlačítka	260
23	toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1	LA	1890
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	105	Celý byt vč. začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	2625

27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	20	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20m2	2000
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	30	celý byt	4500
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	10	lokálně v celém bytě	1500
35	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	3	celý byt	600
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	450
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	7	ÚT vč. přívodního potrubí dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	700
38	Nátěry zárubní	ks	4	Vstup - hnědá, bílá 3x, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	800
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
45	SPÍŽ - výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč.řádného nátěru rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech, dvířka v barvě KU-LI!	3500
46	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1	KU - 2x sítka	400
47	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nový rám vest. skříně, 7 ks polic	soub.	1	PŘ - levá strana 7ks polic, pravá strana 3ks polic + tyč na ramínka, vč.řádného nátěru rámu V.S.vč.tmelení po pův. závěsech	3500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	7,5	KU,PŘ	2250
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	10,5	KU,PŘ,LA,WC - vč.prostor spíže, demo PVC	4725

57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	19	OP vč.vyrovnaní povrchu a demo PVC	3900
58	Podlaha laminátová vč.kročejové izolace a lišt dle standardu	m2	19	OP	7000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	OP/PŘ-80P 2/3 sklo, WC- 60L plné, LA-60P plné	4749
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	5	3x prah (vstup,LA,WC) vč.řádného ukotvení, 2x přechod.lišta- (práh použít pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah)	950
68	Seřízení plastových oken	ks	2	vč.promazání	400
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	v celém bytě	2000
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-pod umyvadlo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR	1950
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	34,5	KU,PŘ-SDK na BJ-11m2, LA,WC-SDK GKBI na BJ vč.stropu - 23,5m2	20800
76	Pracovní deska KU-LI	cm	196	v celé délce výklenku, vč.těsnící lišty do U	2400
77	Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	dřez bez odkapávače	850
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - stojánková vč. záručního listu	980
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1,4	KU	400

85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	2,4	dodat vč.ukončovacích lišt, nahoru ke sřince nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ vč.levé boční stěny po prac.desku KU-LI	1680
89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	15	LA-celá do výše zárubní! WC-na boční stěny do výše-1,5m	6750
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1360
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	800
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 50cm, umístit co nejbliže sprchové NIKY	890
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak,at' je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu , zadní stěnu provést tak,at' se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	3500
107	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU - zajistit funkčnost	350
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	300
118	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1250
125	Ranžirování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1	dle RZ	8000

126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1FB 20A	650
127	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	460
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	350
136	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v rozvaděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod jedním šroubkem jen jeden vývod, jeden jistič-jeden vývod. Na WC, v kuchyni, na chodbě, v LA vyměnit svítidla, LA (místo infrazářiče bude naceněn el.sušák na ručníky), doplnit žárovky, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize + RZ odběrného místa(2X)	2000
139	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	200
141	sprchová NIKA	soub.	1	LA-vytvoření sprchové niky(cca 120x70) vč.podesty dle výšky vpustě a rantlu+podlahová vpust'+hydroizolace podlahy+těsnící pásy do vnitřních rohů sprch.niky+závěs s tyčí, demo vany	5400
142	elektrický sušák	soub.	1	LA vpravo - elektrický sušák ručníků, rozměr cca 570x465 mm, 110W, bílý, vč.el.rozvodu a zásuvky	3950

143	jiné	soub.	1	KU-LI - dodání 1ks police pod dřez. PŘ - demo police a tyče vedle V.S. vč zatmělení dř. LA - demo infrazářiče	760
144	jiné	soub.	1	Rozvody vody - provést úpravu pro KU-LI, sprchovou NIKU, umyvadlo a WC	1890

cena celkem bez DPH

120629

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	120629
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2	1,6
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,5	3,5
Ložnice	
DP	
Předsíň	
2	2,2
WC	
1	0,9
LA	
1,8	1,2

m2 podlahy	m2 stěny
3,2	18
0	0
0	0
19,25	45
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
4,4	21
0	0
0	0
0,9	9,5
0	0
2,16	15
29,91	108,5

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

138,41

110,85 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	38
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		6,84

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8