

## **SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2018/0805/OSIO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-569/2018 ze dne 11. 7. 2018

### Smluvní strany

**Objednatel:** **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
**zastoupený:** Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO  
Mílena Samková, referentka OSIO  
**IČ:** 00063584  
**DIČ:** CZ00063584  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]

**Zhotovitel:** **Rekonsta s. r. o.**  
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze , oddíl C,  
vložka 149728  
**sídlo:** V Průčelí 1655/4, 149 00 Praha 4  
**zastoupený:** Miloslavem Haboněm, jednatelem společnosti  
**IČ:** 28862066  
**DIČ:** CZ28862066  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]

### I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

### II.

#### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : **Sanace sklepních prostor v bytových objektech Boleslavova 41/13 a Mečislavova 224/12, Praha 4, k. ú. Nusle.**

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení:

sanačních prací sklepních prostor v bytových objektech Boleslavova 41/13 a Mečislavova 224/12 včetně dalších stavebních prací a řemesel s tím souvisejících v rozsahu projektových dokumentací zpracovaných projektovým atelierem ANTRE s. r. o., Štěpanická 274, 190 12 Praha 9, IČ: 26496399 v 06/2018 včetně cenové nabídky zhotovitele ze dne 1. 7. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

### III.

#### Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 100 kalendářních dnů (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### IV.

#### Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní

zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

## V. Cena díla

5.1. Cena díla činí: 1.521.704,00 Kč bez DPH  
228.255,00 Kč 15% DPH  
**1.749.959,00 Kč s DPH.**

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů,

cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Na každém daňovém dokladu-faktuře bude uvedena cena provedených prací v daném kalendářním měsíci a k tomu vyčíslena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky, o kterou objednatel sníží platbu.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážné lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII.

### Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit

subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveništi. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveništi na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu

nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou preventivní povinnost; při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a

provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.



8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

## IX.

### Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o

vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo ( § 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy);-- přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li -- plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při

výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne.....18-07-2018.....



Za objednatele  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta MČ Praha 4



Za zhotovitele  
Miloslav H a b o ň  
jednatel společnosti

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 1. 7. 2018

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne.....18-07-2018.....



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu - Název akce.

„SANACE SKLEPNÍCH PROSTOR V BYTOVÝCH OBJEKTECH BOLESLAVOVA 41/13 A  
MEČISLAVOVA 224/12, PRAHA 4, K. Ú. NUSLE“

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
<b>účastník</b> (vyplňuje se příslušný odstavec)	
<b>právnícká osoba</b>	
obchodní firma nebo název	<b>Rekonsta s.r.o.</b>
sídlo:	V průčelí 1655/4
právní forma:	
IČ:	28862066
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	
<b>fyzická osoba</b>	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Miloslav Haboň
Tel./fax:	[redacted]
e-mail:	[redacted]

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	1.521.704,- Kč
DPH	228.255,- Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	1.749.959,- Kč

datum : 1.7.2018

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Miloslav Haboň	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

**REKONSTA s.r.o.**  
V Průčelí 1655/4

IČO: 28862066 DIČ: CZ28862066

projektant

**ANTRE s.r.o.**

**Sanace sklepních prostor a výměna kójí**

Bytový dům Mečislavova 224/12, Praha 4 - Nusle

**s o u p i s   p r a c í**

Červenec 2018



Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
<b>Stavební - HSV</b>			
001 - Zemní práce	54 381		
003 - Svislé a kompletní konstrukce	12 138		
005 - Komunikace/podlahy	79 301		
006 - Úpravy povrchu, osazení	84 065		
009 - Ostatní konstrukce a práce	30 165		
096 - Bourání	340 293		
099 - Přesun hmot	18 316		
<b>Práce a dodávky HSV</b>		<b>618 659</b>	
<b>Stavební - PSV</b>			
762 - Konstrukce tesařské	39 089		
767 - Konstrukce zámečnické	88 858		
783 - Nátěry	1 188		
<b>Práce a dodávky PSV</b>		<b>129 134</b>	
<b>HSV + PSV CELKEM</b>			<b>747 794</b>
<b>Speciální profese</b>			
720 - Zdravotní instalace	0		
730 - Vytápění	0		
736 - Měření a regulace	0		
740 - Elektroinstalace - silnoproud	0		
750 - Elektroinstalace - slaboproud	0		
769 - Vzduchotechnika	0		
<b>Speciální profese celkem</b>			<b>0</b>
<b>ZRN celkem</b>			<b>747 794</b>
<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>	<b>%</b>		
Zařízení staveniště	1,50	11 217	
Nepředvídané náklady, rezerva - předpoklad			
Inženýrská činnost zhotovitele	1,50	11 217	
<b>Ostatní náklady celkem</b>			<b>22 434</b>
<b>CELKEM</b>			<b>770 228</b>
DPH 15%		115 534	
DPH 21%			
DPH celkem			<b>115 534</b>
<b>OBJEKT CELKEM</b>			<b>885 762</b>
Datum: 1.7.18	Zpracovali:	Miloslav Haboň – Rekonsta s.r.o.	

**REKONSTA s.r.o.**  
V Průčelí 1655/4  
Praha 4 - Chodov

IČO: 28862066 DIC: CZ28862066

Pol.č.	kód pol.	Práce a dodávky HSV text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	suť/m.j.	Suť
<b>Díl:</b>	<b>001</b>	<b>Zemní práce</b>								
1	C-113107130-101	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 80 mm ručně	m2	92,30	384,00	35 443,20	0,000	0,000	0,192	17,722
2	C-139711101-0	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4	m3	7,42	1 934,00	14 352,21	0,000	0,000	0,000	0,000
3	C-161101102-0	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	7,42	131,00	972,15	0,000	0,000	0,000	0,000
4	C-162701105-0	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	7,42	232,00	1 721,67	0,000	0,000	0,000	0,000
5	C-171201211-0	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkovné)	t	13,42	141,00	1 891,82	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 001</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>54 381,06</b>				
<b>Díl:</b>	<b>003</b>	<b>Svislé konstrukce</b>								
6	C-310236241-0	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	40,00	140,00	5 600,00	0,048	1,937	0,000	0,000
7	C-310237261-0	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	9,00	639,00	5 751,00	0,240	2,164	0,000	0,000
8	C-317234410-0	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na mc	m3	0,10	4 973,00	473,31	1,943	0,185	0,000	0,000
9	C-346244381-0	Pientování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,54	580,00	313,20	0,178	0,096	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 003</b>	<b>Svislé konstrukce</b>				<b>12 137,51</b>				
<b>S</b>	<b>Celkem za 005</b>	<b>Komunikace/podlahy</b>								
10		<b>skladba S1 - pochůzí zámková dlažba ve sklepech</b>	<b>m2</b>	<b>92,30</b>						
11	C-596211110-0	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny a pl do 50 m2	m2	92,30	286,00	26 397,80	0,084	7,776	0,000	0,000
12	H-59245018-1	Dlažba skladebná betonová 20x10x6 cm přírodní +8%	m2	99,68	215,00	21 432,06	0,131	13,059	0,000	0,000
13	C-564811111-0	Podklad ze šterkodrtě šd tl 30 mm fr. 0-4 mm	m2	92,30	33,00	3 045,90	0,098	9,064	0,000	0,000
14	C-564821111-0	Podklad ze šterkodrtě šd tl 80 mm fr 8-16 mm	m2	92,30	63,00	5 814,90	0,153	14,096	0,000	0,000
15	C-181951101-0	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	92,30	5,00	461,50	0,000	0,000	0,000	0,000
16	C-561121101-0	Podklad z mechanicky zpevněné zeminy mz tl 50 mm	m2	92,30	22,00	2 030,60	0,000	0,000	0,000	0,000
17										
18		<b>drenáž uvnitř obj. ozn. 3/K</b>								
19	C-212752212-0	Trativod z drenážních trubek plast flexibilních d do 100 mm vč lože otevřený výkop vč. drenážních trubek	m	96,00	159,00	15 264,00	0,227	21,751	0,000	0,000
20	C-919726121-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 200 g/m2	m2	84,48	39,00	3 294,72	0,000	0,030	0,000	0,000
21	C-212755213-0	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních d 80 mm bez lože - ve zdivu	m	40,00	39,00	1 560,00	0,000	0,013	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 005</b>	<b>Komunikace/podlahy</b>				<b>79 301,48</b>				
<b>Díl:</b>	<b>006</b>	<b>Úpravy povrchů, osazení</b>								
22	C-612000000-101	Impregnační nátěr zdiva Porosil EHV	m2	406,20	200,00	81 240,00	0,000	0,081	0,000	0,000
23	C-615142012-0	Potažení vnitřních nosníků rabičovým pletivem	m2	0,32	145,00	46,00	0,001	0,000	0,000	0,000
24	C-622325213-0	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 50% - mřížky	m2	7,20	376,00	2 707,20	0,022	0,160	0,000	0,000
25	C-632451022-0	Vyrovnávací potěr tl do 30 mm z mc 15 provedený v pásu - ocel nosníky	m2	0,40	180,00	72,00	0,074	0,030	0,000	0,000
26	<b>Celkem za 006</b>	<b>Úpravy povrchů osazení</b>				<b>84 065,20</b>				
27										
28	<b>009</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>								
29	C-952901111-0	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	136,53	40,00	5 461,20	0,000	0,005	0,000	0,000

30	C-90001000-101	Revize a kontrola ZTI - rozvody kanalizace vnitřní i venkovní, kontrola dešťových svodů, lapačů nečistot se zaústěním do kanalizace, kamerová zkouška apod.	ks	1,00	8 104,00	8 104,00	0,000	0,000	0,000	0,000
31	C-90001000-104	Demontáž koncových prvků elektroinstalace ( vypínače, zásuvky), uskladnění pro zpětnou montáž (drobné doplnění poškozených nebo chybějících vypínačů, zásuvek, ...)	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
32	C-90001000-105	Zajištění IS rozvodů - přikotvení, vyvážení apod.	kpl	1,00	4 100,00	4 100,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	<b>Celkem za 009</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>30 165,20</b>				
<b>Díl: 096</b>	<b>Bourání</b>									
33	C-965081353-0	Bourání podlah z dlaždic betonových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	92,30	164,00	15 137,20	0,000	0,000	0,190	17,537
34	C-966079851-0	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 100 mm2	kus	36,00	10,00	360,00	0,000	0,000	0,000	0,000
35	C-968062455-0	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 + překlad 2x fošna	m2	2,40	165,00	396,00	0,000	0,000	0,088	0,211
36	C-968062244-0	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,72	180,00	129,60	0,000	0,000	0,041	0,030
37	C-968072455-0	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,53	252,00	385,56	0,000	0,000	0,076	0,116
38	C-971033461-0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na mvc nebo mv tl do 600 mm	kus	1,00	543,00	543,00	0,000	0,000	0,276	0,276
39	C-973031325-0	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na mv nebo mvc pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	40,00	207,00	8 280,00	0,000	0,000	0,031	1,240
40	C-974031664-0	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vřahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	2,70	192,00	518,40	0,000	0,000	0,042	0,113
41	C-985111121-0	Otlučení omítek líce kleneb a podhledů	m2	110,00	285,00	31 350,00	0,000	0,000	0,063	6,930
42	C-978013191-0	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocem omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	296,20	69,00	20 437,80	0,000	0,000	0,046	13,625
43	C-978023411-0	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo kominového	m2	406,20	58,00	23 559,60	0,000	0,000	0,014	5,687
44	C-985131311-0	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	406,20	130,00	52 806,00	0,000	0,000	0,000	0,000
45	C-977000000-101	Vyčištění kominového průduchu	m	42,00	100,00	4 200,00	0,000	0,000	0,001	0,042
46	C-997013012-101	Vykližení z aplněných kóji - starý nábytek apod, likvidace na skládku cca 72,35 m3	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00	0,000	0,000	0,900	0,900
47	C-997013213-0	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	65,27	1 245,00	81 262,40	0,000	0,000	0,000	0,000
48	C-997013219-0	Příplatek k vnitrostav dopravě sutí a vybour hmot za zvětšenou dopravu sutí zkd 10 m	t	65,27	58,00	3 785,72	0,000	0,000	0,000	0,000
49	C-997013501-0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	65,27	215,00	14 033,27	0,000	0,000	0,000	0,000
50	C-997013509-0	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	1 240,15	9,00	11 161,34	0,000	0,000	0,000	0,000
51	C-997013801-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	35,26	126,00	4 442,58			sut	
52	C-997013803-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	1,63	151,00	246,04			hsv	64,429
53	C-997013811-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	0,77	510,00	392,70			psv	0,842
54	C-997013831-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	27,61	1 154,00	31 865,40			celkem	65,271
S	<b>Celkem za 096</b>	<b>Bourání</b>				<b>340 292,60</b>				
<b>Díl: 099</b>	<b>Přesun hmot</b>									
55	C-998011002-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	70,45	260,00	18 316,40	0,000	0,000	0,000	0,000
S	<b>Celkem za 99</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>18 316,40</b>				
		<b>Práce a dodávky PSV</b>								
<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>									
56	C-762111811-0	Demontáž stěn a příček z hraněného žeziva - sklepní kóje vč. dveří	m2	35,00	32,00	1 120,00	0,000	0,000	0,022	0,770

57											
58		<b>sklepní přepážky 2/K vč. 12 ks dveří</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>36,00</b>							
59	C-762112110-0	Montáž tesařských stěn z hraněného řeziva průřez pl do 120 cm2 vč. dveří	m	36,00	124,00	4 464,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
60	H-605121210-1	Řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	2,59	6 250,00	16 156,25	0,550	1,422	0,000	0,000	0,000
61	C-762195000-0	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	2,59	881,00	2 277,39	0,013	0,033	0,000	0,000	0,000
62	C-762083122-0	Impregnace řeziva proti dřevokaz hmyzu, houbám a plísním máčením tř ohrožení 3 a 4	m3	2,59	909,00	2 349,77	0,002	0,005	0,000	0,000	0,000
63	C-762621120-101	Vybavení dveří do kóji - kování, petlice, visací zámek - dodávka+montáž+osazení	ks	12,00	905,00	10 860,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
64	C-998762202-0	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	372,27	5,00	1 861,37	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>39 088,77</b>					
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>									
65	C-767661811-0	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	3,60	133,00	478,80	0,000	0,000	0,020	0,072	
66											
67	C-767691822-0	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří do 2 m2	kus	3,00	22,00	66,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
68	C-767000000-101	Kovová větrací mřížka 125/125 mm - dodávka+montáž+osazení+kotvení 1/K	ks	40,00	344,00	13 760,00	0,001	0,032	0,000	0,000	0,000
69	C-767000000-102	Vyložkování komínového průduchu Al potrubí DN 100 4/K	m	42,00	810,00	34 020,00	0,001	0,061	0,000	0,000	0,000
70	C-767000000-103	Požární ( EI 60 ) větrací mřížka 300/300 mm - dodávka+montáž+osazení 5/K	ks	1,00	5 300,00	5 300,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
71	C-767000000-104	Ocelové jednokř. dveře plné 850/1800 mm EI 45 DP1 - dodávka+montáž+osazení vč. ocel. zárubně, kování, povrchové úpravy 6/K	kpl	1,00	13 500,00	13 500,00	0,060	0,060	0,000	0,000	0,000
72	C-767000000-105	Fasádní mřížka s žaluzií a sítkou 600/300 mm - dodávka+montáž+osazení vč. osazovacího rámu, povrchové úpravy 7/K	ks	3,00	2 000,00	6 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
73	C-767000000-106	Fasádní mřížka s žaluzií a sítkou 800/800 mm - dodávka+montáž+osazení vč. osazovacího rámu, povrchové úpravy 8/K	ks	2,00	2 500,00	5 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
74	C-767000000-107	Fasádní mřížka s žaluzií a sítkou 800/550 mm - dodávka+montáž+osazení vč. osazovacího rámu, povrchové úpravy 9/K	ks	2,00	2 500,00	5 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
75	C-767000000-108	Fasádní mřížka s žaluzií a sítkou 800/300 mm - dodávka+montáž+osazení vč. osazovacího rámu, povrchové úpravy 10/K	ks	2,00	2 000,00	4 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
76	C-998767202-0	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	866,46	2,00	1 732,92	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>88 857,72</b>					
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>									
77	C-783827425-0	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně čísnosti 1 a 2	m2	7,92	150,00	1 188,00	0,000	0,003	0,000	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>1 188,00</b>					

PRÍLOHA		otlučení stěny om 100%	otlučení klenby om 100%
<b>bourání podlah, otluč. povrchů, kóji</b>			
m.č. S01	m2		
m.č. P01	m2	38,06	8,80
m.č. P02	m2	22,74	4,08
m.č. P03	m2	36,38	8,75
m.č. P04	m2	41,98	14,03
m.č. P05	m2	71,54	31,04
m.č. P06	m2	41,15	10,53
m.č. P07	m2	44,30	15,07
<b>celkem</b>	<b>m2</b>	<b>296,14</b>	<b>109,84</b>
		m2	m2
<b>porosit celkem</b>	<b>m2</b>	<b>405,98</b>	
<b>dřevěné kóje celk. dl. 36 m, 12 dveří</b>		<b>m</b>	<b>m3</b>
sloupky 80/80 mm	m	127,40	0,82
látě 50/30 mm vodorovné	m	160,80	0,24
látě 50/30 mm svislé	m	843,75	1,27
látě 50/30 mm šikmé na dveřích	m	20,40	0,03
<b>celkem</b>	<b>m</b>	<b>1 131,95</b>	<b>2,32</b>

projektant

**ANTRE s.r.o.**

**Sanace sklepních prostor a výměna kójí**

Bytový dům Boleslavova 13, Praha 4

**s o u p i s   p r a c í**

Červenec 2018

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
<b>Stavební - HSV</b>			
001 - Zemní práce	9 676		
003 - Svislé a kompletní konstrukce	7 088		
005 - Komunikace/podlahy	19 216		
006 - Úpravy povrchu, osazení	165 693		
009 - Ostatní konstrukce a práce	37 349		
096 - Bourání	376 777		
099 - Přesun hmot	5 335		
<b>Práce a dodávky HSV</b>		<b>621 135</b>	
<b>Stavební - PSV</b>			
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 439		
762 - Konstrukce tesařské	35 965		
767 - Konstrukce zámečnické	64 950		
783 - Nátěry	5 100		
<b>Práce a dodávky PSV</b>		<b>108 453</b>	
<b>HSV + PSV CELKEM</b>			<b>729 588</b>
<b>Speciální profese</b>			
720 - Zdravotní instalace	0		
730 - Vytápění	0		
736 - Měření a regulace	0		
740 - Elektroinstalace - silnoproud	0		
750 - Elektroinstalace - slaboproud	0		
769 - Vzduchotechnika	0		
<b>Speciální profese celkem</b>			<b>0</b>
<b>ZRN celkem</b>			<b>729 588</b>
<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>	%		
Zařízení staveniště	1,50	10 944	
Nepředvídané náklady, rezerva - předpoklad			
Inženýrská činnost zhotovitele	1,50	10 944	
<b>Ostatní náklady celkem</b>			<b>21 888</b>
<b>CELKEM</b>			<b>751 476</b>
DPH 15%		112 721	
DPH 21%			
DPH celkem			<b>112 721</b>
<b>OBJEKT CELKEM</b>			<b>864 197</b>
Datum: 1.7.18	Zpracovali:	Miloslav Haboň - Rekonsta s.r.o.	

**REKONSTA S.R.O.**  
V Průčelí 1655/4  
Praha 4 - Chodov

ČO: 28862066 DIČ: CZ28862066

Pol.č.	kód pol.	Práce a dodávky HSV text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	suť/m.j.	Suť
<b>Díl:</b>	<b>001</b>	<b>Zemní práce</b>								
1	C-113107130-0	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 100 mm ručně	m2	8,58	480,00	4 118,40	0,000	0,000	0,240	2,059
2	C-113107111-0	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl 100 mm ručně	m2	8,58	98,00	840,84	0,000	0,000	0,180	1,544
3	C-139711101-0	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4	m3	1,85	1 934,00	3 575,00	0,000	0,000	0,000	0,000
4	C-161101102-0	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	1,85	131,00	242,15	0,000	0,000	0,000	0,000
5	C-162701105-0	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1,85	232,00	428,85	0,000	0,000	0,000	0,000
6	C-171201211-0	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	3,34	141,00	471,23	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 001</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>9 676,48</b>				
<b>Díl:</b>	<b>003</b>	<b>Svislé konstrukce</b>								
7	C-310236241-0	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	6,00	135,00	810,00	0,048	0,291	0,000	0,000
8	C-342241162-0	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti p 15 na mc tl 140 mm	m2	8,98	699,00	6 277,89	0,235	2,107	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 003</b>	<b>Svislé konstrukce</b>				<b>7 087,89</b>				
<b>S</b>	<b>Celkem za 005</b>	<b>Komunikace/podlahy</b>								
9		<b>skladba S1 - pochozí zámková dlažba na dvorku (ve spádu)</b>	<b>m2</b>	<b>8,60</b>						
10	C-596211110-0	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny a pl do 50 m2	m2	8,60	286,00	2 459,60	0,084	0,725	0,000	0,000
11	H-59245018-1	Dlažba skladebná betonová 20x10x6 cm přírodní +8%	m2	9,29	215,00	1 996,92	0,131	1,217	0,000	0,000
12	C-564811111-0	Podklad ze štěrkodrtě šd tl 30 mm fr. 0-4 mm	m2	8,60	33,00	283,80	0,098	0,845	0,000	0,000
13	C-564831111-0	Podklad ze štěrkodrtě šd tl 100 mm fr 8-16 mm	m2	8,60	76,00	653,60	0,189	1,626	0,000	0,000
14	C-181951101-0	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	8,60	6,00	51,60	0,000	0,000	0,000	0,000
15	C-561121101-0	Podklad z mechanicky zpevněné zeminy mz tl 50 mm	m2	8,60	23,00	197,80	0,000	0,000	0,000	0,000
16										
17		<b>skladba S2 - pochozí zámková dlažba ve sklepe</b>	<b>m2</b>	<b>16,61</b>						
18	C-596211110-0	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny a pl do 50 m2	m2	16,61	286,00	4 750,46	0,084	1,399	0,000	0,000
19	H-59245018-1	Dlažba skladebná betonová 20x10x6 cm přírodní +8%	m2	17,94	215,00	3 856,84	0,131	2,350	0,000	0,000
20	C-564811111-0	Podklad ze štěrkodrtě šd tl 30 mm fr. 0-4 mm	m2	16,61	33,00	548,13	0,098	1,631	0,000	0,000
21	C-564811111-0	Podklad ze štěrkodrtě šd tl 50 mm fr 8-16 mm	m2	16,61	45,00	747,45	0,189	3,140	0,000	0,000
22	C-181951101-0	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	16,61	6,00	99,66	0,000	0,000	0,000	0,000
23	C-561121101-0	Podklad z mechanicky zpevněné zeminy mz tl 50 mm	m2	16,61	23,00	382,03	0,000	0,000	0,000	0,000
24										
25		<b>drenáž uvnitř obj. ozn. 3/K</b>								
26	C-212752212-0	Trativod z drenážních trubek plast flexibilních d do 100 mm vč lože otevřený výkop vč. drenážních trubek	m	15,00	159,00	2 385,00	0,227	3,399	0,000	0,000
27	C-919726121-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 200 g/m2	m2	13,20	39,00	514,80	0,000	0,005	0,000	0,000
28	C-212752214-0	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních d 100 mm bez lože - ve zdivu	m	6,00	48,00	288,00	0,000	0,003	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 005</b>	<b>Komunikace/podlahy</b>				<b>19 215,69</b>				
<b>Díl:</b>	<b>006</b>	<b>Úpravy povrchů, osazení</b>								
29	C-612000000-101	Impregnační nátěr zdiva Porosil EHV	m2	569,00	200,00	113 800,00	0,000	0,114	0,000	0,000



30	C-622325213-0	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 50%	m2	34,00	376,00	12 784,00	0,022	0,754	0,000	0,000
31	C-629995219-0	Očištění vnějších ploch otryskáním nesusušeným křemičitým pískem beton povrchu	m2	179,40	218,00	39 109,20	0,005	0,908	0,005	0,897
32	<b>Celkem za 006</b>	<b>Úpravy povrchů osazení</b>				<b>165 693,20</b>				
33										
34	<b>009</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>								
35	C-952901111-0	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	181,23	40,00	7 249,20	0,000	0,007	0,000	0,000
36	C-90001000-101	Revize a kontrola ZTI - rozvody kanalizace vnitřní i venkovní, kontrola dešťových svodů, lapačů nečistot se zaústěním do kanalizace, kamerová zkouška apod.	ks	1,00	8 500,00	8 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
37	C-90001000-102	Ocelové klepadlo - demontáž, zpětné osazení, nátěr	ks	1,00	3 500,00	3 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
38	C-90001000-103	Hasicí přístroj - demontáž, uskladnění a zpětná montáž	ks	1,00	1 100,00	1 100,00	0,000	0,000	0,000	0,000
39	C-90001000-104	Demontáž koncových prvků elektroinstalace ( vypínače, zásuvky), uskladnění pro zpětnou montáž (drobné doplnění poškozených nebo chybějících vypínačů, zásuvek, ...)	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
40	C-90001000-105	Zajištění IS rozvodů - příkovení, vyvěšení apod.	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	<b>Celkem za 009</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>37 349,20</b>				
Díl:	<b>096</b>	<b>Bourání</b>								
41	C-965081353-0	Bourání podlah z dlaždic betonových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	16,61	164,00	2 724,04	0,000	0,000	0,190	3,156
42	C-968062244-0	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	1,45	180,00	261,36	0,000	0,000	0,041	0,060
43	C-968072455-0	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,35	252,00	1 097,21	0,000	0,000	0,076	0,331
44	C-971033361-0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na mvc nebo mv tl do 600 mm	kus	1,00	307,00	307,00	0,000	0,000	0,099	0,099
45	C-971033363-0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na mvc nebo mv tl do 150 mm	m2	3,36	115,00	386,46	0,000	0,000	0,270	0,907
46	C-973031325-0	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na mv nebo mvc pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	6,00	207,00	1 242,00	0,000	0,000	0,031	0,186
47	C-985111121-0	Otlučení omítek líce kleneb a podhledů	m2	216,00	285,00	61 560,00	0,000	0,000	0,063	13,608
48	C-978013191-0	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocem omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	353,00	69,00	24 357,00	0,000	0,000	0,046	16,238
49	C-978015351-0	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocem om st člen 1 a 2 rozsahu do 40%	m2	34,00	21,00	714,00	0,000	0,000	0,023	0,782
50	C-978015391-0	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocem om st členitosti 1 a 2 do 100%	m2	2,50	58,00	145,00	0,000	0,000	0,059	0,148
51	C-978023411-0	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	585,10	58,00	33 935,80	0,000	0,000	0,014	8,191
52	C-985131311-0	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	585,10	130,00	76 063,00	0,000	0,000	0,000	0,000
53	C-977000000-101	Vyčištění komínového průduchu	m	27,00	100,00	2 700,00	0,000	0,000	0,001	0,027
54	C-725820801-0	Demontáž baterie nástěnné vč. odbočky s hadicí	soub	1,00	180,00	180,00	0,000	0,000	0,002	0,002
55	C-997013012-101	Vyklizení zaplněných kójí - starý nábytek apod, likvidace na skládku cca 80 m3	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00	0,000	0,000	0,900	0,900
56	C-721210813-0	Demontáž vpustí podlahových dn 100	kus	1,00	178,00	178,00	0,000	0,000	0,030	0,030
57	C-997013213-0	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	50,40	1 245,00	62 743,44	0,000	0,000	0,000	0,000
58	C-997013219-0	Příplatek k vnitrostavěbní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí zkd 10 m	t	50,40	58,00	2 922,99	0,000	0,000	0,000	0,000
59	C-997013501-0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	50,40	215,00	10 835,21	0,000	0,000	0,000	0,000
60	C-997013509-0	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	957,53	9,00	8 617,77	0,000	0,000	0,000	0,000
61	C-997013801-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	5,22	126,00	657,10			sut	
62	C-997013803-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	1,19	151,00	180,04			hsv	49,164
63	C-997013811-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	1,23	510,00	628,32			psv	1,232

64	C-997013831-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	42,76	1 154,00	49 341,47				celkem	50,396
S	Celkem za 096	Bourání				376 777,22					
Díl:	099	Přesun hmot									
65	C-998011002-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	20,52	260,00	5 335,11	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 99	Přesun hmot				5 335,11					
		<b>Práce a dodávky PSV</b>									
Díl:	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům									
66	C-711491273-0	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové folie	m2	9,00	48,00	432,00	0,000	0,001	0,000	0,000	0,000
67	H-28323024-1	Folie drenážní nopová v 8mm tl 0,4mm š 0,5m	m2	10,35	45,00	465,75	0,000	0,004	0,000	0,000	0,000
68	H-28323017-1	Lišta ukončovací pro drenážní folie nopové s tepelnou izolací	m	18,15	81,00	1 470,15	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000
68	C-998711202-0	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	23,68	3,00	71,04	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 438,94					
Díl:	762	Konstrukce tesařské									
69	C-762111811-0	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva - sklepní kóje vč. dveří	m2	56,00	32,00	1 792,00	0,000	0,000	0,022	1,232	
70											
71		<b>sklepní přepážky 2/K vč. 11 ks dveří</b>	m <sup>2</sup>	<b>32,00</b>							
72	C-762112110-0	Montáž tesařských stěn z hraněného řeziva průřez pl do 120 cm2 vč. dveří	m	32,00	124,00	3 968,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
73	H-605121210-1	Řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	2,31	6 250,00	14 437,50	0,550	1,271	0,000	0,000	0,000
74	C-762195000-0	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	2,31	880,00	2 032,80	0,013	0,029	0,000	0,000	0,000
75	C-762083122-0	Impregnace řeziva proti dřevokaz hmyzu, houbám a plísním máčením tř ohrožení 3 a 4	m3	2,31	909,00	2 099,79	0,002	0,004	0,000	0,000	0,000
76	C-762621120-101	Vybavení dveří do kóji - kování, petlice, visací zámek - dodávka+montáž+osazení	ks	11,00	902,00	9 922,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
77	C-998762202-0	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	342,52	5,00	1 712,60	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 762	Konstrukce tesařské				35 964,69					
Díl:	767	Konstrukce zámečnické									
78	C-767691822-0	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří do 2 m2	kus	4,00	23,00	92,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
79	C-767000000-101	Kovová větrací mřížka 150/150 mm - dodávka+montáž+osazení+kotvení 1/K	ks	6,00	369,00	2 214,00	0,001	0,005	0,000	0,000	0,000
80	C-767000000-102	Vyložkování komínového průduchu Al potrubí DN 100 4/K	m	27,00	810,00	21 870,00	0,001	0,039	0,000	0,000	0,000
81	C-767000000-103	Požární větrací mřížka 150/150 mm - dodávka+montáž+osazení 5/K	ks	1,00	2 500,00	2 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
82	C-767000000-104	Ocelový rám vyplněný tahokovem upevněný do ostění 550/900 mm - dodávka+montáž+osazení vč. žárového pozinkování 6/K	ks	1,00	2 500,00	2 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
83	C-767000000-105	Ocelový rám vyplněný tahokovem upevněný do ostění 570/900 mm - dodávka+montáž+osazení vč. žárového pozinkování 7/K	ks	1,00	2 500,00	2 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
84	C-767000000-106	Ocelový rám vyplněný tahokovem upevněný do ostění 550/880 mm - dodávka+montáž+osazení vč. žárového pozinkování 8/K	ks	1,00	3 100,00	3 100,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
85	C-767000000-107	Dvorní vpust' 200/200 mm prům 100 mm - dodávka+montáž+osazení 9/K	ks	1,00	3 100,00	3 100,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86	C-721241102-144	Lapač střešních splavenin - gajgr z litiny dn 125 vč. napojení na stávající odvodnění dvora 10/K	kus	1,00	2 800,00	2 800,00	0,027	0,027	0,000	0,000	0,000
87	C-767000000-108	Ocelové jednokř. dvře plné 850/1800 mm - dodávka+montáž+osazení vč. ocel. zárubně, kování, povrchové úpravy 11/K	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00	0,060	0,060	0,000	0,000	0,000

88	C-767000000-109	Plechová výlevka + baterie pro studenou vodu - dodávka+montáž+osazení vč. napojení na stávající rozvod vody 12/K	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00	0,060	0,060	0,000	0,000
89	C-767000000-110	Šachtový poklop ocelový vč. rámečku 360/360 mm - dodávka+montáž+osazení+vyčištění šachty 13/K	ks	1,00	5 000,00	5 000,00	0,025	0,025	0,000	0,000
90	C-998767202-0	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	636,76	2,00	1 273,52	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>64 949,52</b>				
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>								
91	C-783827425-0	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně čísnosti 1 a 2	m2	34,00	150,00	5 100,00	0,000	0,012	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>5 100,00</b>				

PŘÍLOHA								
		otlučení stěny om 100%	otlučení klenby om 100%	otlučení venk stěny om 100%	otlučení venk stěny om 40%	nopová folie	lišta nopová	zakrytí podlah
<b>bourání podlah, otluč. povrchů, kóji</b>								
m.č. 01 dvorek	m2			2,48	33,67	8,95	16,50	
m.č. 02	m2	40,77	16,61					
m.č. 03	m2	19,76	11,63					11,63
m.č. 04	m2	42,53	20,24					20,24
m.č. 05	m2	31,91	13,36					13,36
m.č. 06	m2	25,41	10,95					10,95
m.č. 07	m2	41,47	17,91					17,91
m.č. 08	m2	43,45	17,68					17,68
m.č. 09	m2	39,97	26,83					26,83
m.č. 10	m2	42,17	18,28					18,28
m.č. 11	m2	24,89	19,16					19,16
<b>celkem</b>	<b>m2</b>	<b>352,33</b>	<b>215,81</b>	<b>2,48</b>	<b>33,67</b>	<b>8,95</b>	<b>16,500</b>	<b>156,040</b>
		m2	m2	m2	m2	m2	m	
<b>dřevěné kóje celk. dl. 32 m, 11 dveří</b>								
		m	m3					
sloupky 80/80 mm	m	114,40	0,73					
latě 50/30 mm vodorovné	m	144,80	0,22					
latě 50/30 mm svislé	m	750,00	1,13					
latě 50/30 mm šikmé na dveřích	m	18,70	0,03					
<b>celkem</b>	<b>m</b>	<b>1 009,20</b>	<b>2,07</b>					