

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 335072/2018/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 19.7.2018

Zemědělské družstvo  
Křížovatka  
Křížovatka 60  
351 34 Skalná

Datová zpráva

### Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 18N09/02 ze dne 27. 2. 2009

Vážení,

dne 27. 9. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 18N09/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 18 této nájemní smlouvy 18N09/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 149 928,- Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 3 748,- Kč, slovy: třítisíc sedmset čtyřicet osm korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 153 676,- Kč/ročně, slovy: stopadesát třítisíc šest set sedmdesát šest korun českých/ročně.**

**Pro období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 je nutné uhradit částku ve výši 153 721,- Kč (slovy: stopadesát třítisíc sedm set dvacet jedna korun českých) což je výše vypočteného ročního nájemného zvýšeného o alikvótní část nájemného z pozemků vydaných v tomto období (viz dodatek č. 19) a je splatné k 1. 10. 2018.**

Výše uvedená smlouva 18N09/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl: Nad'a Boorová

V Karlových Varech dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02**Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.2.2009 Roční nájem: **153 676 Kč**

Datum tisku: 19.7.2018 Účinná od: 1.3.2009

**Nájemci:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Křižovatka	Křižovatka 60, 35134 Skalná

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Horní Lomany</b>											
	292	1		2	2	10002	pc/ha	41 300	63 426	2,255	5 906,96
	292	6		2	2	10002	pc/ha	41 300	80 909	2,255	7 535,18
Celkem za katastr									144 335		13 442,14
<b>Katastr: Horní Luby</b>											
část	4	5		2	7	10002	pc/ha	30 500	3 237	2,255	222,63
část	4	5		2	7	10002	pc/ha	30 500	510	2,255	35,08
Celkem za katastr									3 747		257,71
<b>Katastr: Hrzín u Nového Kostela</b>											
	279	2		2	7	10002	pc/ha	46 300	24 241	2,255	2 530,92
	280			2	7	10002	pc/ha	46 300	6 870	2,255	717,27
	312	7		2	2	10002	pc/ha	46 300	160 049	2,255	16 710,16
	644	1		2	14	10002	pc/ha	46 300	3 714	2,255	387,77
	644	2		2	14	10002	pc/ha	46 300	1 900	2,255	198,37
Celkem za katastr									196 774		20 544,48
<b>Katastr: Kopanina</b>											
	287	4		2	7	10002	pc/ha	43 500	104 243	2,255	10 225,46
Celkem za katastr									104 243		10 225,46
<b>Katastr: Křižovatka</b>											
	50	12		2	14	10002	pc/ha	52 800	5	2,255	0,60
	96	1		2	14	10002	pc/ha	46 100	3 653	2,255	379,75
	123	4		2	14	10002	pc/ha	46 100	1 248	2,255	129,74
	218	2		2	14	10002	pc/ha	46 100	2 276	2,255	236,60
	539	7		2	7	10002	pc/ha	52 800	313	2,255	37,27
	539	8		2	7	10002	pc/ha	52 800	292	2,255	34,77
	564	2		2	14	10002	pc/ha	46 100	2 564	2,255	266,54
	566	4		2	14	10002	pc/ha	46 100	4 154	2,255	431,83
močál	843	3		2	11	10002	pc/ha	46 100	3 194	2,255	332,03
	885	2		2	7	10002	pc/ha	46 100	934	2,255	97,09
	934			2	14	10002	pc/ha	46 100	189	2,255	19,65
	953			2	14	10002	pc/ha	46 100	1 993	2,255	207,18



**Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02**Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.2.2009 Roční nájem: **153 676 Kč**

Datum tisku: 19.7.2018 Účinná od: 1.3.2009

971		2	14	10002 pc/ha	46 100	1 952	2,255	202,92
972	7	2	14	10002 pc/ha	46 100	2 817	2,255	292,84
987	1	2	14	10002 pc/ha	46 100	5 852	2,255	608,35
Celkem za katastr						31 436		3 277,16

**Katastr: Mlýnek**

64	1	2	7	10002 pc/ha	43 000	17 381	2,255	1 685,35
66		2	14	10002 pc/ha	43 000	942	2,255	91,34
67		2	14	10002 pc/ha	43 000	1 162	2,255	112,67
74	1	2	2	10002 pc/ha	43 000	247 210	2,255	23 970,72
75	1	2	14	10002 pc/ha	43 000	334	2,255	32,39
80	5	2	2	10002 pc/ha	43 000	103	2,255	9,99
149	3	2	2	10002 pc/ha	43 000	2 033	2,255	197,13
Celkem za katastr						269 165		26 099,58

**Katastr: Nová Ves u Křižovatky**

113	2	2	2	10002 pc/ha	45 500	6 917	2,255	709,70	
141	1	2	11	10002 pc/ha	45 500	10 562	2,255	1 083,69	
141	9	2	11	10002 pc/ha	45 500	1 494	2,255	153,29	
151	8	2	14	10002 pc/ha	45 500	1 215	2,255	124,66	
151	13	2	2	10002 pc/ha	45 500	93 605	2,255	9 604,11	
189	3	2	11	10002 pc/ha	45 500	4 369	2,255	448,27	
221	2	2	14	10002 pc/ha	500 000	6 152	1,025	3 152,90	
221	6	2	7	10002 pc/ha	45 500	71	2,255	7,28	
část	223	7	2	14	10002 pc/ha	45 500	6 732	2,255	690,72
	235		2	14	10002 pc/ha	45 500	105	2,255	10,77
	267	2	2	14	10002 pc/ha	45 500	2 147	2,255	220,29
část	267	3	2	2	10002 pc/ha	45 500	10 994	2,255	1 128,01
část	277	5	2	2	10002 pc/ha	45 500	40 395	2,255	4 144,63
část	277	6	2	2	10002 pc/ha	45 500	2 333	2,255	239,37
	280	8	2	2	10002 pc/ha	45 500	10	2,255	1,03
	280	11	2	2	10002 pc/ha	45 500	2 033	2,255	208,59
	821	3	2	14	10002 pc/ha	45 500	188	2,255	19,29
Celkem za katastr						189 322		21 946,60	

**Katastr: Skalná**

1272	2	2	7	10002 pc/ha	45 200	13 133	2,255	1 338,59
1287	5	2	7	10002 pc/ha	45 200	75 914	2,255	7 737,61
Celkem za katastr						89 047		9 076,20

**Katastr: Suchá u Skalné**

část	68	1	2	7	10002 pc/ha	46 400	88 672	2,255	9 277,93
	222	1	2	7	10002 pc/ha	46 400	126 354	2,255	13 220,67
	222	6	2	7	10002 pc/ha	46 400	251 437	2,255	26 308,36



## Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02

Variabilní symbol: 1810902      Uzavřeno: 27.2.2009      Roční nájem: **153 676 Kč**

Datum tisku: 19.7.2018      Účinná od: 1.3.2009

Celkem za katastr	466 463	48 806,96
<b>Celkem</b>	<b>1 494 532</b>	<b>153 676</b>

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

