

OPČNÍ DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 16. 2. 2018 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

Objednatel

Název: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

a

Zhotovitel

Obchodní firma: **Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing. arch. V. Steinhauserová**
Sídlo: Gorkého 61/11, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 60754583
DIČ: CZ60754583
Zastoupen: Ing. arch. Klárou Steinhauserovou, jednatelkou
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19572

a

Obchodní firma: **Bukolsky architekti s.r.o.**
Sídlo: Údolní 403/42, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 28359755
DIČ: CZ28359755
Zastoupen: Ing. arch. Martinem Bukolským, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 63650

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v opčním dodatku č. 1 ke Smlouvě (*dále jen „Dodatek“*) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) Smluvní strany se v souladu s ust. IX. Smlouvy dohodly na uzavření Dodatku na provedení Opčního díla sjednaného ve Smlouvě z důvodu statického posouzení únosnosti stropních konstrukcí, které po provedeném průzkumu vykazují vady.
- I. 2) Smluvní strany v ust. IX. Smlouvy sjednaly opční právo Objednatele, kterým si vyhradil právo na poskytnutí dalších služeb spočívajících zejména v provedení takových výkonů a činností, které
- a) byt' nejsou v této Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Rekonstrukci poslucháren PrF,
 - b) představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem Rekonstrukce poslucháren PrF, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které
 - c) představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky a představami Objednatele ohledně Rekonstrukce poslucháren PrF, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.

II. Prohlášení smluvních stran o účinnosti závazku provést Opční dílo

Smluvní strany prohlašují, že opční právo považují dnem uzavření tohoto Dodatku za účinné. Zhotovitel se tak za podmínek stanovených Smlouvou a Dodatkem zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést Opční dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

III. Podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla

- III. 1) Na základě výsledků provedeného stavebně-technického průzkumu byla uskutečněna prohlídka řešených částí objektu statikem, který konstatoval, že viditelné stropní konstrukce vykazují vady – průhyb a praskliny žeber. Z daného důvodu vyplynula nutnost provedení dalšího podrobného statického průzkumu stropních konstrukcí a betonových vazníků i s ohledem na případné osazení nových světlíků. Po provedení průzkumu v rozsahu určeném statikem, bude provedeno statické posouzení únosností konstrukcí.
- III. 2) Smluvní strany se dohodly provést Opční dílo, které bude spočívat v provedení stavebních průzkumů, statického posouzení, návrhu ztužení konstrukcí, bourání a návrh nových konstrukcí a zpracování uvedených úprav do stavebně – architektonického řešení včetně koordinace, výkazu výměr, rozpočtu a příslušné inženýrské činnosti v rozsahu dle přílohy tohoto Dodatku, Rozpis ceny Opčního díla.
- III. 3) Výše uvedené skutečnosti vyvolaly změnu přílohy č. 10, Časový harmonogram, konkrétně posun termínů Výkonové fáze třetí.
- III. 4) Opční dílo sestává ze 3 částí (*dále také jen „Část“*), a to
- 1. část Opčního díla týkající se Stavebního průzkumu a statického posouzení (*dále také jen „Část 1“*);

2. část Opčního díla týkající se Výkonové fáze třetí - Dokumentace pro vydání stavebního povolení, plán organizace výstavby (dále také jen „**Část 2**“);

3. část Opčního díla týkající se Výkonové fáze čtvrté - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby (dále také jen „**Část 3**“).

III. 5) Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro provedení Díla, není-li výslovně v Dodatku sjednáno jinak; veškeré práva a povinnosti stanovené Smlouvou se uplatní i na provedení Opčního díla, resp. na s Opčním dílem související závazky, není-li v Dodatku výslovně sjednáno jinak.

IV. Cena Opčního díla

IV. 1) Cena Opčního díla činí 291.000,- Kč bez DPH.

IV. 2) Cena Opčního díla odpovídá součtu cen všech Částí, přičemž cena:

1. Části 1 je 129 000,- Kč bez DPH,
2. Části 2 je 81 000,- Kč bez DPH,
3. Části 3 je 81 000,- Kč bez DPH.

V. Platební podmínky

V. 1) Cena Opčního díla se hradí po částech, které odpovídají cenám jednotlivým Části.

V. 2) Výše ceny za Část 1 bude Objednatelem uhrazena na základě samostatně vystaveného daňového dokladu (dále jen „Faktura“).

V. 3) Výše ceny za Část 2 a Část 3 bude uhrazena společně s fakturou příslušné Výkonové fáze.

V. 4) Fakturu za provedení jednotlivých Částí je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno jejich předání a převzetí.

VI. Lhůta pro provedení Opčního díla

VI. 1) Část 1 bude provedena do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti Dodatku.

VI. 2) Provádění Opčního díla má vliv na dodržení lhůt pro předání Výkonové fáze třetí. Tyto lhůty se upravují dle následující tabulky.

Výkonová fáze	MILNÍKY popis milníků nutných pro splnění jednotlivých Výkonových fází	Lhůta ve dnech ode dne účinnosti Smlouvy
3	Předání plánu organizace výstavby	70

	Předání Dokumentace pro Stavební povolení a předání žádostí o stanoviska DOSS a účastníků stavebního řízení	160
	Předání Souhrnného propočtu	180
	Předání konečné Dokumentace pro Stavební povolení předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí, stanovisek a předání žádostí o vydání Stavebního povolení podané na stavební úřad	240

VII. Závěrečná ujednání

VII. 1) Nedílnou součástí Dodatku je příloha č. 1, Rozpis ceny Opčního díla.

V Brně dne 18. 7. 2018

V Brně dne 13. 7. 2018

.....
Mgr. Marta Valešová, MBA,
kvestorka,
za Objednatele

.....
Ing. arch. Klára Steinhauserová,
jednatelka,
za Zhotovitele

.....
Ing. arch. Martin Bukolský,
jednatel,
za Zhotovitele

Příloha Dodatku

Rozpis ceny Opčního díla