

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

- 1) **Obchodní firma** : **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená : Ing. Eduardem Reicheltem, ředitelem
Sídlo : Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ : 25488627
DIČ : CZ25488627
Zapsaná : V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 1550, dne 5.5.2004

Banka : ████████████████████████████████
Kontaktní osoba : ████████████████████████████████
Telefon : ████████████████████████████████
Email : ████████████████████████████████
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2) **Obchodní firma** : **Kuchtová Lenka, DiS.**
Bydliště : Javorová 3105/525, Most
IČ : 01192621
Zapsaná : U Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor sociálních věcí a zdravotnictví,
JID: 146100/2012/KUUK-271-12

Banka : ████████████████████████████████
Telefon : ████████████████████████████████
Email : ████████████████████████████████
(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.

Článek 1 Předmět a účel této smlouvy

1. 1. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi pronajímatelem a nájemcem, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Článek 2 Předmět nájmu

2. 1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory situované v 1. nadzemním patře budovy polikliniky Krajské zdravotní, a.s - Nemocnice Most, o.z. Jedná se o místnosti č. 107 o výměře 16,76 m², 110 o výměře 14,79 m² a alikvotní část čekárny č. 154 o výměře 10,54 m². Celkově bude pronajímatel pronajímat nájemci nebytové prostory o výměře 42,09 m² + paušální částku za sociální zařízení.

Článek 3 Účel nájmu

3. 1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu podle odstavce 3. 2. této smlouvy.
3. 2. Předmět nájmu bude užíván výlučně k této činnosti: poskytování služeb – provoz dentální hygieny.
3. 3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně – technického určení vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. 4. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění předmět nájmu nájemci.
3. 5. Nájemce si najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a zákonem č. 119/1990 Sb. v platném znění předmět nájmu.

Článek 4 Práva a povinnosti pronajímatele

4. 1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
4. 2. Obsahem povinnosti dle odst. 4. 1. této nájemní smlouvy je zejména zajištění dodávek tepla, elektrické energie, vody a odvodu použité vody. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo, nebo došlo jen v míře nezbytné, k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.
4. 3. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem (zástupcem nájemce) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Běžnými provozními hodinami nájemce se rozumí doba: v pracovních dnech od 8,00 hodin do 13,00 hodin. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem nájmu a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu nájmu, je oprávněn takto provést i mimo výše stanovenou dobu případně i bez přítomnosti nájemce či jiné jím pověřené osoby, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost pronajímatel nájemce upozorní.
4. 4. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových chodeb / schodiště k pronajatému prostoru, jakož i přístupu do budovy vně objektu na jeho pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání.
4. 5. Pronajímatel je povinen duplicitní klíče od nebytových prostor, uvedené v odstavci 4.3. smlouvy, uchovávat tak, aby neumožňoval jejich zneužití.

Článek 5 Práva a povinnosti nájemce

5. 1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
5. 2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ujednání této smlouvy.
5. 3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ujednání této smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že podřídí kvalifikaci termínu „obvyklé udržování a provoz“ textu přílohy vyhlášky č. 258/1995 Sb., resp. analogicky § 5 a § 6 této vyhlášky.
5. 4. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla. Případné opravy provádí pronajímatel v obvyklých lhůtách s přihlédnutím k rozsahu a náročnosti opravy. Na žádost nájemce lze sjednat neprodlenou opravu. V tomto případě se však nájemce podílí na provedení opravy částkou, kterou předem písemně odsouhlasí. Jakékoliv další požadované služby včetně oprav, k nimž není podle této smlouvy pronajímatel povinen, budou pronajímatelem nájemci fakturovány.
5. 5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné.
5. 6. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
5. 7. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
5. 8. Nájemce se zavazuje zajišťovat po dobu trvání této smlouvy služby dentální hygieny.

Článek 6 Podnájem

6. 1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájem, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek 7 Stavební a jiné úpravy

7. 1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek odst. 7. 2 a násl. této smlouvy.
7. 2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Souhlas vyžadují zejména veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná i přenosná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.

7. 3. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně) ve společných prostorech pronajímatele.
7. 4. Nedohodnou-li se pronajímatel a nájemce jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení. V případě, že na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem budou úpravy provedené nájemcem na základě souhlasu pronajímatele zachovány, budou pronajímateli předány bezplatně.

Článek 8 Nájemné

8. 1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
8. 2. Nájemné za nebytové prostory se vypočítá nabízenou výší nájemného na jeden metr čtvereční pronajaté plochy, násobený celkovou pronajatou plochou. Rozpis nájemného je proveden ve splátkovém kalendáři - výpočtovém listě č. 310, který tvoří se smlouvou nedílný celek.
8. 3. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy k patnáctému dni každého měsíce na aktuální měsíc.
8. 4. Výše nájemného je sjednána ke dni uzavření smlouvy a může být pronajímatelem upravována v souvislosti s inflačním vývojem, respektive v návaznosti na změny výchozích cenových či právních předpisů.

Článek 9 Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

9. 1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, vody, jakož i veškeré telekomunikační poplatky a odstranění směsného komunálního odpadu. Rozpis cen služeb souvisejících s nájemním vztahem je proveden ve splátkovém kalendáři - výpočtovém listě č. 310, který tvoří se smlouvou nedílný celek.
9. 2. Úhrady za služby jsou splatné se splatností nájemného a vztahuje se na ně inflační doložka uvedená v odst. 8. 4. této smlouvy.
9. 3. Cena energie je stanovena odborným odhadem pronajímatele.

Článek 10 Trvání smlouvy

10. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
10. 2. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení výpovědního důvodu. Nájem skončí uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba je tři měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
10. 3. Dostane-li se nájemce do prodlení se zaplacením nájemného či cen služeb souvisejících s nájemním vztahem na dobu delší než jeden měsíc, nebo porušuje-li nájemce jinak smluvené či zákonné povinnosti, může pronajímatel smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, v níž musí být důvod výpovědi skutkově vymezen. V tomto případě nájem skončí posledním dnem v měsíci, v němž byla výpověď doručena.


10. 4. Nájem zaniká na základě skutečností uvedených v ustanovení § 14 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor, zrušením pronajímatele bez likvidace nebo ke dni vyňetí části majetku pronajímatele, jehož součástí je předmět nájmu.

Článek 11 Ujednání závěrečná

11. 1. O předání a vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, jehož obsahem bude zachycení skutečného stavu předmětu nájmu v době jeho předání nájemci, resp. vrácení pronajímateli. Skutečnosti uvedené do protokolu budou rozhodné pro vzájemné vypořádání. Společně vypracovaný protokol podepíší obě smluvní strany.
11. 2. Tato smlouva obsahuje vše, co bylo mezi smluvními stranami ujednáno. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou činěny výhradně písemně, a to formou dodatků ke smlouvě, číselovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost těchto změn a doplňků je podmíněna podpisem obou smluvních stran s výjimkou sjednanou v odst. 8. 4. smlouvy.
11. 3. Nájemce se zavazuje včas, vždy nejpozději do pěti dnů, písemně oznamovat pronajímateli veškeré podstatné změny, k nimž na jeho straně dojde, tj. především změna účtu, sídla, příp. místa podnikání či bydliště, právní formy, připravovaný prodej, vstup do likvidace, zánik oprávnění podnikat apod., tedy ty změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků z této smlouvy. Tato smlouva nepřechází na právní nástupce nájemce.
11. 4. Veškeré písemné projevy budou smluvní strany doručovat poštou nebo osobně proti podpisu. V pochybnostech s doručením se má za to, že bylo doručeno třetího dne po odeslání.
11. 5. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly a prohlašují, že k ní přistupují svobodně a vážně, aniž by považovaly byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné.
11. 6. Režim užívání movitých věcí se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem a režim užívání nebytových prostor se řídí touto smlouvou, zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb. v platném znění.
11. 7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. 8. Tato nájemní smlouva nabývá účinnosti od 1.1.2013
11. 9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, dne: 18.12.2012


.....
Ing. Edm. [redacted] helt
ředitel
Krajská zdravotní, a.s.


Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627


.....
KUCHTOVÁ Lenka, Dis.
Ordinace
J. E. Pu
IČ: 011 92 6
Kuchtová Lenka, Dis.
nájemce

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: Kuchtová Lenka, DiS Javorová 3105/525, Most		IČO: 1192621	DIČ:	
Číslo daňového dokladu:		310		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.1.2013		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:	3 416,31	20%	0,00	3 708,31
Jednotková cena B - energie:				3 049,73
Jednotková cena C - služby:	1 448,54	20%	217,46	1 386,00
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	4 864,85		217,46	8 144,04
zaokrouhlení:				-0,04
Celková měsíční úhrada v Kč :				8 144

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					budova poliklinika	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně			měsíční úhrada v Kč
místnost č. 107	16,76					
místnost č. 110	14,79					
čekařna č. 154	10,54					
<i>celkem</i>	42,09	974,00	3 416,31			3 416,31
úhrada za využívání sociálního zařízení						292
Celkem za měsíc v Kč						3 416,31
						0,00
						3 708,31

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m ³)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)	základ daně			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						660,00
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	200 kWh	3,30 Kč				
teplo - přefakturace						1 798,30
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,9 GJ	367,00 Kč				
vodné, stočné - přefakturace						591,43
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m ³)	7,10m ³	83,30 Kč				
Celkem za měsíc v Kč						3 049,73

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (20%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	395,63	78,72		474,35
služby spojené s předávkou vody	308,06	51,34		359,40
služby spojené s předávkou el.energie	303,60	55,15		358,75
úklid - podíl společných prostor	147,50	29,50		177,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	13,75	2,75		16,50
podatelna	280,00	56,00		336,00
Celkem za měsíc v Kč		1 448,54	217,46	1 386,00

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

8 144

Dodatek č. 1/2013

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 18.12.2012

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, ředitelem
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vložka č.1550, dne 5.5.2004
Banka: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Obchodní firma: Lenka Kuchtová, DiS.**
Bydliště: Javorová 3105/525, Most
IČ: 01192621
Zapsaná: U Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor sociálních věcí a zdravotnictví,
JID: 146100/2012/KUUK-271-12
Banka: [redacted]
Telefon: [redacted]
Email: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

V souladu s ustanovením odstavce 7.3. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 18.12.2012 (dále jen „smlouva“), tento dodatek, kterým pronajímatel schvaluje nájemci umístění dvou reklamních tabulí dle doručených žádostí. Reklamní tabule budou umístěné na budově A.

Nájemce se zavazuje každoročně uhradit na účet pronajímatele za umístěné reklamní tabule částku ve výši 3 000,- Kč vč. DPH. Tuto částku uhradí nájemce se splátkou nájemného za měsíc červenec.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Ústí nad Labem, dne 27.6.2013

[redacted]
Ing. Eduard Reichelt,
ředitel
Krajská zdravotní, a.s.

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

[redacted]
Lenka Kuchtová, DiS
nájemce

Dodatek č. 2/2016

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 18.12.2012

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vložka č.1550, dne 5.5.2004
Banka: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Obchodní firma: Lenka Kuchtová, DiS.**
Bydliště: Javorová 3105/525, Most
IČO: 01192621
DIČ: CZ7055102395
Zapsaná: U Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor sociálních věcí a zdravotnictví,
JID: 146100/2012/KUUK-271-12
Banka: [redacted]
Telefon: [redacted]
Email: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

V souladu s ustanovením odstavce 7.3. smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 18.12.2012 (dále jen „smlouva“), uzavírají tento dodatek, kterým pronajímatel ruší povolení umístění reklamních tabulí na budově A dle Dodatku č.1/2013 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Ústí nad Labem, dne 11-10-2016

V Mostě, dne 18-10-16

06



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
Ústí nad Labem

[redacted]
Pronajímatel

Ing. Petr Fiala, generální ředitel

[redacted]
Nájemce

Lenka Kuchtová, DiS.

Dodatek č. 4/2018

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 18. 12. 2012

Smluvní strany:

- 1) **Obchodní firma** **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO 25488627
DIČ CZ25488627
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Banka [redacted]
Kontaktní osoba [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)
- 2) **Obchodní firma** **Kuchtová Lenka, DiS.**
Sídlo J.E. Purkyně 270, 434 64 Most
IČO 01192621
Banka [redacted]
Telefon [redacted]
Email [redacted]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 12. 2012 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz dentální hygieny (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 4/2018 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 4/2018 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor pronajímatele ke změně výše nájemného.

II.

Tímto dodatkem č. 4/2018 s účinností od 1. 7. 2018 se nahrazuje výpočtový list č. 310 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) Smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.

7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha – výpočtový list č. 310

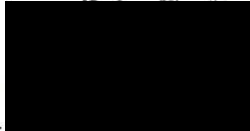
- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne 11-06-2018

V Mostě, dne 19.6.2018

Za pronajímatele

05
Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
CZ 25488627



.....
Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

Za nájemce



.....
Kuchtová Lenka, DiS

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: Kuchtová Lenka, DiS Javorová 3105/525, Most		IČO: 1192621	DIČ: CZ7055102395	
Číslo daňového dokladu:		310		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.7. 2018		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				3 864,04
Jednotková cena B - energie:				3 090,62
Jednotková cena C - služby:	1 475,52	21%	309,86	1 785,38
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	1 475,52		309,86	8 740,04
zaokrouhlení:				-0,04
Celková měsíční úhrada v Kč :				8 740

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					budova poliklinika	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč	
místnost č. 1107 - box	16,76	1 100,00	1 536,33	osv. dle § 56a	1 536,33	
místnost č. 1110 - vyšetřovna	14,79	1 100,00	1 355,75	osv. dle § 56a	1 355,75	
místnost č. 1154 - alikvotní část čekárny	10,54	1 100,00	966,17	osv. dle § 56a	966,17	
místnost č. 1103 - WC	1,39	50,00	5,79	osv. dle § 56a	5,79	
celkem	43,48		3 864,04		3 864,04	
Celkem za měsíc v Kč					3 864,04	

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)				měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						404,00
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	200 kWh	2,02 Kč				
teplo - přefakturace						1 986,56
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,9 GJ	405,42 Kč				
vodné, stočné - přefakturace						700,06
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	7,10m3	98,60 Kč				
Celkem za měsíc v Kč					3 090,62	

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	426,86	89,64		516,50
služby spojené s předávkou vody	115,71	24,30		140,01
služby spojené s předávkou el.energie	73,45	15,42		88,87
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
pronájem parkovacího místa 1x	413,22	86,78		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	16,53	3,47		20,00
podatelna	280,99	59,01		340,00
Celkem za měsíc v Kč	1 475,52	309,86		1 785,38

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

8 740