



Spis : MaP 215/2016

Č.j.: MUCH/53109/2018



**Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 2
k pachtovní smlouvě č. MaP/11487/2016-O**

a

**Dodatek č. 1
k pachtovní smlouvě č. MaP/11487/2016-O**

uzavřené podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: MĚSTO CHEB
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: AGRAFA s.r.o.
Sídlo: Ležnice 810, 357 31 Horní Slavkov
IČO/DIČ: 48362689/CZ48362689
registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 3714
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx
Zastoupený jednatelkou společnosti: Bc. Ivetou Soukupovou
(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy č. MaP/11487/2016-O

Článek 1 **Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 368/14/2016 ze dne 30.06.2016, byla s účinností od 01.08.2016 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/11487/2016-O** na pacht části pozemku ve vlastnictví propachtovatele parcelní číslo 14/2 – trvalý travní porost o celkové výměře 800 m² a části pozemku parcelní číslo 17/4 – ostatní plocha o celkové výměře 3 039 m², vše v katastrálním území Dolní Dvory. Tyto hmotné nemovitě věci jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplatu pachtýři pozemky o celkové výměře 3 739 m² za účelem užívání jako výstavní plocha.

Článek 2 **Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 2**

V souladu s ustanovením Čl. 5 odst. 4 pachtovní smlouvy mění propachtovatel výši sjednaného pachtovného následovně:

Roční pachtovné uvedené v Článku 5 odst. 1 pachtovní smlouvy po poslední úpravě ze dne 01.03.2017 ve výši 56 478 Kč + DPH ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 2,5 %**, nově **stanovuje od 01.01.2018 ve výši 57 890 Kč**, slovy padesát sedm tisíc osm set devadesát korun českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.

Článek 3 **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením Článku 8 bod (5) pachtovní smlouvy je změna účelu pachtu (Čl. 2) a dále změna výše pachtovného (Čl. 4) předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 4 **Předmět dodatku**

Na základě žádosti pachtýře a usnesení Rady města Chebu číslo 240/7/2018 ze dne 19.04.2018 a po předchozím zveřejnění záměru na propachtování předmětu pachtu ze dne 19.03.2018, č.j. MUCH/24192/2018-MaP, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 20.03.2018 do 05.04.2018 **se mění účel užívání předmětu pachtu a výše pachtovného**. Záměr propachtování byl schválen na poradě Vedení města Chebu dne 06.03.2018 zápisem číslo 11/18.

Předmět a účel pachtu se od 01.06.2018 stanovuje nově a Článek č. 2. bod (1) a bod (2) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Propachtovatel přenechává pachtýři část pozemků uvedených v Článku 1, pozemku o velikosti 250 m² situovaného na části pozemku parcelní číslo 14/2 a pozemku o velikosti 1 524 m² situovaného na části pozemku parcelní číslo 17/4, vše v celkové výměře **1 774 m²**, za účelem **užívání jako výstavní plocha**. Propachtovatel dále přenechává pachtýři část pozemku o velikosti 452 m² situovaného na části pozemku parcelní číslo 14/2 a část pozemku o velikosti 1 513 m² situovaného na části pozemku parcelní číslo 17/4, vše v celkové výměře **1 965 m²**, za účelem **sekání trávy**, viz situační náskres, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“), k užívání a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení Článku 5 této smlouvy.

Roční pachtovné se od 01.06.2018 stanovuje nově a Článek č. 5. bod (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem ve znění uplatnění inflace č. 1 a inflace č. 2 a výše uvedeným změnám v předmětu pachtu, který zní:

- (1) Roční pachtovné bylo stanoveno usnesením RM č. 240/7/2018 ze dne 19.04.2018.
- a) Smluvní pachtovné za pozemky o velikosti 1 774 m² propachtované za účelem **užívání jako výstavní plocha** činí pro daný účel 15,48 Kč/m²/kalendářní rok + DPH ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění, tj. za předmět pachtu **27 462 Kč**, slovy dvacet sedm tisíc čtyři sta šedesát dva korun českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.
 - b) Smluvní pachtovné za pozemky o velikosti 1 965 m² propachtované za účelem **sekání trávy** činí pro daný účel 200 Kč/kalendářní rok, tj. za předmět pachtu **200 Kč**, slovy dvě stě korun českých.

Článek č. 5. bod (4) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(4) Propachtovatel je oprávněn zpětně s účinností od 1. ledna běžného kalendářního roku, zvýšit pachtovné, a to maximálně o % částku míry inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněného Českým statistickým úřadem za pozemky s účelem užívání jako výstavní plocha. Takto upravenou výši pachtovného propachtovatel uplatní doručením písemného oznámení pachtýři.

Z důvodu změny účelu užívání předmětu pachtu se mění i roční výše pachtovného **za rok 2018:**

- a) pachtovné za pozemky s účelem **užívání jako výstavní plocha** činí **40 050 Kč**, slovy čtyřicet tisíc padesát korun českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění;
- b) pachtovné za pozemky s účelem **sekání trávy** činí **117 Kč**, slovy jedno sto sedmnáct korun českých.

Článek 5
Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. MaP/11487/2016-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 2 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné od 01.01.2018.
- (3) Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti od 01.06.2018.
- (4) Toto uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 2 a Dodatek č. 1 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (5) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 2 a Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
AGRAFA s.r.o.
Bc. Iveta Soukupová
jednatelka