

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 334832/2018/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 19.7.2018

Školní statek a krajské středisko
ekologické výchovy Cheb
U Farmy 30/11
350 02 Cheb

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 487N05/02 ze dne 30. 12. 2005

Vážení,

dne 30. 12. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 487N05/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 22 této smlouvy 487N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 141 595,- Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 3 540,- Kč, slovy: třítisícepětsetčtyřicet korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 145 135,- Kč/ročně, slovy: stočtyřicetpěttisícstotřicetpět korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2018.

Výše uvedená smlouva 487N05/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02Variabilní symbol: 48710502 Uzavřeno: 30.12.2005 Roční nájem: **145 135 Kč**

Datum tisku: 19.7.2018 Účinná od: 1.1.2006

Nájemci:

Název	Adresa
Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, příspěvková organizace	U Farmy 30/11, 35002 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dobroše											
	135	1		2	2	10002	pc/ha	57 200	18 296	2,255	2 359,93
Celkem za katastr									18 296		2 359,93
Katastr: Dolní Dvory											
	80	4		2	2	10002	pc/ha	65 900	247 070	2,255	36 715,71
	80	10		2	2	10002	pc/ha	52 700	969	2,255	115,15
	80	19		2	2	10002	pc/ha	52 700	409	2,255	48,60
	86	1		2	14	10002	pc/ha	52 700	2 732	2,255	324,67
	89	1		2	14	10002	pc/ha	52 700	2 291	2,255	272,26
	123	11		2	11	10002	pc/ha	52 700	3 643	2,255	432,93
	280	1		2	14	10002	pc/ha	52 700	1 244	2,255	147,84
	306	2		2	14	10002	pc/ha	52 700	708	2,255	84,14
Celkem za katastr									259 066		38 141,30
Katastr: Dřenice u Chebu											
	232	1		2	2	10002	pc/ha	51 600	164 227	2,255	19 109,13
	232	82		2	14	10002	pc/ha	51 600	57 393	2,255	6 678,13
	232	83		2	14	10002	pc/ha	51 600	42 175	2,255	4 907,40
	232	84		2	14	10002	pc/ha	51 600	40 127	2,255	4 669,10
	232	85		2	14	10002	pc/ha	51 600	39 384	2,255	4 582,64
	232	86		2	14	10002	pc/ha	51 600	44 894	2,255	5 223,78
	310	1		2	2	10002	pc/ha	59 000	251 448	2,255	33 453,90
	310	6		2	2	10002	pc/ha	51 600	24 276	2,255	2 824,71
	310	12		2	14	10002	pc/ha	59 000	3 019	2,255	401,66
	310	17		2	14	10002	pc/ha	59 000	1 018	2,255	135,44
	310	49		2	14	10002	pc/ha	59 000	718	2,255	95,53
	310	51		2	14	10002	pc/ha	59 000	2 394	2,255	318,51
část	330	2		2	2	10002	pc/ha	59 000	42 705	2,255	5 681,69
část	353	3		2	14	10002	pc/ha	59 000	11 225	2,255	1 493,43
	353	10		2	14	10002	pc/ha	59 000	3 988	2,255	530,58
	417	17		2	14	10002	pc/ha	51 600	31 077	2,255	3 616,06
	417	18		2	14	10002	pc/ha	51 600	39 059	2,255	4 544,83

Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02Variabilní symbol: 48710502 Uzavřeno: 30.12.2005 Roční nájem: **145 135 Kč**

Datum tisku: 19.7.2018 Účinná od: 1.1.2006

417	19	2	2	10002	pc/ha	51 600	31 796	2,255	3 699,72	
1212	12	2	2	10002	pc/ha	51 600	847	2,255	98,56	
Celkem za katastr							831 770		102 064,78	
Katastr: Hradiště u Chebu										
část	223	2	2	14	10002	pc/ha	62 800	6 559	2,255	928,85
Celkem za katastr							6 559		928,85	
Katastr: Mostov										
	217	6	2	2	10002	pc/ha	63 800	11 401	2,255	1 640,25
Celkem za katastr							11 401		1 640,25	
Celkem							1 127 092		145 135	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

