



# Gymnázium, Praha 5, Nad Kavalírkou 1

příspěvková organizace



*Nad Kavalírkou 1/100, Praha 5, 150 00*

tel: 257210925, 257224269 tel/fax : 257212086 mobil: xxxxxxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení: 2002680002/6000 IČO: 61385298

evidenční č.smlouvy 2

## **Smlouva o nájmu služebního bytu na dobu určitou.**

Gymnázium ,Praha 5,Nad Kavalírkou 1/100,  
IČO 61385298  
zastoupené ředitelem školy Mgr.Jiřím Matějkou

/ dále jen pronajímatel/

a pan Jiří Ziegler pracovní zařazení: školník  
datum narození :xxxxxxx, bytem : Nad Kavalírkou 1, Praha 5

/jako nájemce/

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu služebního bytu dle ust. § 2297 a násl. občanského zákoníku:

### I.

Výměra bytu, rozsah jeho vybavení a zařízení jsou podrobně uvedeny v evidenčním listě pro výpočet nájemného, které jsou přílohou této smlouvy.

Bez povolení pronajímatele služební byt nesmí užívat více osob, než je uvedeno v této nájemní smlouvě.

Uvedený byt je bytem služebním ve smyslu §2297 a násl. občanského zákoníku. Nájemce vzal na vědomí, že nájem služebního bytu je vázán na výkon práce pro školu Gymnázium, Praha 5, Nad Kavalírkou 1, jako školník ve smyslu pracovní smlouvy uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 1.9.1994.

Pronajímatel pověřený správou bytu v budově školy č.p. 100, ulice Nad Kavalírkou v Praze 5, přenechává do užívání nájemci byt v přízemí byt 1+1 včetně příslušenství I. kategorie o rozloze:

kuchyň	24m <sup>2</sup>
pokoj	26m <sup>2</sup>
předsíň	6m <sup>2</sup>
koupelna	4m <sup>2</sup>
WC	1,2m <sup>2</sup>
komora	6m <sup>2</sup>
celková plocha skutečná	67,2m <sup>2</sup>

## II.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7. 2018 do 30.6.2019

Nájemce bere na vědomí, že při skončení nájemního vztahu nemá nárok na náhradní byt.

## III.

Spolu s nájmem bytu budou poskytovány následující služby:

1. Vodné a stočné.
2. Odvoz odpadků.
3. Parkovací místo/označené/ pro 1 soukromé osobní auto na nádvoří.

## IV.

Práva a povinnosti nájemce:

1. Přijímat soukromé návštěvy v jakoukoliv denní i noční dobu. Je nutno však brát v úvahu, že se jedná o školské zařízení. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní pravidla a dbát na zabezpečení budovy ve večerních hodinách i ve dne, kdy není provoz školy tím, že bude řádně zamykat hlavní vchod a vchody do areálu, které používá.
2. Veškeré stavební úpravy musí být schváleny pronajímatelem.
3. Oznamit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav v bytě, které má nést pronajímatel, a potřebu oprav ve společných prostorách a zařízení budovy.
4. Odstranit na své náklady všechny závady a poškození, které způsobil v budově sám, nebo nahradit pronajímateli škody, které by přímo, nebo v souvislosti s užíváním bytu způsobil pronajímateli nebo třetím osobám.
5. Nájemce nesmí.
  - užívat byt k jiným účelům než k bydlení.
  - pronajmout do podnájmu jím užívaný byt, nebo jeho část třetí osobě
6. Drobné náklady na údržbu a opravy vybavení bytu včetně nákladů na řádnou a běžnou údržbu bytu, hradí nájemce bytu ve smyslu příslušných právních norem.
7. Po skončení nájmu odevzdá nájemce byt pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím na opotřebení.

Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Poskytovat služby, které jsou obsaženy v této smlouvě

2. V případě havárii nebo mimořádných událostí informovat nájemce o stavu.
3. V případě nutné neplánované odstávky vody a elektřiny neprodleně informovat nájemce.

#### V.

Výše se stanoví podle platných cenových předpisů a činí:

4017,-Kč měsíčně jako základní nájemné

886,-Kč měsíčně za služby

Podrobný propočet nájemného a vybavení je v evidenčním listě, ceny za služby –vodné, stočné, odvoz odpadu jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Při každoročních přepočtech mohou být měněny.

Nájemné a služby se platí měsíčně, a to nejpozději do 15. v měsíci. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu do pěti dnů po výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní měsíc.

Výše nájemného bude každoročně k 1.5. příslušného kalendářního roku upravována v závislosti na míře inflace zveřejněné ČSÚ.

#### VI.

##### **Skončení nájmu.**

Nájem bytu byl sjednán na dobu určitou, nájem skončí uplynutím této doby.

#### VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.

Tato nájemní smlouva ruší všechny předcházející nájemní smlouvy a je platná nájemní smlouva od 1.7.2018

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.

V Praze dne 29. června 2018

---

pronajímatel ředitel školy

---

nájemce

Gymnázium, Praha 5, Nad Kavalírkou 1

příspěvková organizace

Nad Kavalírkou 1/100, Praha 5, 150 00