

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

CONTENT, s. r. o., se sídlem Příkop 838/6, Brno, 602 00
jednající jednatelem společnosti Vratislavem Čamkem
IČ: 634 92 164
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním^o vlastníkem pozemku par. č. 5627/1 v katastrálním území Velké Meziříčí a obci Velké Meziříčí (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 6513.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Rozšíření metropolitní sítě 2018 ul. Záviškova“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Velké Meziříčí.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1041/17/2018/RK dne 5. 6. 2018.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 27. 6. 2018
Za budoucího oprávněného

17. 07. 2018
V Jihlavě dne
Za budoucího povinného

.....
Vratislav Čamek

 **CONTENT** s.r.o.

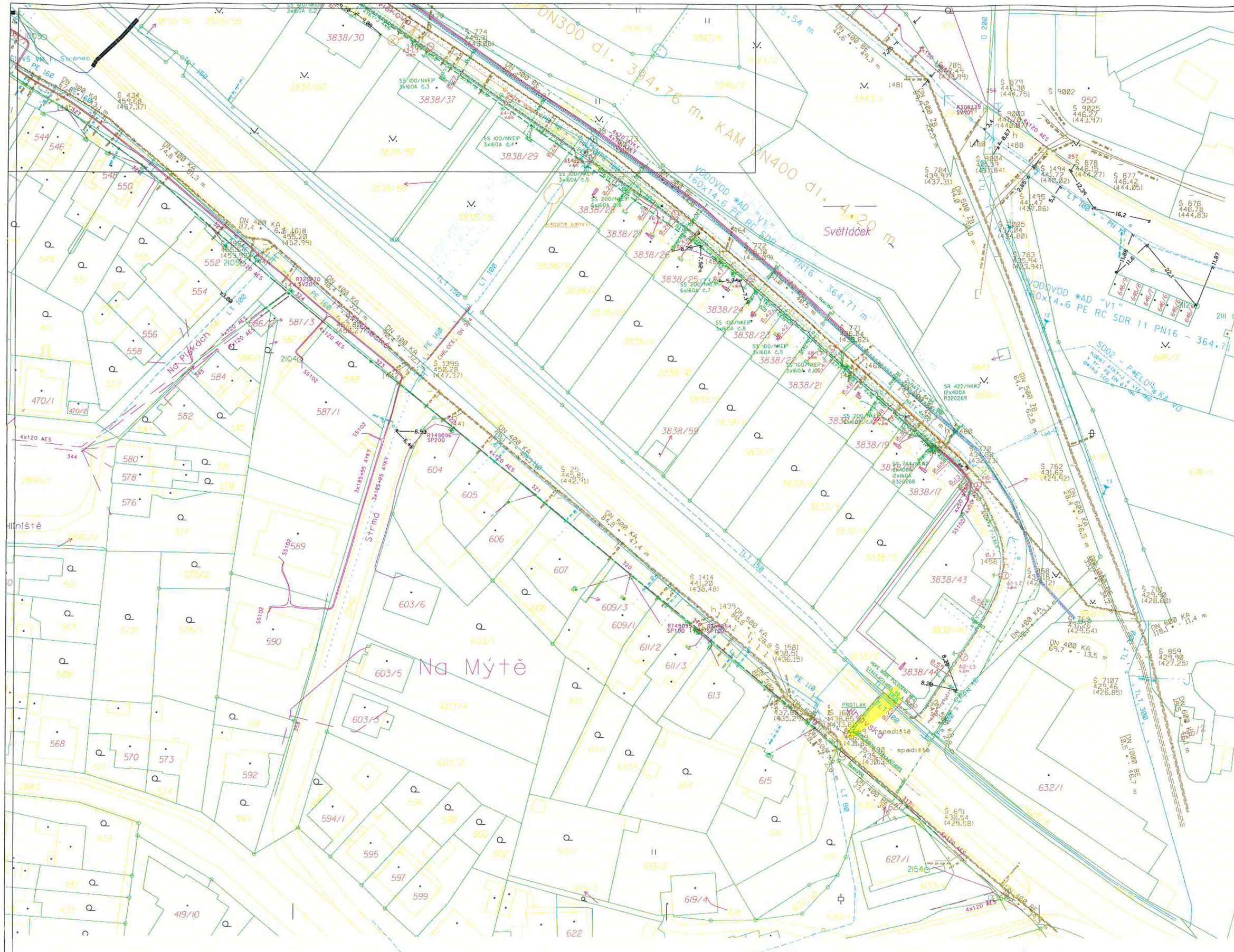
Příkop 838/6, 602 00 Brno, tel.: 566 521 721
IČ: 63492164, DIČ: CZ63492164

3/3

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8



- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ NN
 - STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
 - STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ VN
 - STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PLYNU
 - NOVÉ VEDENÍ VODOVODU
 - NOVÉ VEDENÍ KANALIZACE
 - KABEL VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
 - NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ VN
 - STÁVAJÍCÍ SKŘÍNĚ, ROZPOJOVACÍ, SMÝČKOVACÍ
 - STÁVAJÍCÍ ELEKTROMĚROVÝ ROZVADEČ
 - NOVÉ SKŘÍNĚ, ROZPOJOVACÍ, SMÝČKOVACÍ
 - ÚZEMNÍ STÁVAJÍCÍ NN
 - ÚZEMNÍ NOVÉ NN
 - KABELOVÁ SPOJKA NN
 - NOVÝ SLOUP VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ HDPE 40
--- NOVÉ VEDENÍ HDPE 40

Vedení HDPE trubek bude po celé trase na ulici Závistkova připojeno do výkopu s napájecím vedením VO, které je budováno pro Město Velké Meziříčí.

Stavba bude koordinována s připravovanou stavbou 'Velké Meziříčí - vodovod a kanalizace ul. Závistkova' - Investor Svaz vodovodů a kanalizací Zdravsko a dle I s ostatními stavbami například NN a VO.

K určení polohy intenzivních sítí nesmí být užitá žádná odměřená z pohledových map. Před započatím výkopových prací je nutno všechny intenzivní sítě vyfotit jejich správci. V ochranných pásmech int. sítí je nutný ruční výkop. Minimální krycí hloubky HDPE v intersticiu, sířka kynely 0,35 m, volný terén 0,7 m, chodník 0,4 m. Překopy/průlaky místní komunikace min. 0,9 m, průlaky silnic vyšších tříd 1,2 m. HDPE trubky budou zakryty TdII.

Průlak
- v místě křížení vodovod. řádů DN 150 TLT a DN 100 TLT bude provedena startovací jáma a zároveň se provede obnovení vodovod. řádu, aby se určilo jeho přesná poloha a dodržena bezpečná svíslá vzdálenost podle předepsaných norem (min 10 cm nad vodovodem).
- v místě křížení kanalizace bude dodržena bezpečná svíslá vzdálenost podle předepsaných norem. Stavba lta kanalizace se nachází příibližně 3 m hluboko.

OCHRANNÉ PÁSMO
- V SOUBĚHĚ BUDE DODRŽENA MINIMÁLNÍ VZDÁLENOST 15 m
- V MÍSTĚ ZASAŽENÍ DO OCHRANNÉHO PÁSMO BUDE DODRŽENA MINIMÁLNÍ VZDÁLENOST 0,4 m
- PŘI KŘÍŽENÍ BUDE DODRŽEN ÚHEL KŘÍŽENÍ 90 - 60°
- BUDE DODRŽENA MINIMÁLNÍ SVÍSLÁ VZDÁLENOST V SOULADU ČSN 73 6005
- ZEMNÍ KABELOVÝ ROZVOD BUDE ULOŽEN DO CHRÁNIČKY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	CONTENT, s.r.o.
Ing. Holoubek	Pavel Ambroz	Pavel Ambroz		příkop 838/6,602 00 Brno email: content@content-vm.cz tel: 566 521721
KAT. ÚZEMÍ: VELKÉ MEZIRÍČÍ	KRAJ: VYSOČINA			
INVESTOR: CONTENT, s.r.o., Příkop 838/6,602 00 Brno				
STAVBA: ROZŠÍŘENÍ METROPOLITNÍ SÍTĚ 2018 ul. Závistkova				
MÍSTO STAVBY: K.Ú. VELKÉ MEZIRÍČÍ, PARC. Č. 5627/1, 3836/3, 3836/11, 3836/12, 3838/1, 3836/13, 3836/15, 3836/1, 3835/1, 3834/1, 3845/2, 3846/1, 3847/3, 3852/42, 4053/2, 3858/2, 3852/53, 3852/2				FORMÁT: A3
ČÁST PROJEKTU: ARCHITECTONICKÉ A STAVĚBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ				Č. ZAKÁZKY: 013-18-007
VÝKRES: KOORDINACNÍ SITUACE				DATUM: 01/2018
				VÝKRES: ČJ
				MĚŘÍTKO: 1:1000

