

OBJEDNÁVKA č.6V180680

Vystaveno dne: 03.07.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/227/MRA/18

Požadavek č. 6VP180644

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

ADO international s.r.o.
Formanská 16,
735 62 Český Těšín
IČO: 29389119
DIČ: CZ29389119

Cena bez DPH: 191 660 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Na Nábřeží**

Č.pop./orient.:**763/127**

Byt. č.: **7**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 02.08.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 10.7.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/227/MRA/18
Obchodní firma:	ADO international s.r.o.
IČ:	29389119
Cena:	191660
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 2.8.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Na Nábřeží 763/127		
Byt číslo	7		Havířov-Město
Velikost bytu	2+1		Patro : 2
Stavy	TUV:	201	
	SV:	80	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		3600

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+2,0+2	1	vč. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ ,výměna stávajících ventilátorů, ranžírování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejné hodnoty) a výměny přívodního vedení. PŘ - zasekání přívodu elektřiny do stěny cca 3bm	45000
19	digestoř výměna	ks	1	60cm dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	1200
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	200	vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	10000
27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	45	PŘ - stěny a strop, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20m2	9000
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	40	celý byt	4000
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	20	lokálně v celém bytě	4000
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	11	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	2200
38	Nátěry zárubní	ks	5	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	2000

40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	800
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	KU-demo NIKY, PŘ-demo V.S. - vč.opravy omítek a podlah	3000
45	SPÍŽ - výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	KU - vč.řádného nátěru rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech, dvířka v barvě KU-LI!	4500
46	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1	KU - 2x sítka	800
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	15,5	KU,PŘ	6000
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	18,5	KU,PŘ,LA,WC - vč.prostor spíže, demo PVC	9000
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	34	OP,LO - vč.vyrovnání povrchu a demo PVC	7000
58	Podlaha laminátová vč.kročejové izolace a lišt dle standardu	m2	34	OP,LO	7000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	LO/KU-60P plné	2000
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	4		500
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	5	Přechod.lišta- (práh použít pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah)	2000
68	Seřízení plastových oken	ks	3	vč.promazání	900
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	v celém bytě	3500
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu. Měřáky na TV a SV zvednout do výše 1m	3500

74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-pod umyvadlo vlevo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	3500
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	24	KU-SDK na BJ-10m2, LA,WC-SDK GKBI na BJ-14m2 vč.sešroubování rozklíženého BJ	5000
82	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skřínky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	17500
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - stojánková vč. záručního listu	1200
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2,8	KU,LA	600
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3,4	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ	2000
90	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	13	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC- na boční stěny do výše- 1,5m	6500
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky a dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG- 7,5cm-2ks!	4500
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1200
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1200
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 50cm	1500

106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	4500
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	500
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,O+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000
127	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	500
130	úprava plynovodu	bm	1	1bm v IŠ na WC snížit pod úroveň PS. V KU na 80 zprava	3000
132	jiné	ks	1	výměna pancéřové hadičky	400
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	500
139	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	400

141	jiné	soub.	1	PŘ - demo příčky cca 0,6m2 po V.S. vč.opravy omítek a podlah, demo ocel.zárubně vč.špalet a nadezdívky cca 1m2 vč.opravy jádrovou omítkou, sesekat stěnu na levé straně u V.S. při stropu do rovna a opravit jádrovou omítkou	2600
142	jiné	soub.	1	PŘ,OP - demo nefunkčních zvonků	560

cena celkem bez DPH

191660

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	191660
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,4	2,4
1,4	1
Jídelna	
Obývací pokoj	
6,5	3,2
Ložnice	
3,9	3,4
DP	
Předsíň	
3,6	1,6
WC	
1	0,9
LA	
1,5	1,3

m2 podlahy	m2 stěny
8,16	29
1,4	12
0	0
20,8	48,5
0	0
13,26	36,5
0	0
0	0
0	0
5,76	26
0	0
0	0
0,9	9,5
0	0
1,95	14
52,23	175,5

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

227,73
201,38 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	11	1,98
0,15	0,6	19	3,42
0,15	0,6	18	3,24
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			8,64

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8