**SMLOUVA**

 mezi

pronajímatelem: **ROUDNICKÉ MĚSTSKÉ SLUŽBY**, příspěvková organizace

 Žižkova 2482

 41301 Roudnice nad Labem

 IČO: 46773851 DIČ: CZ46773851

a nájemcem: **HRDINA - ŠEDIVÝ**

Slívová 5, Praha 10

 IČO 49720261, DIČ CZ7211060494

o umístění prodejních automatů fa.HRDINA - ŠEDIVÝ v objektu pronajímatele, který k němu má právo vlastnické či hospodaření, nebo jiné právo, které mu umožňuje objekt dále využívat bez souhlasu jiné osoby ve smyslu občanského zákoníku.

 Článek 1.

Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je úplatné užívání prostoru pronajímatele umístěním 3 kusů automatů na hračky a 1 kus automatu na žvýkačky.

 Článek 2.

Čas plnění

Pronajatý prostor se pronajímá od 1.4.2018 na dobu neurčitou.

Před uplynutím této lhůty lze smlouvu vypovědět pouze pro hrubé porušení závazků některou ze smluvních stran, nebo písemně s měsíční výpovědní lhůtou nebo v případech, kdy nastaly skutečnosti, pro které nelze spravedlivě považovat plnění příslušných závazků.

 Článek 3.

Cena plnění

Cena za úplatné užívaní prostoru se stanoví smluvní cenou a to na 20 % z hotovostních tržeb

prodejních automatů měsíčně. Smluvená částka bude splatná vždy při každém výběru automatů do pokladny pronajímatele. Současně nájemce povede evidenci tržeb, z kterých byl proveden výpočet úplaty, který bude kdykoliv k dispozici pronajímateli pro kontrolu správnosti vypočtené částky.

 Článek 4.

Obě strany jsou povinny přistoupit na změnu nebo zrušení závazků vyplývajících z této smlouvy v případech, kdy nastaly nové skutečnosti, pro které nelze spravedlivě považovat plnění příslušných závazků a dále pokud splnění závazků je závislé na spolupůsobení druhé strany a je znemožněno tím, že tato strana své povinnosti v dohodnuté lhůtě neplní.

 Článek 5.

Pronajímatel se dále zavazuje umístit 4 kusy prodejních automatů v dohodnutém prostoru vstupní haly plaveckého bazénu. **Pronajímatel neručí za poškození a odcizení automatů.**

 Článek 6.

Nájemce se zavazuje udržovat automaty v provozuschopném stavu, včas doplňovat jejich obsah, provádět jejich pravidelnou technickou kontrolu a umístit na automatu nebo v jeho bezprostřední blízkosti srozumitelný a přehledný návod k obsluze. S obsluhou automatů se rovněž zavazuje seznámit osoby, které byly pronajímatelem určeny k dohledu.

 Článek 7.

Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů, pokud tato smlouva nestanový jinak.

V Roudnici nad Labem dne 30.6.2018

 **HRDINA - ŠEDIVÝ**

 Slívová 5, Praha 10

 IČO 49720261

 DIČ CZ7211060494

…………………………. …………………………..

 Pronajímatel nájemce