

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2958015816 o nájmu prostor a místností
sloužících k podnikání ze dne 30. 6. 2017
(dále jen „Dodatek“)**

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24, 170 00 Praha 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

Tchibo Praha, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1744

sídlo: Želetavská 1449/9, 140 00 Praha 4 - Michle

IČO: 16190793

DIČ: CZ16190793

zastoupena: Richard Hodul, Carsten Dietrich Wehrmann, jednatelé

bankovní spojení: [REDAKCE]

adresa pro doručování písemností: Želetavská 1449/9, 140 00 Praha 4 - Michle

tel [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

na základě dohody smluvních stran dochází ke změně předmětu nájmu – ke dni 24. 10. 2017 byl změněn předmět nájmu z jednotky č. 10B o velikosti 38 m² na část jednotky č. 59 o velikosti 85,25 m² ve smlouvě došlo k následující změně:

I.

Čl. I Předmět nájmu – odst. 1 se mění takto:

Předmětem nájmu je část jednotky č. 59 o velikosti 85,25m² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele část **1543A**) umístěná v -2. podlaží budovy v obci: Praha, na ul.: Wilsonova, bez č.p, jež je součástí pozemku p. č. 2314, k.ú Nové Město, část obce Nové Město, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP IC6000386217 (dále jen „předmět nájmu“).

Čl. IV Práva a povinnosti smluvních stran – odst. 21 se rozšiřuje takto:

Nájemce je oprávněn poskytnout předmět nájmu do podnájmu osobě, která je nájemcovým franšizantem, jiným partnerem na základě licence mezi nájemcem a touto třetí osobou nebo třetí osobě, která má uzavřenou nájemní smlouvu s pronajímatelem k prostorům v budově žst. Praha hl. n. v obci Praha, na ul.: Wilsonova, č.p. 300, jež je součástí pozemku p. č. 4354/1, k.ú Vinohrady, část obce Vinohrady, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP IC6000386217 a na ul.: Wilsonova, bez č.p., jež je součástí pozemku p. č. 2314, k.ú Nové Město, část obce Nové Město, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP IC6000386217

Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy je nájemce oprávněn postoupit nebo jinak převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou společnost, pokud tato společnost náleží do skupiny společností Tchibo. O takovém svém kroku je Nájemce Pronajímatele povinen neprodleně písemně informovat a v tomto oznámení prokázat, že nabyvatelská společnost skutečně patří do skupiny společností Tchibo. Současně s převodem práv a povinností není nabyvatelská společnost povinna složit jistinu nebo vystavit ve prospěch Pronajímatele bankovní záruku. O takovém postoupení či převedení práv s povinností z této smlouvy na jinou společnost ze skupiny Tchibo bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem řídí **od 24. 10. 2017.**

Příloha: Příloha č.1 Zákres pronajímaných prostor

Vdne

Za nájem

Tchibo Praha spol. s r.o.

Richard Hodul

Carsten Dietrich Wehrmann

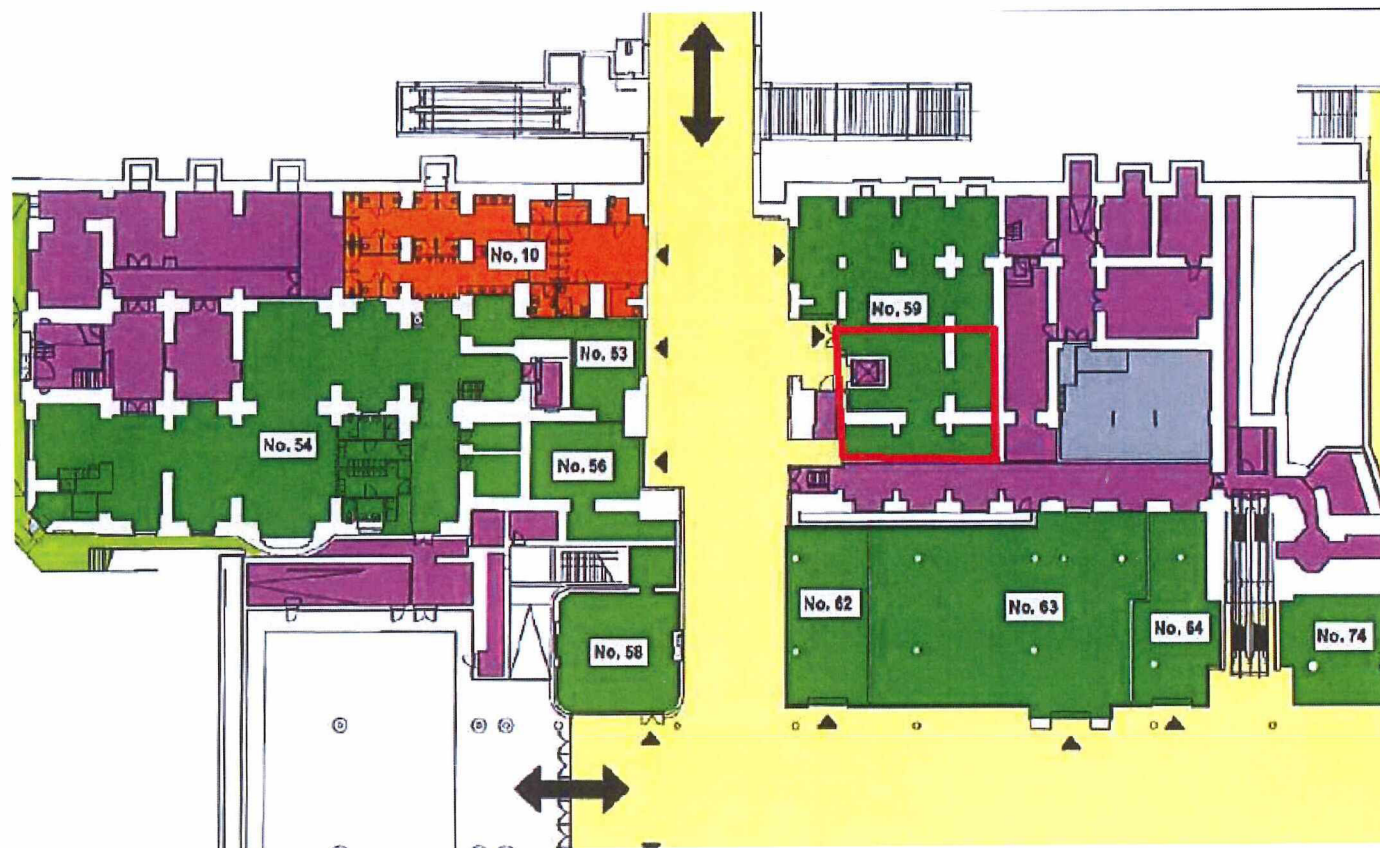
Jednatel

V Praze dne

Za pronajímatele

Správa železnic
státní organizace
Ing. Vladimír
Ředitel Oblastní správy

Tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv dne



Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **85923**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: d0ea9e75-cfc7-40f7-8723-186503cb4c03

Ověřující osoba: **Systém**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **19.07.2018 07:50:02**



6749ded9-28d0-422e-b536-da70776cb16e