**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č. 93N15/11**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jitka Blehová vedoucí pobočky Děčín

adresa: 28. října 979/19, 405 02 Děčín 1

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROKOMPLEX, spol. s r.o.**

sídlo: **Příbramská 278, 407 25 Verneřice**

IČO: **47287977**

DIČ: **CZ47287977**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3177

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: XXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 93N15/11 ze dne 31. 7. 2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 9. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 8. 3. 2018 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Děčín č. j. SPU 375461/2017 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, byly zrušené v KN pozemky, p. č. 911/10 a 1080/2 v k. ú. Rychnov u Verneřic.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Na základě výše uvedeného rozhodnutí vznikla nová parcela:

# Upřesnění předmětu pronájmu na základě pozemkové úpravy :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra/m2 | druh pozemku |
| Verneřice | Rychnov u Verneřic | KN | **1527** | **2476** | **travní porost** |

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **27 675 Kč** (slovy: Dvacetsedmtisícšestsetsedmdesátpětkorun českých).

**K 1. 10. 2018** je pachtýř povinen zaplatit částku **27 700 Kč** (slovy: Dvacetsedmtisícsedmsetkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

**a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:**

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není‑li touto smlouvou stanovena jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 29. 6. 2018

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| ČR – Státní pozemkový úřad | AGROKOMPLEX, spol. s r.o. |
| Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj | **XXXXXXXXXXX** |
| **Ing. Jitka Blehová** | pachtýř |
| vedoucí pobočky Děčín |  |
| propachtovatel |  |

Za správnost: *Bc. Jaroslava Nácarová*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Bc. Jaroslava Nácarová

V Děčíně dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*