

# OBJEDNÁVKA č.6V180640

Vystaveno dne: 28.06.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/189/MRA/18

Požadavek č. 6VP180675

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
Palackého 689/2,  
736 01 Havířov  
IČO: 05510775  
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 66 745 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Antala Staška**

Č.pop./orient.: **1090/4**

Byt. č.: **12**

Typ bytu: **1+3**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 07.08.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 4.7.2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 189 /MRA/18
<b>Obchodní firma:</b>	MATOSA PROFISTAV
<b>IČ:</b>	5510775
<b>Cena:</b>	66745
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE:2.7.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	A.Staška 1090/4		
Byt číslo	12	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+3	Patro :	3
Stavy	TUV:	237	
	SV:	20	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		<b>Podpis</b>
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
19	digestoř výměna	ks	1	50cm, dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	1500
21	ventilátor výměna	ks	1	v IŠ na WC vč. natažení přívodu a zhotovení vypínače	700
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	67	KU, Př., WC	2345
27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	13	po NIKA-3m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -10m2	1950

36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	13	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	1950
38	Nátěry zárubní	ks	8	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	3200
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	NIKA	500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	5,5	Př.-vč.demo PVC	1375
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	5,5	Př.	4125
55	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	2	vč.vyrovnaní povrchu a demo PVC z WC	1600
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	23,5	LO,JID	11750
57	Podlaha laminátová vč.kročejové izolace a lišt dle standardu	m2	23,5	LO,JID vč.koncovek,spojek a rohů	11750
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	LA-60P, JID/OP-80L	3000
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	LO-sjednotit	300
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	8	Práh-Vstup,LO,JID/KU,OP/JID, OP , Přechod.lišta-LA,WC,KU	3200
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500

75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	4	KU v chodbičce(po demo NIKA)-SDK na BJ-1m2, WC-GBKI SDK na BJ-3m2 vč.demo krytu rozvodu	1600
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA	800
121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1FB25A	500
128	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše měď)	soub.	1	dle RZ	2500
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	1000
131	jiné	soub.	1	Zvonek-výměna tlačítka, demo kabelu v bytě, Vstupní dveře-dotáhnutí šroubku na klíce, WC-zhotovit kryt pro rozvod vody a odpadu z SDK a UD profilu	1500
132	jiné	soub.	1	LA-obložení podezdívky vany obkladem RAKO Textile-Hnědá-20x40cm-0,8m2, zatmelit díry v obkladu	600

136	jiné	soub.	1	<p>vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v BR bude na svorkovnici PE a N a u jističů vždy pod jedním šroubkem jeden vývod,doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy.</p> <p><b>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize + RZ odběrného místa(2X)</b></p>	2500
141	jiné	soub.	1	<p>LA-umyvadlo-vyměnit sifón-dodat s odbočkou pro AP a dodat na SV kombi rohový ventil a zhotovit zásuvku vlevo-pro AP(okruh vzít z pravé strany v LA)</p>	600
142	jiné	soub.	1	<p>KU-LI-dodat kovovou hranu na prac.desku na stranu PS, dodat koncovku na pravou stranu k těsnící liště(stříbrná), dodat skříňku nad digestoř-50cm-stejný vzor/odstín/barva</p>	2000

143	jiné	soub.	1	WC-výměna nebo oprava tlačítka na WC kombi vč.zajištění funkčnosti, KU-LI-přidat ještě jednu zásuvku prac.plocha(vedle stávající)	1000
-----	------	-------	---	---	------

cena celkem bez DPH

66745

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p><b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b></p>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	66745
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....











KUCHYŇ	
3,4	2,4
1,52	1
Jídelna	
3,9	3,4
Obývací pokoj	
6,6	3,8
Ložnice	
1,9	5,1
DP	
Předsíň	
3,6	1,5
WC	
0,9	1,1
LA	
1,4	1,5

m2 podlahy	m2 stěny
8,16	29
1,52	12,6
13,26	36,5
25,08	52
0	0
9,69	35
0	0
0	0
5,4	25,5
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
66,2	215,1

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

281,3

253,71 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	55	9,9
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			9,9

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8