

KUPNÍ SMLOUVA

se smlouvou o předkupním právu věcném
uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající: **Město Bílovec**, IČO: 00297755
se sídlem Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
zastoupeno starostou města Mgr. Pavelm Mrvou
(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **Ing. Pavel Jozek**, r.č.: 75 [REDACTED]
bytem Bílovec, [REDACTED]
(dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2536 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 560 m², který je zapsán na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Bílovec - město, obec Bílovec.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **pozemek p. č. 2536 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 560 m² v kat. území Bílovec - město**, obci Bílovec (v textu dále jen „pozemek“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tento pozemku od prodávajícího za kupní cenu přijímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Celková kupní cena za převod pozemku byla sjednána mezi prodávajícím a kupující dohodou, a to ve výši 73.000,- Kč, **ke které je připočten náklad prodávajícího za vypracování vyjádření znalce ve výši 980,- Kč**. Celková kupní cena tedy činí 73.980,- Kč (slovy: sedmdesátitřítisícdevětsetosmdesát korun českých).
- 3.2. Kupující zaplatil část kupní ceny ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) jako peněžitou jistinu dne 17.4.2018. Zbývající částka ve výši 68.980,- Kč (slovy:

šedesátosmtisícdevětsetosmdesát korun českých) byla uhrazena před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. 19-1761833319/0800, VS 9979 000.385.

Článek IV.

Zatížení předmětu koupě

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
- 4.2. Kupující si pozemek řádně prohlédl a seznámil se s jeho stavem a tento přejímá ve stavu v jakém „stojí a leží“.

Článek V.

Předkupní právo

- 5.1. Touto smlouvou smluvní strany zároveň zřizují **předkupní právo** jako věcné právo ve prospěch předkupníka Města Bílovec, IČ : 00297755 k pozemku p. č. 2536 v k. ú. Bílovec - město **na dobu 10 (desíti) let ode dne vkladu do katastru nemovitostí**, nejdéle však do zastavění tohoto pozemku řádně povolenou, eventuálně ohlášenou stavbou ve vlastnictví kupujícího, přičemž rozhodujícím dnem pro zánik věcného práva zastavěním pozemku bude den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě rodinného domu, řadového domu, nebo bytového domu, případně u stavby nepodléhající kolaudaci, den prokazatelného písemného oznámení skutečnosti zastavění pozemku oprávněnému z věcného práva.
- 5.2. Uvedeným ujednáním vzniká kupujícímu povinnost nabídnout pozemek ke koupi, pokud by ho chtěl převést třetí osobě. Kupující je povinen nabídnout při realizaci předkupního práva pozemek prodávajícímu za kupní cenu, která nebude vyšší, než za kterou ji od něho nabyl.
- 5.3. Kupující, jako povinný z věcného práva, toto věcné právo přijímá a s tímto souhlasí. Předkupní právo ve prospěch Města Bílovec se sjednává jako právo věcné, tedy s právními účinky i pro právní nástupce kupujícího.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.
- 6.2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán na katastr nemovitostí neprodleně po podpisu této smlouvy. Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.
- 6.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 6.5. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

- 7.1 Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 04. 04. 2018 – 19. 04. 2018 a následně schválen na 29 zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 19. 6. 2018 usnesením číslo ZM/ 665/29/18.
- Předkupní právo bylo schváleno v rámci Postupu při majetkoprávních úkonech města Bílovec na 9. zasedání dne 24. 6. 2015 Zastupitelstva města Bílovec, usnesením číslo usnesením ZM/146/9/15.
- 6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu.
- 6.4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zápisem do veřejného seznamu.

V Bílovci dne: 26. 6. 2018



Mgr. Pavel Mrva
Starosta města

V Bílovci dne: 18. 7. 2018


Ing. Pavel Jozek 



