

OBJEDNÁVKA č.6V180641

Vystaveno dne: 28.06.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/186/MRA/18

Požadavek č. 6VP180676

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.
Palackého 689/2,
736 01 Havířov
IČO: 05510775
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 90 660 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Moravská**

Č.pop./orient.: **429/27**

Byt. č.: **5**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 01.08.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 4.7.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 186 /MRA/18
Obchodní firma:	MATOSA PROFISTAV
IČ:	5510775
Cena:	90660
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 28.6.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Moravská 429/27		
Byt číslo	5.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro :	1.
Stavy	TUV:	3 m3	
	SV:	904 m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	278		8896
26	škrábání malby	m2	10	lokálně v bytě, vč. začištění a zarovnání povrchu	200
27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	10	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 10 m2	1200
35	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	4	DP,LO,OP,KU	1200
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500

37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	15,8	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), BA - zábradlí (zelená)	2054
38	Nátěry zárubní	ks	7	hnědá vč. vchodu, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	2800
42	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5	LA,WC - syntetikou vč.zatmelení děr a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	750
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	12	PŘ - nalepit celoplošně	7200
55	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	3	LA,WC - vč.vyrovnaní povrchu	2700
58	sokl PVC	bm	54	výměna v bytě - mimo PŘ,LA,WC	2160
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámký, klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	LO P80 plné, DP L80 plné, Komora L80 plné, OP P80 ze 2/3 prosklené	6000
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	LA,WC	600
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	41	KU,PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří, WC,LA - stěny + strop (GKBI)	14350
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů	2100

89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	11,5	LA-na všechny stěny do výše zárubní (vč.obezdívky) + lepidlo, perlínka, štuk nad obklady + strop, WC- na podélné stěny do výše 1m + lepidlo, perlínka, štuk nad obklady a strop, vč.ukončovacích lišt (LA,WC), v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp.dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	10350
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA - vpravo na obezdívce zhotovit přípravu pro pračku (prač.ventil, redukce na odpad), původní prač.ventil zaslepit ve stěně,vč.opravy dozdvívky vany po D+M	800
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1500
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč. Krytu rozvodů, montáž zadní stěny provádět tak, aby byla celá demontovatelná (z důvodu přístupu při havarijních stavech), zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	3500
107	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	500
108	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	umyvadlová	200
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	500

110	demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany	ks	1	LA	500
121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1500
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	500
128	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrného místa pro ČEZ (vše měď)	soub.	1	vydrátování (řadové svorky - zelená, modrá, fázová, vodiče rozdělit na nulový a zemnicí můstek)	2500
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	1000
133	jiné	ks	1	komora - nalepení gumy (PVC) na práh	200
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, vč. zatmelení děr, v LA odstranit PVC ze stěn	500

136	jiné	soub.	1	<p>vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, v rozvaděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod 1 šroubkem jen 1 vývod - to samé platí i u jističů, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, v LA odpojit vývod z krabice nad umyvadlem, doplnit žárovky, dodat háky na lustr, po opravě ověřit funkčnost proudového chrániče, vypínačů a zásuvek v celém bytě, vč. okruhů.</p> <p>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X) a el.revizní zprávu odběrného místa (2x)</p>	2500
139	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě + oprava děr	500
142	jiné	soub.	1	dveřní průchod LO-DP - demontáž zárubně a dveří + vyzdění průchodu + oboustranně omítka 4 m ²	4000
143	jiné	soub.	1	vstupní dveře - zatmelení děr po vizitce, výměna bezp.kování + vložky FAB (původní odevzdat SDF Mitterová	2000
144	jiné	soub.	1	přebrousit vstupní práh	100
145	jiné	soub.	1	BJ - odstranění obkladů 3 m ²	500
146	jiné	soub.	1	KU-LI - výměna 8 ks úchytů	300
147	jiné	soub.	1	KU-LI - výměna dna šuplíku, dodat kovovou hranu 60 cm na obě strany prac.desky	1000

148	jiné	soub.	1	OP - demontáž zasouvacích dveří vč. zaslepení děr	200
149	jiné	soub.	1	Odstranění z bytu - samolepek, trubky z komory, z BA sítě ze zábradlí	300
150	jiné	soub.	1	u KU-LI doplnit 3 ks dvojjásuvek dle standardu)1x nahoře + 2x dole	1500
151	jiné	soub.	1	digestoř - dodat skříčko	500

cena celkem bez DPH

90660

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	90660
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT, skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8