

DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Statutární město Brno, MČ Brno-střed

se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
zastoupená Bc. Martinem Landou, starostou
(dále jen „MČ BS“)
a

2. Pro – Stage, s.r.o.

se sídlem L. Zúbka 15, 841 01, Bratislava, Slovenská republika
IČO: 47193263
jednající prostřednictvím [REDAKCE]
(dále jen „Pro – Stage“)
a

3. Wildthing s.r.o.

se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno
IČO: 06099751
jednající prostřednictvím [REDAKCE]
(dále jen „Wildthing“)
a

4. JUDr. Tomáš Dujčík

[REDAKCE]
trvale bytem [REDAKCE]
(dále jen „ručitel“)

uzavírají dle ust. § 1895 zákona č. 89/2012, občanský zákoník tuto
dohodu o postoupení práv a povinností:

I.

1. MČ BS na straně pronajímatele a Pro – Stage na straně nájemce uzavřely dne 6.9.2017 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, čj. MCBS/2017/0132472/DIRM, jejímž předmětem je nájem prostor č. 102, o celkové výměře 181,70 m² a celkové podlahové ploše 189,7 m², nacházející se v 1. nadzemní podlaží domu č.p. 173 v části obce Brno-město, na pozemku p.č. 529, to vše v k.ú. Město Brno, tedy v domě na ulici Zámečnická 8 v Brně. Dle čl. IX. této Smlouvy je pohledávka pronajímatele vůči nájemci z titulu případného dluhu zajištěna ručením, a to dle ručitélského prohlášení

pana JUDr. Tomáše Dujčika, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]
[REDAKCE] který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.

2. MČ BS, Pro – Stage a Wildthing se tímto dohodly a souhlasí s tím, aby Pro – Stage převedla svá práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.9.2017, čj. MCBS/2017/0132472/DIRM, jako postupitel na společnost Wildthing. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.9.2017, čj. MCBS/2017/0132472/DIRM tvoří přílohu č. 1 této dohody.
3. Ručitel případného dluhu ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.9.2017, čj. MCBS/2017/0132472/DIRM, JUDr. Tomáš Dujčík, výslovně konstatuje, že zajištění případného dluhu nájemce nadále trvá i v případě postoupení práv a povinností původního nájemce Pro – Stage na nájemce Wildthing a ručitelské prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, zůstává v platnosti.
4. Účinností této dohody vstupuje společnost Wildthing do práv a povinností původního nájemce.

II.

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze stran této dohody.
2. Tato dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, MČ BS po dvou vyhotoveních.

III.

Doložka schválení dle § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce ÚMČ města Brna, Brno-střed, ve dnech od 27.10.2017 do 13.11.2017. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 166. schůzi Rady městské části Brno-střed, konané dne 27.11.2017, usnesení číslo RMČ/2017/166/68.

IV.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených

v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

V Brně dne

V Brně dne

Bc. Martin Landa
Statutární město Brno
městská část Brno-střed

[REDACTED]
Pro – Stage, s.r.o.

V Brně dne

V Brně dne

[REDACTED]
Wildthing s.r.o.

JUDr. Tomáš Dujčák