

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Petr Fiala, generální ředitel
zapsáno v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ254 88 627
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jako pronajímatel)

a

název firmy: BRELI s.r.o.
se sídlem: Emy Destinové 720, 436 01 Horní Litvínov
zastoupená: MUDr. Zdeňkem Novákem, jednatelem
zapsáno v OR: Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č.34886
IČO: 036 40 906
DIČ: CZ036 40 906
bankovní spojení: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají po vzájemné dohodě tuto

smlouvu č.: 330/2015

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti: provozování ordinace Ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí.

III. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory, které se nachází v odštěpném závodě pronajímatele – Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z., J. E. Purkyně 270, situované ve 3. nadzemním patře budovy A (poliklinika), místnost č. 3347 - ambulance o výměře 34,90 m² a alikvotní část chodby č. 3326 o výměře 7,5 m².

2. Celková plocha pronajatých prostor činí: **42,4 m²**.

IV. Cenové ujednání

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na smluvním nájemném za 1 m² plochy prostoru sloužícího k podnikání dle přílohy č.1, této smlouvy.
2. Kromě nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli i za služby spojené s užíváním pronajatých prostor a za energie, přičemž rozpis všech měsíčních paušálních plateb služeb a energií je uveden v příloze č. 2 této smlouvy a rozpis plateb za služby v příloze č. 1
3. Nájemné a platby za energie a služby za pronajímané prostory budou nájemcem placeny v pravidelných měsíčních splátkách na účet pronajímatele dle přílohy č. 1, 2, a to do každého 15. dne v měsíci na daný kalendářní měsíc. Při bankovním převodu nájemce jako variabilní symbol použije číslo této smlouvy.
4. Výše platby za elektrickou energii, vodné a stočné a platba za dodávku tepelné energie je stanovena výpočtem dle přílohy č. 3.
5. Výše platby za ostatní služby je smluvní a je stanovena výpočtem nákladů na provoz a údržbu veřejných prostor (osvětlení, ostraha, revize, úklid, aj.) za 1m² nájemné plochy dle přílohy č.1.
6. Pokud dojde ke změně cen energií a služeb, smluvní strany prohlašují, že není třeba uzavření dodatku ke smlouvě. Postačí, když pronajímatel zašle nájemci oznámení o změně cen s aktualizovanou přílohou č. 1 a č. 2 na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 1 měsíc, je povinen uhradit pronajímateli vedle dlužné částky a zákonných úroků z prodlení i smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty za prodlení činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Další smluvní služby jsou uvedeny a označeny v příloze č.1.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý prostor pouze v souladu s účelem stanoveným v článku II. této smlouvy. Nájemce je povinen pronajatý prostor svým nákladem udržovat, tj. udržovat a opravovat prostor v rozsahu běžné údržby a běžné opravy – viz příloha č. 4.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nákladných oprav a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
3. Veškeré úpravy pronajímaných prostor, změnu účelu pronájmu nebo přenechání pronajímaných pronajatých prostor jinému subjektu může nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti je důvodem k výpovědi této smlouvy.
4. Veškeré náklady na pojištění majetku a osob, nacházejících se v pronajímaných prostorách nese nájemce.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád pronajímatele a platné předpisy PO a BOZP, které se vztahují k jeho činnosti, se kterými jej pronajímatel před podpisem této smlouvy seznámil.
6. Náhradní klíče od předmětu této smlouvy jsou pro případ mimořádných událostí uloženy v centrální evidenci klíčů pronajímatele. V případě následných výměn zámků je nájemce povinen neprodleně předat pronajímateli duplikát klíče. V případě vážného ohrožení zdraví nebo majetku mají právo k vyzvednutí klíčů a vstup do všech prostor organizace službu konající zaměstnanci pronajímatele – oddělení správy a údržby nemovitostí Nemocnice Most, o.z.
7. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není přípustné, aby nájemce umístil ve společných prostorách pronajímatele, jakékoliv informace o své činnosti (poutače, letáky, plakáty, apod.). Informace o nájemci či jeho pracovní době budou umístěny ve standardizovaném formátu pronajímatele na základě podkladů nájemce. Jakékoliv změny musí nájemce bezodkladně oznámit.
8. Nájemce je povinen dodržovat zákaz prodeje, poskytování a užívání alkoholických nápojů i jiných návykových látek.
9. Nájemce se zavazuje oznamovat nejpozději do osmi dnů pronajímateli změnu sídla, případně fakturační adresy.
10. Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v prostorách a jejichž je vlastníkem.

11. Nájemce prohlašuje, že v případě, že dojde k ukončení nájmu ze strany pronajímatele, nebude uplatňovat náhradu za převzetí zákaznické základny vůči pronajímateli.

12. Nájemce je povinen umožnit přístup a prohlídku pronajímaných prostor za účelem provedení potřebné opravy, údržby věci či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, přičemž pronajímatel se zavazuje dle svých možností zajistit, aby při provádění této údržby, oprav a kontroly byl co nejméně narušen provoz nájemce v předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

VI. Jistota

1. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli peněžitou jistotu, že zaplatí nájemné, služby spojené s užíváním pronajatých prostor a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu. Tuto jistotu poskytne nájemce do 15 dnů od uzavření této smlouvy na účet pronajímatele č. ú. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] a to ve výši 11 326,- Kč.

2. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že bankovní účet pronajímatele, na němž je složena jistota není a nebude úročen, proto ani při skončení nájmu nájemci nenáleží žádné úroky z jistoty.

3. Neposkytne-li nájemce jistotu ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 1 tato smlouva zaniká.

4. Při skončení nájmu provede pronajímatel vyúčtování jistoty; dluží-li nájemce, započte si pronajímatel, co mu dluží. Písemné vyúčtování jistoty doručí pronajímatel nájemci do 30 dnů po skončení nájmu.

VII. Doba nájmu, skončení nájmu

1. Smlouva je uzavřena na *dobu neurčitou*

2. Pronajímatel i nájemce mohou smlouvu ukončit

- dohodou
- výpovědí, a to i bez udání důvodu
- zánikem nájemce nebo pronajímatele bez právního nástupce

Výpovědní lhůta je pro obě strany tříměsíční a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Výpověď i dohoda musí mít písemnou formu.

3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby s odůvodněním, a to v případech, kdy:

A) nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení věci,

B) nájemce je v prodlení s placením nájemného,

C) nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele přenechal v pronajatých prostorách prostor jinému subjektu, provedl úpravy pronajímaných prostor či změnu účelu nájmu,

D) nájemce ztratí způsobilost k podnikatelské činnosti,

E) nájemce poruší jinou povinnost vyplývající z této smlouvy, kromě případu uvedeného v písm. C) tohoto bodu,

F) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo změnách stavby, v níž jsou umístěny pronajaté prostory.

Výpověď je účinná doručením, a nájemce je povinen vyklidit pronajaté prostory do 14 dnů od doručení výpovědi.

4. Smluvní strany se zavazují, že v případě výpovědi této smlouvy ze strany pronajímatele nebo nájemce neuplatní ustanovení § 2314 a následujících o námitkách.

5. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na způsobu doručování písemností tak, že pokud je pro poskytovatele poštovních služeb doporučena písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítl, nebo si ji na příslušné provozovně poskytovatele poštovních služeb nevyzvedl v 10-ti denní úložní lhůtě, považuje se den vrácení této písemnosti poskytovatelem poštovních služeb zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemnosti spojenými.

6. Pro případ, že užívá nájemce pronajaté prostory i po uplynutí sjednané doby nájmu, smluvní strany prohlašují, že nedochází k znovu uzavření nájemní smlouvy a tímto sjednávají vyloučení ust. § 2230 občanského zákoníku.

7. Po skončení nájmu je povinen nájemce předat pronajímané prostory a zařízení ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinná je od 1.10.2015.

3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

4. Přílohy číslo 1 až 4 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

5. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy anebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky. Strany jednoznačně vylučují možnost řešení sporů v rozhodčím řízení.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě dohody obou smluvních stran a jsou platné pouze v písemné podobě formou číslovaných dodatků.

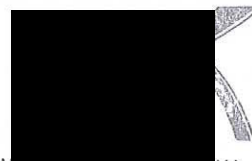
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Mostě, dne 4.1.2016



nájemce

V Ústí nad Labem, dne 4.1.2016



Krajská zdravotní, a.s

pronajímatel

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

Přílohy: Č. 1 rozpis nájemného
Č. 2 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií
Č. 3 výpočet energií
Č. 4 vymezení běžné údržby a běžných oprav

ROZPIS NAJEMNÉHO					budova A (poliklinika)	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč	
místnost č. 3347 - ordinace	34,90					
č. 3326 - alikvótní část spol. prostor	7,50					
<i>celkem</i>	42,40	<i>985,00</i>	3 480,33	osv. dle § 56a	3 480,33	
WC - paušál			295,00	osv. dle § 56a	295,00	
Celkem za měsíc v Kč			3 775,33		3 775,33	

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
parkovací plocha 1x	413,22	86,78	500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodavatelsky)	33,06	6,94	40,00
telefon (poplatek 1 linky) č. 2497	276,86	58,14	335,00
podatelna	280,99	59,01	340,00
Celkem za měsíc v Kč	1 152,89	242,11	1 395,00

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1			5 170,33

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	osv. dle § 56a	3 775,33	0,00	3 775,33
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	2 102,86	441,60	2 544,46
příloha č.2 - paušál energií		3 313,28		3 313,28
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				9 633,07
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2		9 191,47	441,60	9 633,07
Zaokrouhlení:				-0,07
Celková měsíční úhrada v Kč:				9 633

Příloha č.2 - Rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

č. 330

ROZPIS ZA ENERGIE					budova A (poliklinika)
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					331,25
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	125 kWh	2,65 Kč			
teplo - přefakturace					2 300,22
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,66 GJ	406,40 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					681,81
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	7,1 m3	96,03 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					3 313,28

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGII			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	71,18	14,95	86,13
služby spojené s předávkou tepla	608,32	127,75	736,07
služby spojené s předávkou vody	270,47	56,80	327,27
Celkem za měsíc v Kč	949,97	199,49	1 149,46

CELKEM příloha č.2		měsíční úhrada v Kč
		4 462,74

Výpočet energií

Fakturace energií (teplo, teplá voda, vodné, stočné a elektrická energie) pro nájemce (odběratele) je účtována na základě fakturace od dodavatele a vlastních nákladů pronajímatele takto:

1) Podružná měřidla

- a. **Teplo** - cena za 1 GJ dle smlouvy od dodavatele. Odběr GJ z podružného měřiče + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 Kč dodaného tepla.
- b. **Teplá voda** - cena za 1 GJ dle smlouvy od dodavatele + cena za 1 m³ studené vody dle smlouvy od dodavatele. Odběr GJ a m³ z podružného měřiče + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 Kč dodaného tepla a vody.
- c. **Vodné, stočné** - cena za 1 m³ dle smlouvy od dodavatele. Odběr m³ z podružného měřiče + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodané vody.
- d. **Elektrická energie** - cena za 1 KWh vypočtená dle fakturace od dodavatele. Odběr kWh z podružného měřiče + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na cenu 1 Kč dodané elektrické energie.

2) Pokud nejsou k dispozici podružná měřidla

- a. **Teplo a teplá voda** - cena za 1 GJ dle smlouvy od dodavatele přepočtená na 1 m² vytápěné plochy + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodaného tepla.
- b. **Vodné, stočné** - cena za 1 m³ dle smlouvy od dodavatele. Spotřeba se vypočítává na základě hygienických norem, podílem na příslušném vodoměru + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodané vody.
- c. **Elektrická energie** - cena za 1 KWh vypočtená dle fakturace od dodavatele. Spotřeba se vypočítává součtem příkonu všech spotřebičů a doby používání + režijní náklady Pronajímatele z předchozího roku přepočtené na 1 Kč dodané elektrické energie.

3) Jiná ujednání

Elektrická energie - v případě, že elektrický výkon v KW neodpovídá elektrické práci v KWh, bude připočítávána k ceně za odebranou elektrickou energii částka za navýšené rezervované kapacity.

Za odečty energií z podružných měřidel odpovídá energetik pronajímatele.

Za rozúčtování energií odpovídá energetik pronajímatele.

Faktura od dodavatele tepla je rozúčtována takto:

- faktura je rozdělena dle jednotlivých výměníků (tyto jsou jako příloha k součtové faktuře).
- nejprve se z přílohy od jednotlivých výměníků odečtou podružné měřiče tepla, a pak je zbytek tepla v GJ rozúčtován na jednotlivé odběratele podle výměníků dle vytápěné plochy.

Vymezení běžné údržby a běžných oprav

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním:

1/ běžná údržba

2/ běžné opravy - závady odstranitelné bez porušení zdiva

1/ Běžná údržba:

- úklid vnitřních prostor
- čištění předmětů a zařízení v prostorech nájmu
- malování včetně opravy omítek, tapetování
- čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- čištění zanesených odpadů až ke stoupačkám
- výměna žárovek a zářivek
- údržba vnitřních nátěrů

2/ Běžné opravy - závady odstranitelné bez porušení zdiva:

Za běžné opravy se považují opravy pronajatých prostor a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí pronajatých prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení

Podle věcného vymezení se za běžné opravy považují tyto opravy a výměny:

- a. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
- b. opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování klik, rolet a žaluzií výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků
- c. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku

Za běžné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsávačů par, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, vestavěných a přistavěných skříní.

Za běžné opravy se rovněž považují i výměny drobných součástí předmětů uvedených výše.

Toto vymezení je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 325/2015 o nájmu prostor sloužících k podnikání a platí po dobu nájemního vztahu.

DODATEK č.1/2018

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání,
uzavřené dne 4. 1. 2016

Smluvní strany:

1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**

Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550,

Banka: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“),

2) Obchodní firma: **BRELI s.r.o.**

Zastoupená: MUDr. Zdeňkem Novákem, jednatelem

Sídlo: Emy Destinové 720, 436 01 Horní Litvínov

IČO: 036 40 906

DIČ: CZ036 40 906

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34886

Banka: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 1. 2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – ordinace Ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1/2018 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 1/2018 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor pronajímatele ke změně výše nájemného.

II.

Tímto dodatkem č.1/2018 se s účinností od 1. 7. 2018 mění smlouva tak, že stávající článek IV. odst. 1 se nahrazuje novým, který nově zní:

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na smluvním nájemném za 1 m2 plochy prostoru sloužícího k podnikání dle přílohy č. 1.

III.

Tímto dodatkem č. 1/2018 se s účinností od 1. 7. 2018, nahrazuje příloha č. 1 a příloha č. 2 smlouvy novými, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

- č. 1 rozpis nájemného
- č. 2 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

V Ústí nad Labem, dne 11-06-2018

V Mostě, dne 17.6.18

Za pronajímatele

Za nájemce

06



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

MUDr. Zdeněk Novák, jednatel

ROZPIS NÁJEMNÉHO					budova A (poliklinika)	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč	
místnost č. 3347 - ordinace	34,90	1 100,00	3 199,17		3 199,17	
č. 3326 - alikvótní část spol. prostor	7,50	1 100,00	687,50		687,50	
č. 3126 - WC	1,05	50,00	4,38		4,38	
<i>celkem</i>	43,45		3 891,04	osv. dle § 56a	3 891,04	
Celkem za měsíc v Kč			3 891,04		3 891,04	

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
parkovací plocha 1x	413,22	86,78	500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodavatelsky)	33,06	6,94	40,00
telefon (poplatek 1 linky) č. 2497	276,86	58,14	335,00
podatelna	280,99	59,01	340,00
Celkem za měsíc v Kč	1 152,89	242,11	1 395,00

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1			5 286,04

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	osv. dle § 56a	3 891,04	0,00	3 891,04
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	1 807,58	379,59	2 187,17
příloha č.2 - paušál energií		3 247,24		3 247,24
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				9 325,45
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2		8 945,86	379,59	9 325,45
Zaokrouhlení:				-0,45
Celková měsíční úhrada v Kč:				9 325

Příloha č.2 - Rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

č. 330

ROZPIS ZA ENERGIE					budova A (poliklinika)
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					252,50
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	125 kWh	2,02 Kč			
teplo - přefakturace					2 294,68
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,66 GJ	405,42 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					700,06
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	7,1 m3	98,60 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					3 247,24

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	45,91	9,64	55,55
služby spojené s předávkou tepla	493,07	103,54	596,61
služby spojené s předávkou vody	115,71	24,30	140,01
Celkem za měsíc v Kč	654,69	137,48	792,17

CELKEM příloha č.2		měsíční úhrada v Kč
		4 039,41