

# OBJEDNÁVKA č.6V180643

Vystaveno dne: 29.06.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/229/MRA/19

Požadavek č. 6VP180642

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

TEFCO CZ, a.s.  
Výškovická 2762/120,  
700 30 Ostrava  
IČO: 27830314  
DIČ: CZ27830314

Cena bez DPH: 128 050 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Jaroslava Vrchlického**

Č.pop./orient.: **1479/16**

Byt. č.: **23**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 31.07.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 4.7.2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/229/MRA/18
Obchodní firma:	TEFCO CZ, a.s.
IČ:	27830314
Cena:	128050
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 31.7.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	J.Vrchlického 1479/16		
Byt číslo	23		Havířov-Podlesí
Velikost bytu	2+1		Patro : 7
Stavy	TUV:	256/71	
	SV:	281/308	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	3500
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat	2500
19	digestoř výměna	ks	1	50cm dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	3500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	205	celý byt vč.prostor spíže a spojnic v rohu	8000

29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	35	celý byt	6000
31	stěrka disperzní, vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	38	WC - stěny a strop vč.demo stropnic. PŘ - překlad, srovnání podkladu před malbou. Rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 30m2	3000
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	8,5	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	2000
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA - vnější strana	400
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	PŘ - V.S. - demo vč.opravy omítek a podlah	6000
46	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1	SPÍŽ - 2x sítka	400
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	20	KU,PŘ,Spíž	5000
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	22,7	KU,PŘ,Spíž,LA - včetně demo PVC ve dvou vrstvách,PP a případné dlažby	7000
55	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	1,1	WC - vč.vyrovnaní povrchu	500
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	31,2	OP,LO - vč.vyrovnaní povrchu a demo PP	6250
58	Podlaha laminátová vč.kročejové izolace a lišt dle standardu	m2	31,2	OP,LO	6200

65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	LA-60P plné, WC-60P plné, KU-80L 2/3 sklo vč.dodání pantu na zárubeň 1ks, OP-80P 2/3 sklo, LO-80L plné.	12500
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	Spíž	1000
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	7	Vstup - 1x prah. 6x přechod.lišta- (práh použít pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah)	3000
68	Seřízení plastových oken	ks	3	vč.promazání	600
76	Pracovní deska KU-LI	cm	225	Od sporáku do konce stěny vč.těsnící lišty do L a kovové hrany u sporáku. Vč.podpěry na konci prac.desky	3500
77	Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	výměna	2000
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - stojánková vč. záručního listu	1200
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	3	KU	2000
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	4	dodat vč.ukončovacích lišt, za sporákem až dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ vč.pravé stěny.	1200
89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	3,5	WC-na boční stěny do výše-1,5m	1500
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -otočná vč. připojení na pračku, záruční list	1500
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 50cm	3000

102	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	1500
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, <b>dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu</b> , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Spodní část opatřit PVC soklem	6000
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,O+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1000
125	Ranžírování rozvaděče a výměna přírodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1	dle RZ	2500
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <b>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</b>	soub.	1	1FB20A	2000
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	1500
131	jiné	soub.	1	Plyn- provést výměnu ocelové hadice za bezpečnostní plynovou hadici -1,5m ke sporáku, vč. dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)	2800

136	jiné	soub.	1	<p>vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v rozvaděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod jedním šroubkem jen jeden vývod, jeden jistič-jeden vývod, popsat vývody v rozvaděči BR , vyměnit svítidlo v kuchyni,doplnit žárovky, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy.</p> <p><b>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize + RZ odběrného místa(2X)</b></p>	5000
139	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	3500
141	jiné	soub.	1	Spíž - výměna 5ks polic	2000
142	jiné	soub.	1	Odpady - provést pro KU-LI. Rozvody vody - pro KU-LI a WC. Vyčištění a přetěsnění odpadů a vody - v LA	2000
143	jiné	soub.	1	Repas KU-LI - výměna dvířek 7ks vč.úchytek, čela šuplíku 4x vč.úchytek a pojezdů, police do skříňky pod dřez 1x, zatmelit nohy korpusu KU-LI, dodat skříňku nad digestoř 50cm v barvě KU-LI, demo + zpětná montáž KU-LI vč.seřízení a řádného vyčištění	3500

144	jiné	soub.	1	Elektro - Ku-LI - zásuvku pod digestořem vyvést do skřínky nad digestořem	1500
-----	------	-------	---	---------------------------------------------------------------------------	------

cena celkem bez DPH

128050

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	128050
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,6	2,4
1,8	0,9
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,6	3,4
Ložnice	
3,6	3,4
DP	
Předsíň	
5,1	1,9
WC	
1,2	0,9
LA	
1,8	1,5

m2 podlahy	m2 stěny
8,64	30
1,62	13,5
0	0
19,04	45
0	0
12,24	35
0	0
0	0
0	0
9,69	35
0	0
0	0
1,08	10,5
0	0
2,7	16,5
55,01	185,5

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

240,51  
209,73 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	14	2,52
0,15	0,6	13	2,34
0,15	0,6	15	2,7
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			7,56

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8