

SMLOUVA O DÍLO č.: ATK - 236-2018

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v úplném znění, mezi těmito smluvními stranami :

3.Základní škola Holešov

se sídlem: Družby 329, 769 01 Holešov

zastoupeno ve věcech smluvních a technických:

IČ: 70841471

Adresa pro doručování písemností a faktur:

3.Základní škola Holešov

Družby 329, 769 01 Holešov

Email:

Bankovní spojení:

Účet č.:

dále jen "Objednatel"

a

ATELIÉR TOP KLIMA s.r.o.

se sídlem Klicperova 614/2, Ostrava-Mariánské Hory, PSČ 709 00

ve věcech smluvních :

ve věcech technických :

ve věcech admin.:

IČ: 268 23 349

DIČ : CZ26823349

Email:

Bankovní spojení:

Účet č.:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27703

dále jen "Zhotovitel"

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit, předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo označené pro účely této smlouvy jako:

„ 3.Základní škola Holešov - Větrání kuchyně (úpravy v rozsahu VZT) “

2. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce a dodávky potřebné k řádnému provedení díla v rozsahu a v souladu s odsouhlasenou cenovou nabídkou realizace dle přílohy č. 1 této SOD nazvané: „ CENOVÁ NABÍDKA REALIZACE-ROZPIS DODÁVEK A PRACÍ " viz příloha č. 1, (dále také jen „Dílo“).
3. Součástí dodávek a instalací není (zajišťuje objednatel) :
 - a) zařízení VZT pro jídelnu/šatny/tělocvičnu , nové potrubní rozvody a digestoře v prostoru kuchyně , systém chlazení / zdroj chladu

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v termínu od 1.7.2018 do 31.8.2018, dílo bude objednateli předáno schopné zkušební provozu. Do 1 týdne od předání díla do zkušební provozu bude dílo provedeno a protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků za podmínky zajištění součinnosti objednatele – zejména splnění jeho povinností uvedených v čl. I. odst. 3 písm. a). K převzetí staveniště dojde na základě protokolu o předání a převzetí staveniště.
2. Dílo je provedeno po jeho dokončení bez vad a nedodělků a převzetím objednatelem, což bude stvrzeno zápisem o předání díla mezi zhotovitelem a objednatelem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené dílo v termínech dohodnutých touto smlouvou. Objednatel má právo na předání díla bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla však nebrání, pokud dílo bude vykazovat toliko drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla. Vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokole spolu se lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen prokazatelně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání a převzetí díla potřebnou dokumentaci v českém jazyce, tj. zejména provozní předpisy výrobce, záruční listy.

Místem plnění je 3.Základní škola Holešov, Družby 329, 769 01 Holešov

5. Staveništěm se rozumí prostor k montáži určený odsouhlasenou projektovou dokumentací objednatelem.

III. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel dohodli celkovou cenu díla ve výši, **1 079 844,00** Kč bez DPH celkem slovy: (jedenmilionsedmdesátdevětstícósmtčtyřicetčtyřikorunčeských) bez daně z přidané hodnoty ve výši 21% dle platného zákona o DPH. Na dílo se nevztahuje přenos daňové povinnosti.
2. Sjednaná cena díla je pevná, nepřekročitelná, dohodnutá za dílo vymezené touto smlouvou, která může být změněna toliko písemnou dohodou, dodatkem smlouvy o dílo, smluvních stran v listinné podobě. Na sjednanou cenu, případně její změny, nebude mít žádný vliv inflace, devalvace, zvýšení mezd, změny cen materiálů, prací, energií, médií, jakož i další obdobné skutečnosti.
3. V případě, že dojde po zahájení prací podle této smlouvy z podnětu objednatele ke změně technického návrhu, podle něhož je dílo prováděno, a tato změna bude mít za následek zvýšení objemu použitého montážního materiálu a objemu prací, promítne se tato skutečnost do změny této smlouvy. Příslušnou změnu smlouvy lze provést pouze na základě písemného dodatku v listinné podobě podepsaného smluvními stranami.

IV. Vztahy smluvních stran v průběhu provádění díla

1. Objednatel se zavazuje bezúplatně umožnit zhotoviteli užívání sociálního zařízení v místě a čase provádění díla, umožnit bezplatný odběr elektrické energie a vody nezbytný k plnění této smlouvy.
2. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni vstupovat na montážní pracoviště. Do ostatních prostor v rámci místa plnění, resp. v rámci areálu objednatele, nemohou pracovníci zhotovitele vstupovat bez předchozího písemného souhlasu oprávněného zástupce objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování tohoto zákazu, jakož i dodržování (plnění) dalších povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy, všemi jeho zaměstnanci či zaměstnanci případných subdodavatelů.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém montážním pracovišti pořádek a čistotu a na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Osvětlení montážního pracoviště zajišťuje pro zhotovitele bezplatně objednatel.

5. Zhotovitel je povinen u montážních prací, které se podle projektové dokumentace v průběhu provádění zakrývají, vyzvat do 2 dnů od provedení takových prací objednatele k jejich prověření, a to před jejich zakrytím. Výzva musí být obsažena v montážním deníku. Objednatel má následně dva pracovní dny k tomu, aby řádnost předmětných prací před jejich zakrytím prověřil. Jestliže se objednatel k prověření těchto prací nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, provede se případné dodatečné odkrytí prací na náklady objednatele. Nevyzve-li zhotovitel objednatele sjednaným postupem, případné dodatečné odkrytí prací hradí zhotovitel. Stejným způsobem zhotovitel vyzve objednatele k účasti při prováděných zkouškách, budou-li zkoušky prováděny.
6. Jestliže objednatel nedodrží lhůty ke spolupůsobení, k němuž je ve smyslu projektové dokumentace a této smlouvy zavázán, je zhotovitel oprávněn po předchozím písemném oznámení objednateli práce přerušit, pokud není včas (tj. v přiměřené dodatečné lhůtě 3 pracovních dnů) objednatelem zjednána náprava. O dobu, kdy je objednatel v prodlení s plněním svých povinností, se prodlužují termíny dokončení díla sjednané v této smlouvě.
7. Ode dne převzetí montážního pracoviště vede zhotovitel montážní deník (dále jen "deník"), a to až do doby provedení díla. Do deníku se dvěma průpisy (originál, kopie) se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, druhu a množství použitého montážního materiálu a o použití montážního zařízení a mechanismů. Dále se do deníku zapisuje zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a jméno a příjmení jednotlivých montážních pracovníků přítomných v místě plnění.
8. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
9. Deník musí být během faktického provádění prací v místě plnění objednateli trvale přístupný.
10. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují zejména identifikační údaje objednatele a zhotovitele, přehled uzavřených smluv, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla, seznam projektové dokumentace a přehled zkoušek. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy. V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení (v prvopise nebo v opise) ukládají přímo na montážním pracovišti. U každého dokladu musí být uvedeno, kde je uložen. Denní záznamy čitelně zapisuje a podpisuje vedoucí montáže, popřípadě jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Kromě vedoucího montáže může provádět záznamy v deníku technický dozorce objednatele, autor projektové dokumentace a orgány státního stavebního dohledu.
11. V případě, kdy vedoucí montáže nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření.
12. Dohodou vyjádřenou zápisem v deníku lze měnit nebo doplnit tuto smlouvu, pokud zápis je podepsán osobami oprávněnými k takovému právnímu jednání (tj. osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy jako osoby zastupující smluvní strany ve věcech smluvních), a pokud je takový zápis výslovně jako změna či doplnění smlouvy označen.
13. Objednatel je v rámci svého technického dozoru nad prováděním díla oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, zejména pokud je ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracovníků a jiných osob v místě plnění či jeho okolí nebo hrozí-li vznik škody. O dobu, kdy objednatel přerušil provádění díla, se prodlužují termíny dokončení díla sjednané v této smlouvě.
14. Nejpozději do 24 hodin od převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen montážní pracoviště vyklidit.
15. Zhotovitel se zavazuje na montážním pracovišti především:
 - dodržovat všechny relevantní předpisy zejména bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy v oblasti životního prostředí,
 - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy, upozornit objednatele a další osoby na montážním pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo technologických zařízení v objektu; toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinností přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností a možných následků.
16. Při realizaci díla použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou vhodné pro plnění díla, když cílem objednatele je mimo jiné co možná nejdelší a bezvadná funkčnost díla.

17. Dodatečné výkony (vícepráce) budou uhrazeny pouze na základě předchozího písemného schválení a vyžádání objednatelem. Všechny práce, které budou provedeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebudou uhrazeny.
18. Při provádění díla je zhotovitel povinen splnit platné ČSN a to i nad rámec jejich závazných ustanovení podle předpisů o technické normalizaci a další právní, hygienické a technické předpisy vztahující se k provedení díla, použitým materiálům a technologiím.
19. Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků doloží zhotovitel na vyžádání objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci či zaměstnanci subdodavatelů pracující na díle byli podrobeni lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi.
20. Vzhledem ke skutečnosti, že většina díla bude prováděna za standardního provozu v objektu, bude dílo v případě potřeby prováděno v předem dohodnutých termínech odsouhlasených mezi objednatelem a zhotovitelem. V tomto případě může dojít ke změně termínu dokončení díla, v případě, že překážka bude vyvolána ze strany zhotovitele.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku 24 kalendářních měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě vad a nedodělků, zjištěných při převzetí díla, začíná záruční doba běžet až od doby jejich řádného odstranění a převzetí objednatelem. Na komponenty, u nichž výrobce stanovuje odlišnou záruční lhůtu, se tato záruka nevztahuje a řídí se záručním listem vydaným příslušným výrobcem, jejich seznam musí být součástí zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží a prodlužuje se o dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo nebo jeho část pro jeho vady.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na kompletní dílo v rozsahu této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé, dále za to, že je kompletní, bez právních vad a je způsobilé k užití vyplývajícímu z této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené nesprávným užíváním, neodbornou obsluhou nebo zanedbanou údržbou. Nesprávným užíváním, neodbornou obsluhou a zanedbanou údržbou se rozumí užívání, obsluha a údržba prováděná v rozporu s provozními předpisy výrobce.
4. Podmínkou plnění zhotovitele v rámci jeho odpovědnosti za vadné plnění je, že objednatel prokazatelně plní podmínky výrobců zařízení tj. provozní předpisy zejména výkonem smluvního servisu prováděného autorizovaným servisním technikem /placená služba/.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v materiálu nebo hmotách, které mu k provádění díla předal objednatel, pokud zhotovitel na nedostatky materiálu či hmot objednatele písemně upozornil, a objednatel na jejich použití písemně trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady, které nemohl ani při vynaložení maximální možné péče jako odborník zjistit.
6. Smluvní strany se dohodly, že servisní činnost bude řešena objednatelem samostatnou servisní smlouvou.
7. Objednatel je oprávněn využít těch nároků z vadného plnění, které mu pro případ podstatného i nepodstatného porušení smlouvy přiznává občanský zákoník, s přihlédnutím k ujednáním obsaženým v této smlouvě. Právo volby má objednatel. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu díla, jestliže by vady nebyly odstraněny.
8. Při závadách během záruční doby se zhotovitel dostaví k odstranění vady oznámené objednatelem a tuto vadu odstraní bez zbytečného odkladu po doručení písemného oznámení (postačí e-mail), nejpozději však do 30-ti dnů ode dne oznámení, nevyužije-li objednatel jiného svého práva z vadného plnění, které mu zákon či tato smlouva přiznává.
9. V případě, že se odstranění vad zhotovitelem jeho zaviněním protahuje a zhotovitel závadu neodstraní do 30-ti dnů od prokazatelného nahlášení, má objednatel právo v naléhavých případech sám na náklady zhotovitele opatřit náhradu, případně si dát k jeho tíži odstranit vady třetí osobou. Za protahování s

odstraněním vad se rozumí jak případy, kdy se zhotovitel nedostaví k odstranění vad v dohodnutém termínu, tak kdy nevěnuje odstraňování vad náležitou pozornost v souladu s touto smlouvou. V případech, kdy si objednatel dá oprávněně odstranit vady třetí osobou k tíži zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit náklady odstranění vad do 14 dnů od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Pro případ prodlení s úhradou bude objednatel účtovat zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované ceny za každý den prodlení.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s provedením díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (včetně vad reklamovaných v záruční době) v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
3. V případě prodlení se zaplacením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody či jiné právo, které příslušné smluvní straně přiznává při předmětném porušení povinností zákon či tato smlouva.

VII. Fakturace a placení, přechod vlastnického práva

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla takto:

1. Faktura je splatná do 21 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur zhotovitele, který je oprávněn je vystavit na základě *soupisů provedených prací a dodávek* zpracovaných dle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Soupis provedených prací bude obsahovat vždy ustanovení, že k tomuto dni byly uvedené práce (dílní plnění) provedeny. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 3 dnů po podpisu " protokolu o předání a převzetí díla " objednateli.
3. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 3 dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a doručí ji objednateli.
4. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn nevyhovující fakturu zhotoviteli vrátit k opravě. Lhůty splatnosti pak běží až ode dne doručení opravených faktur objednateli. Fakturovaná částka se považuje za zaplacenou dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
5. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla dojde dnem uhrazení ceny díla zhotoviteli.

VIII. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text této smlouvy a ani jedna z nich nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti.
2. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s objednatelem, že měl možnost seznámit se s textem a obsahem této smlouvy, přičemž obsahu rozumí a chce jím být vázán a že smluvní ujednání s objednatelem dostatečně projednal.

IX. Závěrečná ujednání

SMLOUVA O DÍLO Č. 236-2018 - / ATELIER TOP KLIMA s.r.o. , Obec Albrechtice
" 3.Základní škola Holešov - Větrání kuchyně (úpravy v rozsahu strojovny VZT)"

1. Vztahy smluvních stran se řídí v případech neupravených touto smlouvou českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem. Smluvní strany se však výslovně dohodly, že se nepoužije ustanovení § 2086 uvedeného občanského zákoníku.
2. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran dole svoje vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obdobných případech obvyklý.

4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti ji podepisují.

Za objednatele:
Dne 22.6.2018

Za zhotovitele :
Dne2018



Přílohy:

Příloha č.1 : CENOVÁ NABÍDKA REALIZACE-ROZPIS DODÁVEK A PRACÍ - 3A4