

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

- 1) **Obchodní firma** : **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená : Ing. Petrem Fialou, pověřený obchodním vedením společnosti KZ, a.s.  
Sídlo : Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČ : 25488627  
DIČ : CZ25488627  
Zapsaná : V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

Banka : [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

(dále jen „budoucí pronajímatel“)

a

- 2) **Jméno a příjmení** : **Marie Krejčová**  
Bydliště : Janáčkova 1778, 434 01 Most  
Provozovna : J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
IČ : 473 246 19  
Banka : [REDAKCE]  
[REDAKCE]

(dále jen „nájemce“),

uzavírají v souladu s ustanovením § 3 zákona č.116/1190 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.

## Článek 1

### Předmět a účel této smlouvy

1. 1. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi pronajímatelem a nájemcem, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

## Článek 2

### Předmět nájmu

2. 1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory situované ve 4. nadzemním patře budovy polikliniky Krajské zdravotní, a.s - Nemocnice Most, o.z. Jedná se o místnosti č.4127 o výměře 53,13 m<sup>2</sup>, č.4128 o výměře 72,14 m<sup>2</sup> a alikvotní část chodby č. 4109 o výměře 10 m<sup>2</sup>. **Celkově nájemce využívá 135,27 m<sup>2</sup> nebytových prostor.**

## Článek 3

### Účel nájmu

3. 1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu podle odstavce 3. 2. této smlouvy.  
3. 2. Předmět nájmu bude užíván výlučně k této činnosti: poskytování zdravotní péče – zhotovování a úpravy zubních náhrad.

3. 3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně – technického určení vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. 4. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění předmět nájmu nájemci.
3. 5. Nájemce si najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a zákonem č. 119/1990 Sb. v platném znění předmět nájmu.

#### Článek 4

##### Práva a povinnosti pronajímatele

4. 1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
4. 2. Obsahem povinnosti dle odst. 4. 1. této nájemní smlouvy je zejména zajištění dodávek tepla, elektrické energie, vody a odvodu použité vody. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo, nebo došlo jen v míře nezbytné, k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.
4. 3. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem (zástupcem nájemce) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Běžnými provozními hodinami nájemce se rozumí doba: v pracovních dnech od 17,00 hodin do 20,00 hodin a o víkendy od 10,00 hodin do 19,00 hodin. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem nájmu a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu nájmu, je oprávněn takto provést i mimo výše stanovenou dobu případně i bez přítomnosti nájemce či jiné jím pověřené osoby, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost pronajímatel nájemce upozorní.
4. 4. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových chodeb, schodiště k pronajatému prostoru, jakož i přístupu do budovy vně objektu na jeho pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání.
4. 5. Pronajímatel je povinen duplicitní klíče od nebytových prostor, uvedené v odstavci 4.3. smlouvy, uchovávat tak, aby neumožňoval jejich zneužití.

#### Článek 5

##### Práva a povinnosti nájemce

5. 1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
5. 2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ujednání této smlouvy.

5. 3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ujednání této smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že podřídí kvalifikaci termínu „obvyklé udržování a provoz“ textu přílohy vyhlášky č. 258/1995 Sb., resp. analogicky § 5 a § 6 této vyhlášky.
5. 4. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla. Případné opravy provádí pronajímatel v obvyklých lhůtách s přihlédnutím k rozsahu a náročnosti opravy. Na žádost nájemce lze sjednat neprodlenou opravu. V tomto případě se však nájemce podílí na provedení opravy částkou, kterou předem písemně odsouhlasí. Jakékoliv další požadované služby včetně oprav, k nimž není podle této smlouvy pronajímatel povinen, budou pronajímatelem nájemci fakturovány.
5. 5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné.
5. 6. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
5. 7. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.

#### **Článek 6 Podnájem**

6. 1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

#### **Článek 7 Stavební a jiné úpravy**

7. 1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek odst. 7. 2 a násl. této smlouvy.
7. 2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Souhlas vyžadují zejména veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná i přenosná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
7. 3. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně) ve společných prostorech pronajímatele.
7. 4. Nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení. V případě, že na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem budou úpravy provedené nájemcem na základě souhlasu pronajímatele zachovány, budou pronajímateli předány bezplatně.

#### **Článek 8 Nájemné**

8. 1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

8. 2. Nájemné za nebytové prostory se vypočítá nabízenou výší nájemného na jeden metr čtvereční pronajaté plochy, násobený celkovou pronajatou plochou. Rozpis nájemného je proveden ve splátkovém kalendáři - výpočtovém listě č. 41, který tvoří se smlouvou nedílný celek.
8. 3. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy k patnáctému dni každého měsíce na aktuální měsíc.
8. 4. Výše nájemného je sjednána ke dni uzavření smlouvy a může být pronajímatelem upravována v souvislosti s inflačním vývojem, respektive v návaznosti na změny výchozích cenových či právních předpisů.

#### Článek 9

##### **Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem**

9. 1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, vody, jakož i veškeré telekomunikační poplatky a odstranění směsného komunálního odpadu. Rozpis cen služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve splátkovém kalendáři - výpočtovém listě č. 41, který tvoří se smlouvou nedílný celek.
9. 2. Úhrady za služby jsou splatné se splatností nájemného a vztahuje se na ně inflační doložka uvedená v odst. 8. 4. této smlouvy.
9. 3. Cena energie je stanovena odborným odhadem pronajímatele.

#### Článek 10

##### **Trvání smlouvy**

10. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
10. 2. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení výpovědního důvodu. Nájem skončí uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba je tři měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
10. 3. Dostane-li se nájemce do prodlení se zaplacením nájemného či cen služeb souvisejících s nájemním vztahem na dobu delší než jeden měsíc, nebo poruší-li nájemce jinak smluvené či zákonné povinnosti, může pronajímatel smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, v níž musí být důvod výpovědi skutkově vymezen. V tomto případě nájem skončí posledním dnem v měsíci, v němž byla výpověď doručena.
10. 4. Nájem zaniká na základě skutečností uvedených v ustanovení § 14 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor, zrušením pronajímatele bez likvidace nebo ke dni vyňetí části majetku pronajímatele, jehož součástí je předmět nájmu.

#### Článek 11

##### **Ujednání závěrečná**

11. 1. O předání a vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, jehož obsahem bude zachycení skutečného stavu předmětu nájmu v době jeho předání nájemci, resp. vrácení pronajímateli. Skutečnosti uvedené do protokolu budou rozhodné pro vzájemné vypořádání. Společně vypracovaný protokol podepíší obě smluvní strany.
11. 2. Tato smlouva obsahuje vše, co bylo mezi smluvními stranami ujednáno. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou činěny výhradně písemně, a to formou dodatků ke smlouvě, číslovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost těchto změn a doplňků je podmíněna podpisem obou smluvních stran s výjimkou sjednanou v odst. 8. 4. smlouvy.
11. 3. Nájemce se zavazuje včas, vždy nejpozději do pěti dnů, písemně oznamovat pronajímateli veškeré podstatné změny, k nimž na jeho straně dojde, tj. především změna účtu, sídla, příp. místa podnikání či bydliště, právní formy, připravovaný prodej, vstup do likvidace, zánik oprávnění.

nění podnikat apod., tedy ty změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků z této smlouvy. Tato smlouva nepřechází na právní nástupce nájemce.

11. 4. Veškeré písemné projevy budou smluvní strany doručovat poštou nebo osobně proti podpisu. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na způsobu doručování písemností tak, že pokud je pro poštu doporučená písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítl, nebo si ji na příslušném poštovním úřadě nevyzvedl v 10-ti denní úložní lhůtě, považuje se den vrácení této písemnosti poštovním úřadem zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemnosti spojenými.
11. 5. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly a prohlašují, že k ní přistupují svobodně a vážně, aniž by považovaly byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné.
11. 6. Režim užívání movitých věcí se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem a režim užívání nebytových prostor se řídí touto smlouvou, zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor č.116/1990 Sb. v platném znění.
11. 7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. 8. Tato smlouva o nájmu nebytových prostor nabývá účinnosti od 1.12.2013.
11. 9. Tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 9.června 1999 včetně jejích následných dodatků.
- 11.10. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, dne: 9.12.2013

za  
Ing.Petr Fiala

Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem  
IČ: 25488627  
DIČ: CZ.25488627

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 9.12.2013

<b>Pronajímateř:</b> Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		<b>IČO:</b> 25488627	<b>DIČ:</b> CZ25488627		
<b>Nájemce:</b> Marie Krejčová Most, Janáčkova 1778		<b>IČO:</b> 47324619	<b>DIČ:</b>		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>		41			
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
<b>Datum vystavení:</b>		1.12.2013			
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>		vždy 1. den aktuálního měsíce			
<b>Datum splatnosti:</b>		vždy 15. den aktuálního měsíce			
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>		<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>
Jednotková cena A - nebytový prostor:					11 398,41
Jednotková cena B - energie:					10 902,83
Jednotková cena C - služby:		3 390,92	21%	712,09	4 103,01
Jednotková cena D - vybavení:					
<b>CELKEM</b>		3 390,92		712,09	26 404,25
zaokrouhlení:					-0,25
<b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>					<b>26 404</b>

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			budoва poliklinika	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	
č. místnosti 4127	53,13			
č. místnosti 4128	72,14			
alkvótní část chodby č. 4109	10,00			
<i>celkem</i>	135,27	985,00	11 103,41	
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00	
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>11 398,41</b>	

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m <sup>3</sup> )	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m <sup>3</sup> )				měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						1 848,00
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	560 kWh	3,30 Kč				
teplo - přefakturace						6 895,44
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	18 GJ	383,08 Kč				
vodné, stočné - přefakturace						1 832,99
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m <sup>3</sup> )	20,6 m <sup>3</sup>	88,98 Kč				
plyn - přefakturace						326,40
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (m <sup>3</sup> )	32 m <sup>3</sup>	10,20 Kč				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>						<b>10 902,83</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	1 538,65	323,12		1 861,77
služby spojené s předávkou vody	742,28	155,88		898,16
služby spojené s předávkou el.energie	320,73	67,35		388,08
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	82,65	17,36		100,00
telefon (poplatek za užívání) 1 linka 2428	276,86	58,14		335,00
podatelna	280,99	59,01		340,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>3 390,92</b>	<b>712,09</b>		<b>4 103,01</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				

Celková měsíční úhrada v Kč

26 404

## Dodatek č. 1/2018

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 9. 12. 2013

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550,

Banka: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Jméno a příjmení: **Marie Krejčová**  
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
IČO: 47324619  
Banka: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“),

### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 12. 2013 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – zhotovování a úpravy zubních náhrad (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1/2018 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 1/2018 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor pronajímatele ke změně výše nájemného.

### II.

1. Tímto dodatkem č. 1/2018 s účinností od 1. 7. 2018 se nahrazuje výpočtový list č. 41 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) Smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### III.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.



5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha – výpočtový list č. 41

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne 11-06-2018

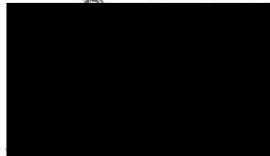
V Mostě, dne 11.6.2018

Za pronajímatele

06



Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem



Ing. Petr Fiala  
generální ředitel společnosti

Za nájemce



## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 25.11.2013

<b>Pronajímatel:</b>		<b>IČO:</b>	<b>DIČ:</b>		
Krajská zdravotní a.s, Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		25488627	CZ25488627		
<b>Nájemce:</b>		<b>IČO:</b>	<b>DIČ:</b>		
Marie Krejčová Most, Janáčkova 1778		47324619	CZ495827098		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>		41			
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
<b>Datum vystavení:</b>		<b>1.7.2018</b>			
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>		vždy 1. den aktuálního měsíce			
<b>Datum splatnosti:</b>		vždy 15. den aktuálního měsíce			
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>		<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>
Jednotková cena A - nebytový prostor:					12 404,13
Jednotková cena B - energie:					10 757,36
Jednotková cena C - služby:		2 898,73	21%	608,73	3 507,46
Jednotková cena D - vybavení:					
CELKEM		2 898,73		608,73	26 668,94
zaokrouhlení:					0,06
<b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>					<b>26 669</b>

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			budova poliklinika	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	
místnost č. 4127 - laboratoř	53,13	1 100,00	4 870,25	
místnost č. 4128 - laboratoř	72,14	1 100,00	6 612,83	
místnost č. 4109 - alikvotní část chodby	10,00	1 100,00	916,67	
místnost č. 4116 - WC	1,05	50,00	4,38	
<i>celkem</i>	<b>135,27</b>		<b>12 404,13</b>	
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>12 404,13</b>	

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)				měsíční úhrada v Kč
<b>el. energie - přefakturace</b>						1 131,20
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	560 kWh	2,02 Kč				
<b>teplo - přefakturace</b>						7 297,56
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	18 GJ	405,42 Kč				
<b>vodné, stočné - přefakturace</b>						2 031,16
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	20,6 m3	98,60 Kč				
<b>plyn - přefakturace</b>						297,44
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (m3)	32 m3	9,60 Kč				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>						<b>10 757,36</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	1 568,07	329,29		1 897,36
služby spojené s předávkou vody	335,73	70,50		406,23
služby spojené s předávkou el.energie	205,67	43,19		248,86
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	82,65	17,36		100,00
telefon (poplatek za užívání) 1 linka 2428	276,86	58,14		335,00
podatelna	280,99	59,01		340,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>		<b>2 898,73</b>	<b>608,73</b>	<b>3 507,46</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				

Celková měsíční úhrada v Kč

26 669