

Dne 16.7.2018 uzavřeli **Město Lysá nad Labem, IČO: 239 402**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem **Ing. Karlem Otavou, jako prodávající a**

jako kupující tuto:

Kupní smlouvu č. 2018-0291/SM

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2646/2 o výměře 1 260 m² v katastrálním území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 3183 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem. Dle geometrického plánu č. 3316-131/2018, ze dne 12. 4. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl pozemek rozdělen a vznikl nový pozemek p.č. 2646/7 o výměře 118 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha.

Dále prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3458/2 o výměře 7 370 m² v katastrálním území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 3183 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem. Dle geometrického plánu č. 3316-131/2018, ze dne 12. 4. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl pozemek rozdělen a vznikl nový pozemek p.č. 3458/10 o výměře 46 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha.

II.

Prodávající prodává kupující do výlučného vlastnictví **pozemek p.č. 2646/7 o výměře 118 m² a p.č. 3458/10 o výměře 46 m², oba druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Lysá nad Labem** (dále jen „Předmět prodeje“). Záměr na prodej části pozemků byl zveřejněn na úřední desce dne 24. 4. 2018, svěřen dne 9. 5. 2018. Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemků dne 20. 6. 2018, usnesením č. 95, za cenu 500,- Kč/m². Kupující uhradí kolek v hodnotě 1.000,- Kč na návrh na vklad do KN. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

III.

Kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem Předmětu prodeje a přijímá ho do svého výlučného vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši **82 000,- Kč** (slovy:osmdesátdvatisíckorunčeských), na účet prodávajícího č.: 19-0504268369/0800, VS 712, vedený u České spořitelny a.s., a kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíckorunčeských) v hotovosti. Kupní cenu a kolek pro návrh na vklad se kupující zavazuje uhradit v termínu do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádná zadržovací práva, zástavní práva ani práva z nájemních smluv. Na pozemku p.č. 3458/2 je právo ze zřízení věcného břemene:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a umístění zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. 3 smlouvy

Os.: [ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín](#) Par.: V-1344/2012-208
[IV-Podmokly, 40502 Děčín](#) [3458/2](#)
[IČO-DIČ / RČ: 24729035](#)

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne
27.02.2012 00:00:00

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

Toto věcné břemeno se netýká nově odděleného pozemku p.č. 3458/10 v k.ú. Lysá nad Labem

***Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

a umístění zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. 2 smlouvy

Os.: [ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín](#) Par.: V-2084/2013-208
[IV-Podmokly, 40502 Děčín](#) [3458/2](#)
[IČO-DIČ / RČ: 24729035](#)

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne
18.04.2013 00:00:00

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

Toto věcné břemeno se netýká nově odděleného pozemku p.č. 3458/10 v k.ú. Lysá nad Labem

***Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

osobní služebnosti - umístění zařízení distribuční soustavy specifikované dle čl. III.
smlouvy doba trvání: na dobu neurčitou

Os.: [ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín](#) Par.: V-5034/2016-208
[IV-Podmokly, 40502 Děčín](#) [3458/2](#)
[IČO-DIČ / RČ: 24729035](#)

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne
25.05.2016 00:00:00

Pořadí k 07.06.2016 08:26:00

Toto věcné břemeno se netýká nově odděleného pozemku p.č. 3458/10 v k.ú. Lysá nad Labem

***Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

a umístění optické přístupové sítě včetně jejího příslušenství, oprav a údržby sítě doba trvání: neomezená

Os.: [LysaFree, Dvořákova 1184/16, Lysá nad Labem, 28922 Lysá nad Labem](#) Par.: V-7306/2016-208
[3458/2](#)

IČO-DIČ / RČ: 26669102

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná** ze dne
04.08.2016 00:00:00

Pořadí k **17.08.2016 00:15:00**

Toto věcné břemeno se netýká nově odděleného pozemku p.č. 3458/10 v k.ú. Lysá nad Labem

***Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

plynárenského zařízení na služebném pozemku a právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

Os.: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001
Ústí nad Labem
IČO-DIČ / RČ: 27295567

Par.: V-1892/2017-208
3458/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne
17.02.2017 00:00:00

Pořadí k **06.03.2017 13:05:00**

Toto věcné břemeno se netýká nově odděleného pozemku p.č. 3458/10 v k.ú. Lysá nad Labem

***Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

služebnost spočívající v údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení

Os.: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha
IČO-DIČ / RČ: 4084063

Par.: V-10734/2017-208
3458/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne
23.11.2017 00:00:00

Pořadí k **01.12.2017 09:45:00**

Toto věcné břemeno se netýká nově odděleného pozemku p.č. 3458/10 v k.ú. Lysá nad Labem

V.

Vlastnictví k Předmětu prodeje nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad prodávající neprodleně po zaplacení celé kupní ceny a kolku. Pokud nebude možné Předmět prodeje převést, zavazuje se prodávající vrátit výše uvedenou kupní cenu na účet kupujícího č. [REDACTED] a to ve lhůtě do 30 dnů od data, kdy tato skutečnost nastane, či do 30 dnů od vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno k předání na katastrální úřad, kupující si ponechá jedno vyhotovení a

prodávající dvě vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem

Ing. Karel Otava, starosta města
Prodávající

 kupující

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 20. 6. 2018, usnesením č. 95, ve smyslu ust. § 85 písm., cit. zákona prodej části obecního pozemku p. č. 3458/2, nově označené dle GP č. 3316-131/2018 jako pozemek p. č. 3458/10 o výměře 46 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha a části obecního pozemku p. č. 2646/2, nově označené dle GP č. 3316-131/2018 jako pozemek p. č. 2646/7 o výměře 118 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Lysá nad Labem, paní [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 500 Kč/m² s tím, že kupující hradí náklady spojené s pořízením geometrického plánu na oddělení předmětu prodeje a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 9 přítomných členů a 4 se zdrželi.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Lysá nad Labem dne 24. 4. 2018 a z úřední desky sejmut dne 9. 5. 2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice "úřední deska") na základě usnesení Zastupitelstva města č. 7 ze dne 21. 2. 2018. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 11 přítomných členů, 2 byli proti a 1 se zdržel.

V Lysé nad Labem dne 16.7.2018

**za Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta**