

OBJEDNÁVKA č.6V180685

Vystaveno dne: 03.07.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/239/MRA/18

Požadavek č. 6VP180661

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

OREWIN EUROPE s.r.o.
Okrajová 1627/37a,
736 01 Havířov
IČO: 28645464
DIČ: CZ28645464

Cena bez DPH: 188 500 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **K.V.Raise**

Č.pop./orient.: **1080/12**

Byt. č.: **10**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 13.08.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 8.7. 2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/239 /MRA/18
Obchodní firma:	orewin europe s.r.o.
IČ:	28645464
Cena:	188500
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE:13.8.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	K.V.Raise 1080/12		
Byt číslo	10	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+2	Patro :	3
Stavy	TUV:	423	
	SV:	529	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2400
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	6000
7	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+2,0+2,2kk	1		2500
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat	600

19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	2000
21	ventilátor výměna	ks	1	v IŠ na WC (ne na zadní stěnu WC!)	800
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	204	celý byt	8000
26	škrábání malby	m2	95	dle potřeby vč. začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	1500
27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	20	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -20m2	4000
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	49	celý byt	1500
31	stěrka disperzní, vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou	m2	47	LA, WC - celé mimo sdek a obklad - 6m2, PŘ. - celá - 20m2, po NIKA - 3m2, srovnání podkladu před malbou - 18m2	3000
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin) před malováním	m2	15	lokálně v bytě	1300
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz. pozn.)	m2	10	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla) - celý byt	1000
38	Nátěry zárubní	ks	5	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	2000
40	sítka vzt výměna	ks	4	LA, WC, Spíž - 2x	1300

43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	NIKA, Př.-V.S.-vč.příčky 1m2+zednické začíštění a srovnání hrubou maltou	400
45	SPÍŽ - výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč.řádného nátěru rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech, dvířka v barvě KU-LI!	2200
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	15,5	KU,Př.	4500
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	17,5	KU,Př.,LA,WC vč.demo PVC	16000
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	36,5	OP,LO vč.srovnání podkladu a demo PVC	9000
57	Podlaha laminátová vč.kročejové izolace a lišt dle standardu	m2	36,5	OP,LO vč.koncovek,spojek a rohů,na mezery použít vždy stejný odstín tmelu v barvě plovoucí podlahy. Lišty sladit s barvou plovoucí podlahy	19000
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L-původní dveře s FAB s klíčem dát SDF!	6000
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	Vstup-80L	900
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	OP/KU,LA,WC-60P vč.upevnění uvolněného spodního pantu zárubní v LA,OP/Př.- 80L2/3sklo,LO-80P	8000
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	5	Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah)- LA,WC,LO,OP/Př.,OP/KU	1500
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vč.přesunutí umyvadla vpravo	1800

73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo-vpravo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	1900
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vlevo vč.zhotovení zásuvky pro AP a vývod na světlo nad umyvadlem vpravo	2200
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	26	KU-SDK na BJ-11m2, LA,WC-GBKI SDK na BJ-15m2	5000
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1200
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	3	KU	300
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt+srovnat pravou stěnu pod obklad, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ a na konci KU-LI dolů k podlaze	4000
89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	13	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC-na boční stěny do výše-1,5m	13000
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky a dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5cm	4500
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1300
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1200
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm	2200

106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	4900
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	500
112	Poštovní schránka, zámek pošt. schránky viz.pozn.	ks	1	výměna	200
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,O+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1900
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1FB25A	1000
128	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše měď)	soub.	1	dle RZ	1200
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	400
130	úprava plynovodu	bm	1	v IŠ na WC snížit pod úroveň PS. V KU na 80 cm zprava, plyn.ventil-D+M	2900
131	jiné	soub.	1	Plyn-výměna plynové hadice za bezpečnostní-1,5m	1600
132	jiné	soub.	1	Elektro-KU-LI-rozšíření okruhů pro KU-LI dle standardu, dodat větší BR, zasekat přívodní kabel v PŘ.	5000
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	300

136	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v BR bude na svorkovnici PE a N a u jističe pod jedním šroubkem vždy jeden vývod,v LA,WC,KU a PŘ. vyměnit svítidladle standardu,zrušit světlo nad PS, vyměnit vypínače v pokojích,doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče	6000
140	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60 ?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	190	vč.skřínky nad digestoř-50cm(mezera pro PS min.53cm)	15000
141	jiné	soub.	1	demo dveří a zárubní KU/PŘ. Vč.bočních dozdívek+ zednický srovnat a začistit vč.špalet překladu,demo kabelu a věšáku v bytě	600
142	jiné	soub.	1	WC-výměna wc sedátka, roh.ventilu a pancéřové hadice	800
143	jiné	soub.	1	PŘ.-oprava uvolněné omítky v předsíni jádrovou maltou-cca 1,5m2	400

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	188500
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,5	2,5
1	1,5
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,8	5,1
Ložnice	
3,3	5,1
DP	
Předsíň	
3,5	1,4
WC	
0,9	1,1
LA	
1,4	1,5

m2 podlahy	m2 stěny
8,75	30
1,5	12,5
0	0
19,38	44,5
0	0
16,83	42
0	0
0	0
0	0
4,9	24,5
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
54,45	178

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

232,45
204,86 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	35	6,3
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			6,3

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8