

# Smlouva o nájmu části nemovitosti

## **Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

## **JAW.cz, s.r.o.**

se sídlem: Slovanská 861/40, 405 02, Děčín 4 - Letná  
IČO: 28704011  
DIČ: CZ28704011  
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27647  
zastoupená: Ludvíkem Nesnídalem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

tuto

## **smlouvu o nájmu části nemovitosti**

(dále jen „smlouva“)

## **Čl. I**

### **Úvodní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré požadavky stanovené právním řádem ČR a touto smlouvou, aby mohly tuto smlouvu uzavřít a plnit ji řádně a v dobré víře.

2. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v úpadku ani v likvidaci a že vůči ní není vedeno trestní ani insolvenční řízení ani není podán návrh na zahájení takového řízení.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je v obci Děčín v katastrálním území Děčín výlučným vlastníkem pozemku parc. č.1022/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 887 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 5492, k. ú. Děčín, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín. Součástí tohoto pozemku je budova bez č.p./č. ev., stavba občanského vybavení (objekt č. 23 – Pávilon interních oborů). Pronajímatel současně prohlašuje, že je oprávněn pozemek i budovu (dále souhrnně též jen „nemovitost“) bez jakéhokoli omezení pronajmout a že pozemek ani budova nejsou zatíženy způsobem, který by bránil řádnému užívání jejich částí nájemcem za účelem a způsobem specifikovaným v této smlouvě.

## **ČI. II**

### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel za podmínek stanovených touto smlouvou nájemci pronajímá následující části nemovitosti
  - a) část střechy o výměře 13 m<sup>2</sup> budovy bez č.p./č. ev., stavba občanského vybavení (objekt č. 23 – Pávilon interních oborů), která je součástí pozemku parc. č.1022/4 (objekt č. 23 – Pávilon interních oborů), a to za účelem umístění a provozování nájemcem vlastněných zařízení dle této smlouvy, a dále
  - b) vnitřní technickou místnost o výměře 3 m<sup>2</sup> ve strojovně výtahu v 8. NP budovy bez č.p./č. ev., stavba občanského vybavení (objekt č. 23 – Pávilon interních oborů), kde budou umístěny nájemcem vlastněné telekomunikační stojany.

Pronajímané části nemovitosti jsou vyznačeny na situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. na základě této smlouvy je nájemce též oprávněn umístit mezi pronajímanými částmi nemovitosti propojující kabelové vedení, a to v rozsahu nezbytném pro plně funkční provoz zařízení dle článku III této smlouvy.
3. Nájemce se před uzavřením této smlouvy s technickým stavem předmětu nájmu seznámil, bere jej na vědomí a konstatuje, že je způsobilý ke smluvenému užívání.

## **ČI. III**

### **Účel nájmu**

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí včetně umístění těch koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „zařízení“), která jsou nezbytná pro umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací, a to:

**Rack vnitřní:**  
Optická vana  
UPS APC 1500

**Rack venkovní:**  
napájecí switch UBNT 2x

Cisco CME3400  
Cisco C3750G  
MikroTik CCR1016

**Antény:**

Siklu 80GHz – 1x  
Ericsson 80GHz – 1x  
Mikrotik 10GHz – 2x  
Orcave 1s10 – 1x

UBNT 5GHz – 11x  
MikroTik 5GHz – 1x

**Čl. IV**  
**Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

**Čl. V**  
**Nájemné**

1. Nájemné si strany domlouvají na 29 752,- Kč (slovy: dvacetdevětisícsetpadesátdvakorun) ročně. K této výši nájemného bude účtována DPH dle aktuální sazby DPH.
2. Roční nájemné bude hrazeno dopředu. Nájemce uhradí roční nájemné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem (dále jen „faktura“).
3. Roční nájemné je splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví první fakturu do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy**. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacena, aniž by se nájemce ocitl s úhradou v prodlení, pokud na to nájemce pronajímatele bez zbytečného prodlení písemně upozornil. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě písemného upozornění nájemce vystavit opravnou nebo novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené opravné nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Za den platby nájemného je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
6. Nájemné hradí nájemce pronajímateli bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě změny účtu, na který má být nájemné hrazeno, je pronajímatel povinen nájemci tuto změnu písemně oznámit, a to při příležitosti zaslání nejbližší faktury, která má být na tento účet uhrazena.
7. Bude-li nájem ukončen v průběhu běžícího roku, vrátí pronajímatel nájemci poměrnou část ročního nájemného, pokud nájemce nájemné za příslušný rok již uhradil.
8. V případě, že je nájemce v prodlení s jakýmkoli platbami dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
9. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu

spotřebitelských cen). Toto zvýšení je účinné vždy dnem 1. 4. příslušného kalendářního roku, pokud je pronajímatel nájemci písemně oznámil nejpozději do 15. 3. příslušného kalendářního roku. Nedojde-li k takovému oznámení zmíněného zvýšení nájemci nejpozději do 15. 3., pak k navýšení nedochází.

## **ČI. VI**

### **Dohoda o úhradě nákladů na elektrickou energii**

1. Smluvní strany ujednávají, že pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie nezbytné pro provoz zařízení podle článku III této smlouvy ze svého odběrného místa a nájemce uhradí pronajímateli náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši zjištěné dle stavu poměrového měřidla.
2. Úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení ve výši zjištěné dle stavu poměrového měřidla bude splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude nájemci doručena faktura vystavená pronajímatelem. Pronajímatel vystaví fakturu vždy do 15 dnů ode dne, kdy sám obdržel vyúčtování od dodavatele elektrické energie. Na vyúčtování a placení nákladů na elektrickou energii se jinak použijí ustanovení ČI. V této smlouvy obdobně s výjimkou ujednání podle čl. V odst. 9. této smlouvy, které se nepoužije. Nad rámec těchto ustanovení bude na faktuře s vyúčtováním nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem uváděn též počáteční a konečný stav poměrového měřidla za zúčtovací období.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2 Výpočtový list, která konkretizuje jednotlivé položky nájemného a úhrady nákladů za odběr elektrické energie nájemcem.
4. Strany se dále dohodly, že dojde-li ke změně ceny elektrické energie, není třeba uzavření dalšího dodatku k této smlouvě, ale postačí, když pronajímatel zašle nájemci oznámení o změně ceny elektrické energie s aktualizovanou formou nového Výpočtového listu, a to na adresu sídla nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **ČI. VII**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pouze k účelu uvedeném v článku III této smlouvy, dbát na zachování jeho dobrého stavu a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto v příčinné souvislosti s neoprávněným jednáním nebo opomenutím nájemce v důsledku užívání předmětu nájmu vznikne pronajímateli nebo jakékoli třetí osobě hmotná nebo nehmotná újma, je nájemce povinen tuto újmu nahradit v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Pronajímatel umožní po celou dobu trvání nájemního vztahu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
2. Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu či jiné další úpravy provedené s předchozím souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.

3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat předmět nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce za podmínek uvedených dále na požádání kdykoli umožní. Prováděním kontrol je za pronajímatele pověřen [REDACTED].  
Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou, a to i zprávou na emailovou adresu uvedenou v článku X odst. 2 této smlouvy.
4. Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k přístupu do předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, a to denně od 6:00 do 18:00 hod. a v havarijních případech, zejm. za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu sítě, i déle za podmínek, které s pronajímatelem dopředu dohodne. Nájemce nebo jím pověřený subjekt se však musí zdržet jakéhokoli jednání, které by narušovalo provoz v jiných částech budovy, kde se předmět nájmu nachází, zejména poskytování zdravotních služeb, které v nich probíhá.
5. Osoby, které budou jménem a na účet nájemce vstupovat na střechnu budovy bez č.p./č. ev., stavba občanského vybavení (objekt č. 23 – Pavilon interních oborů) nebo tam vykonávat jakékoli činnosti podle této smlouvy, musejí být zdravotně způsobilé a platně proškolené v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky. Bez platného dokladu o proškolení nemohou žádné osoby na střechnu vstupovat.
6. Zařízení a technologie, které budou umístěny v předmětu nájmu, musí být nájemcem řádně označeny tak, aby nevzniklo nebezpečí, že budou zaměněny s jinými a že do nich bude zasazeno.
7. Nájemce prohlašuje, že zařízení a technologie, které bude v předmětu nájmu umisťovat, splňují veškeré požadavky stanovené právními předpisy a závaznými technickými normami, které jsou nutné pro jejich provoz v České republice, a že byly legálně uvedeny na trh. Zároveň nájemce prohlašuje, že tato zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu nebo zařízení provozovaná pronajímatelem nebo třetími osobami v předmětu nájmu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by se přesto ukázalo, že zařízení či technologie takové rušení způsobují, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně po jejich zjištění na vlastní náklady odstranit. Pro případ, že by byl nájemce v prodlení s odstraněním závadného stavu, může pronajímatel od nájemce požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč. Tímto ujednáním není současně dotčeno právo pronajímatele na náhradu újmy, která by mu tím vznikla.
8. Pronajímatel bere na vědomí, že bez předchozího souhlasu nájemce na nemovitosti neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení.
9. Poté, co tato smlouva nabude účinnosti, předá pronajímatel nájemci klíče potřebné pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel v případě změny zámků oznámí nájemci změnu a předá nájemci nové klíče potřebné pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel umožnil nájemci umístění depozitní klíčové schránky u vchodu do budovy, kde se předmět nájmu nachází na předem odsouhlaseném místě. O identitě a počtu předaných klíčů bude vždy vyhotoven písemný zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
10. Pronajímatel bez předchozího písemného souhlasu nájemce neumožní v době trvání této smlouvy žádnému třetímu subjektu instalaci a provoz takového zařízení/technologie

v předmětu nájmu, které by mohlo ohrozit provoz zařízení nájemce. Nájemce však bere na vědomí, že v době uzavření této smlouvy jsou v předmětu nájmu nainstalovaná zařízení společností HA-VEL Internet, s.r.o., České Radiokomunikace, a.s., a T – Mobile Czech Republic, a.s., a konstatuje, že je považuje za zařízení/technologie, které nemohou ohrozit provoz zařízení nájemce.

## **Čl. VIII**

### **Ukončení smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Každá smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu.
2. Výpovědní doba činí 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který bezprostředně následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby.
3. Odchylně od ujednání podle předchozího odstavce činí výpovědní doba 7 dní v případě, že
  - a) je nájemce o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej následně písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě,
  - b) nájemce umísťuje a užívá zařízení v předmětu nájmu v rozporu s právním řádem ČR nebo touto smlouvou a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě nezhojí tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení takové výzvy k nápravě,
  - c) nájemce v předmětu nájmu provádí stavební nebo jiné úpravy bez souhlasu pronajímatele a tyto stavební úpravy neodstraní do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k jejich odstranění,
  - d) nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení takové výzvy k nápravě nájemci nebo
  - e) bylo z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem.

Výpovědní doba počíná běžet kalendářním dnem, který bezprostředně následuje po kalendářním dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a končí uplynutím sedmého kalendářního dne, a to bez ohledu na to, zda toto datum připadá na pracovní den, sobotu, neděli nebo svátek.

4. Kromě případů, které plynou z občanského zákoníku, je každá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy též v případě, že se jako nepravdivá ukáží jakákoli prohlášení nájemce obsažená v této smlouvě, a dále též v případě, že nájemce neprodleně neodstraní závadný stav ve smyslu článku VII odst. 7 této smlouvy.
5. Po ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od ukončení účinnosti

této smlouvy. Nájemce je současně povinen pronajímateli odevzdat klíče, které mu byly předány podle čl. VII odst. 9 této smlouvy.

#### **Čl. IX**

##### **Změna smluvních stran**

1. V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla práva a povinnosti z této smlouvy postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu.
2. Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na budově resp. pozemku, kde se předmět nájmu nachází, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.

#### **Čl. X**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, za podmínky, že k jejímu uveřejnění v registru smluv došlo až po dni 01.07. 2018, v opačném případě teprve dnem 01. 07. 2018. K uveřejnění v registru smluv zašle tuto smlouvu pronajímatel, a to nejpozději do 20 dnů ode dne jejího uzavření. Nájemce prohlašuje, že žádný z údajů v této smlouvě včetně všech jejích příloh nemá povahu obchodního tajemství nájemce ani není důvěrným údajem, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

za pronajímatele:

██

za nájemce:

██

██

**V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. ██████████.**

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

4. Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě; tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat. Těmito ujednáními však nejsou dotčena ujednání podle čl. V odst. 9 a čl. 6 odst. 3 této smlouvy.
5. Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.
6. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
7. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a prováděcími předpisy k němu. Ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se však nepoužije.
8. Veškeré spory, které by mezi smluvními stranami vznikly o výklad a uplatňování této smlouvy a které nebude možné vyřešit smírem, je kterákoli smluvní strana oprávněna předložit k rozhodnutí obecnému soudu ČR příslušnému podle předpisů o občanském soudním řízení. Řešení těchto sporů v rozhodčím řízení se vylučuje.
9. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

*Příloha č. 1:* Situační výkres

*Příloha č. 2:* Výpočtový list

10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po vyhotovení.
11. **Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Pronajímatel**

**Nájemce**

V Ústí nad Labem dne 21-06-2018

V České Kamenici dne 6.6.2018



06



**Krajská zdravotní, a.s.**

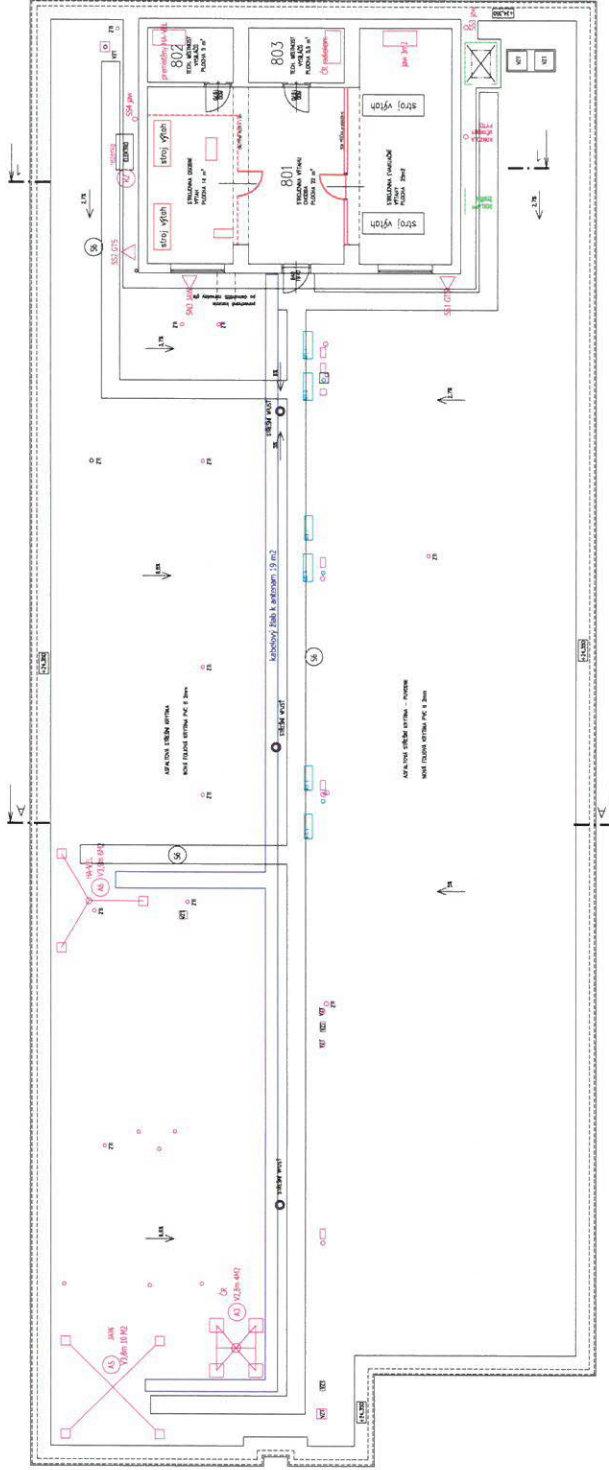
Ing. Petr Fiala  
generální ředitel

**JAW.CZ, S.R.O.**

Ludvík Nesnídal  
jednatel společnosti

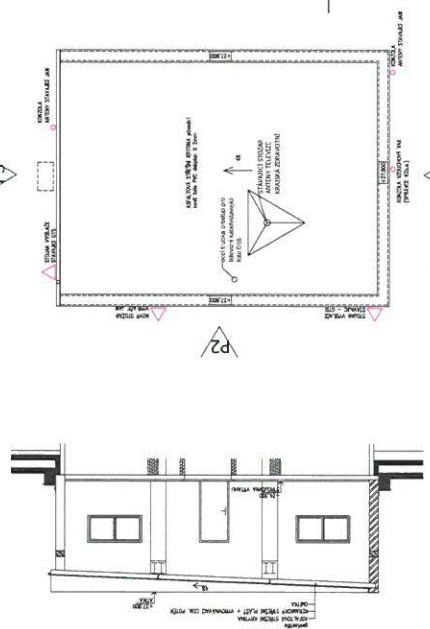


# PŮDORYS STŘECHY S1

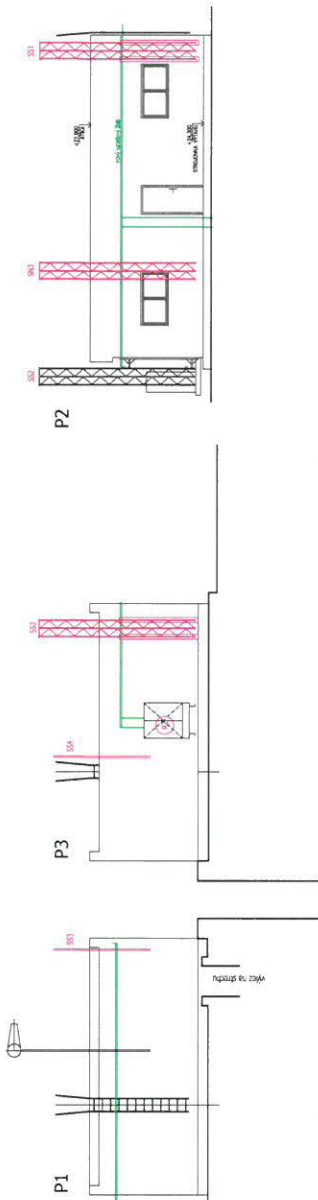


- R1 VĚTRNÝ ROZVAŘIČ - ZRUŠENO
- R2 VĚTRNÝ ROZVAŘIČ - POKEČHO JAKO REZERVA
- A1 STROJÁRNA ANTEN - ZRUŠENO
- A2 STROJÁRNA ANTEN - ZRUŠENO
- A3 STROJÁRNA ANTEN - RADIOKOMBINACE
- A4 ZRUŠENO
- A5 STROJÁRNA ANTEN - JAW
- A6 STROJÁRNA ANTEN - HAVEL
- S1 STROJÁRNA STAVAJÍCÍ - GTS
- S2 STROJÁRNA STAVAJÍCÍ - GTS
- S3 STROJÁRNA NOVÝ - JAW
- S4 STROJÁRNA STAVAJÍCÍ - JAW
- S5 STROJÁRNA STAVAJÍCÍ - JAW

LEGENDA:   
 ○ stávající / funkční stav   
 ○ nová / stávající / funkční stav



## NOVÉ POHLEDY PO DEMONTÁŽI STÁVAJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ



# PŮDORYS a ŘEZ STŘECHY S2

**VÝPOČTOVÝ LIST**

Příloha č. 2 - Výpočtový list ke smlouvě č.

JAW cz s.r.o. (s vyučtováním) budova Interny

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU				rozměr v m <sup>2</sup>	sažba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	roční úhrada v Kč
druh místnosti						
plocha pro umístění a provoz antén-smluvní cena				0,00	3 000,00	36 000,00
				0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
<b>celkem</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36 000,00</b>
						0,00
						0,00
						0,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>						<b>36 000,00</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE				spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace		dle odečtu							dle odečtu
<b>spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)</b>				<b>2,65</b>					<b>0,00</b>
teplo - přefakturace									
<b>spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)</b>									<b>0,00</b>
vodné, stočné - přefakturace									
<b>spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)</b>									<b>0,00</b>
plyn									
<b>spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)</b>									<b>0,00</b>
pára									
<b>spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)</b>									<b>0,00</b>
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>									
<b>dle odečtu</b>									

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	druh služby					0,00	0,00	0,00
služby spojené s předávkou vody						0,00	0,00	0,00
služby spojené s předávkou el.energie				0,2		0,00	0,00	0,00
úklid - podíl společných prostor						0,00	0,00	0,00

Účinnost od:

Garant: VSUN

Uvozil: VKK

Schválil: GR KZ

Distribuce: Internet

Verze: 1  
1 z 2

odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00
parkovací plocha	0,00	0,00		0,00
podatelna	0,00	0,00		0,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>dle odečtu</b>

**D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU**

(specifikace dle inventárního seznamu)

specifikace dle inventárního seznamu	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				

**Celková měsíční úhrada v Kč****PLATEBNÍ KALENDÁŘ**

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

<b>Pronajímatel:</b> Krajická zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u <b>JAW cz s.r.o.</b>	<b>IČO:</b> 25488627	<b>DIČ:</b> CZ25488627		
<b>Nájemce:</b> JAW cz s.r.o.	<b>IČO:</b> 287 04 011	<b>DIČ:</b> CZ287 04 011		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>		0		
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	<b>01.07.2018</b>		
<b>Datum vystavení:</b>	vždy 1. den aktuálního roku			
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>	do 30. dne v měsíci			
<b>Datum splatnosti:</b>				
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>	<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>
Jednotková cena A - nebytový prostor:	osvobozené plnění dle §56a			36 000,00
Jednotková cena B - energie:	přefakturace	21%	0,00	dle odečtu
Jednotková cena C - služby:			0,00	dle odečtu
Jednotková cena D - vybavení:			0,00	36 000,00
<b>CELKEM</b>	0,00		0,00	0,15
Zaokrouhlení:				
<b>Celková roční úhrada v Kč :</b>				<b>36 000,00</b>

Kontrolní součet DPH:

15% 0,00 Kč  
21% 0,00 Kč

pronajímatel: