



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Číslo smlouvy Objednatele: 1996000579

Číslo smlouvy Zhotovitele: Z2016/022_BOJU

ID zakázky na profilu zadavatele: 17046

Smluvní strany:

1. Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Zastoupený: Ing. Hanou Kropáčkovou – kvestorkou JU
sídló: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:
ve věcech smluvních: Ing. Hana Kropáčková, kvestorka JU
ve věcech technických: [redacted]
- útvar investiční výstavby rektorátu JU
tel: [redacted]

bankovní spojení:

úctu: [redacted]
IČ: 60076658
DIČ: CZ 60076658

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: ProTeren s.r.o.
Se sídlem: Dr. Milady Horákové 1477, 370 05 České Budějovice
zastoupený: Ing. Zdeněk Maroušek, ředitel společnosti na základě plné moci
ve věcech technických: [redacted] stavbyvedoucí
IČ: 280 95 103
DIČ: CZ280 95 103
právní forma: Společnost s ručením omezeným
tel.: [redacted]

Kontakt na technickou podporu: +420 739 385 859
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16970

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

smlouvu o dílo

Název díla: Odstranění stavby v kampusu JU

PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce, zadanou podle zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvhodnější nabídka. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle této smlouvy provést v souladu se zadávacími podmínkami, jeho nabídkou a touto smlouvou, a to za sjednanou cenu Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky.



I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo dle této smlouvy a závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. III. této smlouvy. Předmětem tohoto investičního záměru je demolice stávajícího přízemního objektu, který se nachází v jižní části kampusu Jihočeské univerzity v blízkosti ulice Studentská. Řešené území, kde se odstraňovaná stavba nachází je v katastrálním území České Budějovice 2, na parcele parc. č 1296/18 (budova bez čísla popisného).
- 1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení díla jako celku v souladu se Zadávací dokumentací na veřejnou zakázku s názvem **Odstranění stavby v kampusu JU**, vyhlášenou pod ID **17046** (dále jen „Zadávací dokumentace“) a v souladu s nabídkou Zhotovitele v tomto zadávacím řízení.
- 1.3. Dokumentace pro realizaci předmětu díla je tvořena:
- Zadávací dokumentací a souvisejícími dokumenty pro zpracování nabídky;
 - **Projektovou dokumentací stavby** (Projektová dokumentace pro provedení stavby) včetně Soupisu prací, Technických podmínek, Technické specifikace zpracované Ateliér Hronek s.r.o., se sídlem Otakarova 2696/20, 370 01 České Budějovice. Zhotovitel tuto Projektovou dokumentaci obdržel v rámci Zadávací dokumentace u shora uvedené veřejné zakázky;
Dokladová část obsahuje souhlas s odstraněním stavby zn.: SU/6233/2016 St ze dne 29.8.2016, včetně vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a statní správy;
 - Návrhem Smlouvy o dílo.
- 1.4. Přesný rozsah a specifikace stavebních prací je doložen dokumentací dle bodu 2.1. této smlouvy, dokladovou částí a položkovými rozpočty. Položkové rozpočty jsou jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla Objednateli.
- 1.5. Rozsah předmětu smlouvy
- 1.5.1. Předmětem smlouvy je odstranění stavby. Provedením díla se rozumí demolice stávajícího přízemního objektu, který se nachází v jižní části kampusu Jihočeské univerzity v blízkosti ulice Studentská, v katastrálním území České Budějovice 2, na parcele parc. č 1296/18, Výměra zastavěné plochy a nádvoří je 283 m². Objekt je rozdělený půdorysně na dva obdélníky - zděná vyšší část sloužila jako hospoda o rozměrech 22,95x6,15 a výšce 2,95 m a dřevěná nižší část je využívána jako sklady JU o rozměrech 9,52x14,70 a výšce 4,55 m. Stavba vznikla v 70. letech jako zařízení staveniště při výstavbě pavilonů Zemědělské fakulty. Provedením díla se rovněž rozumí koordinační činnost celé stavby kompletační činnosti celé stavby, zpracování podrobného technologického postupu prací, časového a finančního harmonogramu postupu prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s demolicí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, veškerá bezpečnostní opatření apod.).
- 1.5.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen celou Zadávací dokumentací pro předmět díla předanou Objednatelem Zhotoviteli, který ji přijímá včetně dokladové části, a nabídkou Zhotovitele.
- 1.5.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla za uvedených podmínek i Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

II. Místo stavby

- 2.1. Pozemek v kampusu Jihočeské Univerzity, k.ú. České Budějovice na parcele parc. č 1296/18 (budova bez čísla popisného).

III. Cena díla

- 3.1.. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. a jeho novel, a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 3.2. Cena díla je stanovena ve výši:

Název stavby	Cena bez DPH
Odstranění stavby objektu v kampusu JU	323 047,- Kč

Slovy : třístadvacetřítisícčtyřicetsedm korun českých.

- 3.3. Výše uvedená smluvní cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky včetně všech technologií, které jsou zapotřebí pro zhotovení díla, a je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených v této smlouvě, tj. za podmínek uvedených v článku VI. Obchodní podmínky.



3.4. Obsah ceny

3.4.1. Cena je stanovena předloženou nabídkou uchazeče-Zhotovitele v rámci výběrového řízení. Pro stanovení sjednané ceny za dílo je rozhodující celá Zadávací dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště stavby a přilehlých ploch vč. úklidu (veřejné a soukromé pozemky – přístupové cesty, komunikace a chodníky),
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- pojištění stavby a osob,
- organizační a koordinační činnost,
- poplatky spojené se záborem veřejného prostranství,
- vypracování provozního řádu a zaškolení obsluhy,
- zpracování podrobného technologického rozboru postupu prací – plán BOZP, výrobní a dílenské dokumentace, časového a finančního harmonogramu postupu prací, veškeré zkoušky, činnosti a měření nutných pro vydání kolaudačního souhlasu,
- náklady na fotodokumentaci dle článku 6.5.2.6 těchto obchodních podmínek a na fotodokumentaci,
- veškeré náklady na činnosti uvedené v rámci VRN, koordinační činnosti a komplexního vyzkoušení

3.4.2 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla sjednaného ve Smlouvě o dílo.

3.5 Platnost ceny

3.5.1 Sjednaná cena je platná až do Termínu dokončení kompletního díla sjednaného dle Smlouvy o dílo a uvedením do provozu.

3.5.2 Jednotkové ceny uvedené v Oceněném výkazu výměr, jež je nedílnou přílohou Smlouvy o dílo, jsou ceny pevné, a to po celou dobu výstavby.

3.6 Doklady určující cenu

3.6.1 Je-li cena díla doložena Oceněným výkazem výměr, ručí Zhotovitel za to, že tento Oceněný výkaz výměr je v úplném souladu se Soupisem prací předloženým Objednatelům. Oceněný výkaz výměr slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.

3.6.2 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Oceněném výkazu výměr, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného Oceněného výkazu výměr.

3.7 Podmínky pro změnu ceny

3.7.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

3.7.2 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- b) pokud z důvodů na straně Objednatelů dojde k prodloužení Termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy o dílo známy, a Zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.8 Způsob sjednání změny ceny

3.8.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Zhotovitel je povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

3.8.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům.

3.8.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito Obchodními podmínkami a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

3.9 Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

3.9.1 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Technických listů změn (Deník Technických listů změn), včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Viz Ustanovení, článek VI. – Obchodní podmínky, odst. 6.5.6.

3.9.2 Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací (Technických listů změn), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Oceněného výkazu výměr, tvořících přílohu č. 1 Smlouvy o dílo. Pokud v nich některé nové práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny obvyklé, avšak maximální nejvyšší přípustné jednotkové ceny budou dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno či ÚRS Praha a to pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírůstek na podíl vedlejších nákladů a kompletační činnosti v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém Oceněném Výkazu výměr;

3.9.3 Méněpráce budou oceněny takto



- a) na základě písemného soupisu Měněprací (Technických listů změn), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Oceněného Výkazu výměr, tvořícího přílohu Smlouvy o dílo;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Měněprací;
 - c) k základním nákladům Měněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů a kompletační činnosti v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém Oceněném Výkazu výměr;
- 3.9.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 3.9.5 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného Dodatku ke Smlouvě o dílo.

IV. Termíny plnění

4.1. Objednatel se zavazuje, že projektovou dokumentaci v lištěné podobě v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby předá Zhotoviteli ve dvou vyhotoveních nejpozději do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Elektronická podoba stejné DPS byla uchazečům poskytnuta v rámci veřejné zakázky na Zhotovitele.

4.2. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje jej převzít do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel se zavazuje předat podrobný technologický harmonogramu postupu prací včetně aktualizovaného časového harmonogramu postupu prací po dnech Objednateli před podpisem smlouvy.

Termín zahájení

4.3.1 **Protokolární předání Staveniště Objednatel Zhotoviteli bude uskutečněno do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.**

4.3.2 **Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 dnů ode dne protokolárního předání Staveniště Objednatel, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.**

4.4 Termín dokončení

4.4.1 **Provedení prací bude ukončeno v termínu nejpozději do konce 12/2016.**

4.4.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit za něj v termínech a částkách, jež jsou v souladu s platným Rozhodnutím o poskytnutí dotace.

4.4.3 Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatel dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatel s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatel v plnění jeho součinností.

4.4.4 Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů ze strany Objednatel.

4.4.5 Termín dokončení díla lze rovněž posunout o dobu, po kterou byla uplatněna tzv. klimatická doložka. Tedy dobu, po kterou nebylo možné z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (především venkovní teploty) provádět některé stavební práce. Přesná specifikace tohoto období, včetně výčtu nezbytně nutných stavebních prací, musí být předem mezi oběma stranami dohodnuta a potvrzena zápisem (např. ve Stavebním deníku).

4.5 Termín předání a převzetí díla

4.5.1 Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Termín předání a převzetí díla je totožný s Termínem dokončení stavby. Termín převzetí a předání díla je termín, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

4.5.2 Zhotovitel je oprávněn předat dílo Objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla.

4.6 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.6.1 Vícepráce a Měněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu celkem 10% z hodnoty sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak. Vícepráce a Měněpráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

V. Odstoupení od smlouvy

5.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.

5.2 Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy tak stanovuje tato smlouva nebo v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník.

5.3 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za podstatné porušení smlouvy je považováno neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele překračující lhůtu 10 pracovních dnů.

5.4 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí Staveniště.



VI. Obchodní podmínky

6.1 Povinnosti Zhotovitele

- 6.1.1 Povinnosti vyplývající z financování předmětu díla z prostředků MŠMT
- 6.1.1.1 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout přístup řídicímu orgánu MŠMT v rámci kontroly Objednatele i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákona 255/2012 Sb., o kontrole) a to v době do dne 31. 12. 2025. Dále se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům součinnost při podání informací a předání dokladů týkající se realizace díla. Zhotovitel se zavazuje smluvně zajistit, aby řídicí orgán MŠMT byl obdobným způsobem oprávněn kontrolovat i případné Podzhotovitele.
- 6.1.1.2 Zhotovitel je v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče povinen archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy, které nebyly předány Objednateli v rámci plnění zakázky, po dobu 10 let a umožnit Objednateli přístup k těmto archivovaným písemnostem. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti (10) let od ukončení plnění podle této smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné Podzhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.
- 6.1.1.3 Zhotovitel bere na vědomí, že funkci Technického dozoru u díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 6.1.1.4 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při předávacím řízení.

6.2 Platební podmínky

- 6.2.1 Zálohy
- 6.2.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 6.2.2 Postup plateb
- 6.2.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 6.2.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě o dílo. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení Objednatелеm vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.
- 6.2.2.3 Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol se soupisem provedených prací za fakturované období. Bez tohoto zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací je faktura neplatná.
- 6.2.2.4 Soupis provedených prací bude mít stejné členění a strukturu jako Oceněný výkaz výměr stavby s tím, že u každé položky budou doplněny sloupce „počet jednotek provedených za fakturované období“, „počet jednotek od počátku celkem“ a „zůstatek“ a sloupce „celkem fakturováno za období“, „fakturováno od počátku celkem“ a „zůstatek fakturace“.
- 6.2.2.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatелеm odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.2.6 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství či ceně, projednají Zhotovitel s Objednatелеm v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 6.2.2.7 Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny.
- 6.2.2.8 Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané ceny díla, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 6.2.3 Zádržné (pozastávka), bankovní záruka
- 6.2.3.1 Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatелеm Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků.
- 6.2.3.2 Podmínkou pro úhradu zádržného je i předložení originálu bankovní záruky Zhotovitelem Objednateli na zajištění závazků vyplývajících pro Zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost (bankovní záruka uzavřená na celou dobu záruční doby), a to ve výši 2,5 % z celkových nákladů díla bez DPH. Formulace textu bankovní záruky bude dohodnuta mezi oběma obchodními stranami tak, aby nejpozději do data závěrečného předání a převzetí díla byla Objednateli tato bankovní záruka předána.
- 6.2.3.3 Zádržné bude uhrazeno Objednatелеm Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
- 6.2.4 Lhůty splatnosti
- 6.2.4.1 Objednatel je povinen uhradit měsíční i konečnou fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 6.2.4.2 Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů (kromě případů dle čl. 6.2.4.4) je považováno za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení.



- 6.2.4.3 Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 6.2.4.5 Požádá-li Objednatel u akce spolufinancované ze státního rozpočtu písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 90 dnů. V takovém případě Zhotovitel nebude považovat Objednatelem neprovedené úhrady v původní lhůtě splatnosti za prodlení z úhrady faktur a Zhotovitel nebude uplatňovat smluvní pokutu a ani neuplatní zákonný úrok z prodlení.
- 6.2.4.6 Fakturace bude dělena dle požadavků Objednatele (např. na samostatné faktury za movitý majetek, nemovitý majetek, spotřební materiál a stavební práce). Tyto požadavky budou upřesněny při předání Staveniště nebo na jednání v rámci kontrolních dnů.
- 6.2.5 Platby za Vícepráce
- 6.2.5.1 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.2.5.2 Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (odsouhlasený Technický list změny), kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.2.6 Náležitosti daňových dokladů (faktur)
Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty, základ daně bude upraven na celé koruny a budou vystaveny samostatně dle typu poskytnuté dotace a budoucího zařazení do majetku (rozdělení faktur bude upřesněno po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo) a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení a datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele,
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
 - následující označení:
- **Odstranění stavby v kampusu JU**
 - **ID 17046**
- 6.2.7 Termín splnění povinnosti zaplatit
Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

6.3 Majetkové sankce

- 6.3.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.3.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 6.3.1.2 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.3.1.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.3.1.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 6.3.2 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne prokazatelného obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.3.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 6.3.2.3 Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii nebo vadu technologie, která brání řádnému užívání díla a provozu, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady nejpozději do 24 hod od nahlášení reklamace. Pro prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstraňování reklamované vady sjednávají obě smluvní strany



- smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou hodinu, o kterou Zhotovitel nastoupí k odstraňování reklamované vady později.
- 6.3.3 Sankce za nevyklizení Staveniště
- 6.3.3.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3.4 Majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.3.4.1 Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v souladu § 1970, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.3.4.2 Majetkové sankce za prodlení s úhradou se nevztahují na případ uvedený v odst. 6.2.4.4 těchto Obchodních podmínek, kdy nebudou poskytovatelem dotace včas uvolněny prostředky na financování akce.
- 6.3.5 Sankce za chyby, nedostatky a porušení povinností
- 6.3.5.1 V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z odst. 6.12. těchto Obchodních podmínek, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
- 6.3.6 Způsob vyúčtování sankcí
- 6.3.6.1 Sankce (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6.3.6.2 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.3.7 Lhůta splatnosti sankcí
- 6.3.7.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.3.7.2 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení, který oprávněná strana může požadovat na straně povinné kromě sankcí uvedených shora.
- 6.3.8 Nárok Objednatele na náhradu škody
- 6.3.8.1 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 6.4 Staveniště**
- 6.4.1 Předání a převzetí Staveniště
- 6.4.1.2 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy a díla.
- 6.4.1.3 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.4.1.4 Nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku předání a převzetí Staveniště předloží Zhotovitel Objednateli podrobný technologický postup prací, aktualizovaný časový a finanční harmonogram, pokud budou Objednatelům požadovány, a výčet všech zkoušek a měření (viz odst. 6.8.1 Kontrolní a zkušební plán stavby), které budou v průběhu realizace stavby prováděny.
- 6.4.1.5 Zhotovitel stanoví v harmonogramu postup prací tak, aby minimalizoval zatížení okolí stavby hlukem, otřesy, prachem a vibracemi a zamezil poškození stávajících a v rámci stavby realizovaných částí stavby (vlastní nemovitosti Objednatele). **Zhotovitel nejpozději při podpisu smlouvy předloží aktualizovaný časový harmonogram prací týkajících se předmětu díla a práce související.**
- 6.4.2 Vybudování zařízení Staveniště
- 6.4.2.2 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s Projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.4.2.3 Zařízení Staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 6.4.2.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a tyto uhradit.
- 6.4.2.5 V případě nezbytně nutných dílčích výluk dodávek tepla, elektrické energie, vody a odvodu splaškových vod či jiných, které nesmí dlouhodobě omezit stávající provoz, bude Objednatel o těchto výlukách informován Zhotovitelem minimálně sedm dní před uvažovanou výlukou. Sdělení o typu média, termínu a časovém rozpětí výluky bude po odsouhlasení Objednatelům uvedeno Zhotovitelem do Stavebního deníku.
- 6.4.3 Užívání Staveniště
- 6.4.3.2 Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.4.3.3 Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam automaticky průběžně aktualizovat.
- 6.4.3.4 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 6.4.4 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 6.4.4.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně zásahům nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.



- 6.4.4.3 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 6.4.4.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 6.4.5 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi
 - 6.4.5.2 Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 6.4.5.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
 - 6.4.5.4 Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit. Dále je povinen určit způsob a postup prací související se stavbou, tak aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek HZS a vozů Rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachována úniková cesta a přístupy do stávajících objektů.
 - 6.4.5.5 Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 6.4.6 Vykližení Staveniště
 - 6.4.6.2 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 6.4.6.3 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu (do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, případně v jiném samostatně dohodnutém termínu), je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

6.5 Stavební deník

- 6.5.1 Povinnost vést Stavební deník
 - 6.5.1.2 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.
 - 6.5.1.3 Stavební deník musí být v pracovní dny a v případě práce ve dnech volna mimo pracovní dny přístupný od 7.00 do 16.00 hod. oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
 - 6.5.1.4 Zápisy do Stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích (průpisem). Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 6.5.1.5 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
 - 6.5.1.6 Povinnost vést Stavební deník končí dnem převzetí díla. V případě výskytu vad a nedodělků nebo jiných podmínek, končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění jiných podmínek a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
 - 6.5.1.7 Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne převzetí díla má Objednatel.
- 6.5.2 Obsah Stavebního deníku
 - 6.5.2.2 Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
 - název, sídlo, IČ a DIČ Zhotovitele včetně jmeného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele včetně jmeného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ a DIČ zpracovatele Projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
 - 6.5.2.3 Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu Staveniště, počasí a teplotě, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
 - 6.5.2.4 Všechny listy Stavebního deníku musí být číslovány v chronologické číselné řadě.
 - 6.5.2.5 Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 6.5.2.6 Zhotovitel pořizuje průběžnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 6.5.3 Osoby oprávněné k zápisům ve Stavebním deníku
 - 6.5.3.2 Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele,
 - oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru (dále TDI, která bude sdělena Objednatelům při předání Staveniště),
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru (dále AD, která bude sdělena Objednatelům při předání Staveniště),
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - zástupci orgánů státní správy.



- 6.5.3.3 Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 6.5.4 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
 - 6.5.4.2 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Záznamy o veškerých okolnostech rozhodných pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy tyto okolnosti nastaly. Objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDI, jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 - 6.5.4.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDI, případně osoba vykonávající funkci AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 6.5.5 Závaznost ujednání ve Stavebním deníku
 - 6.5.5.1 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 6.5.6 Deník Víceprací a Méněprací
 - 6.5.6.1 Deník Víceprací a méně prací nahrazují Technické listy změn.
- 6.5.7 Kontrolní dny
 - 6.5.7.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.
 - 6.5.7.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDI, KBOZP a AD a zástupci Zhotovitele.
 - 6.5.7.3 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
 - 6.5.7.4 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDI, KBOZP a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 - 6.5.7.5 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným (akceptuje se rovněž zaslání mailem v podobě naskenované kopie originálu podepsaného všemi zúčastněnými).
 - 6.5.7.6 Zhotovitel zapisuje rovněž datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.
- 6.6 Provedení díla a bezpečnost práce
 - 6.6.1 Pokyny Objednatele
 - 6.6.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. **Zhotovitel je povinen na vlastní náklady provést vytýčení veškerých vedení inženýrských sítí, kterých se stavba dotýká.**
 - 6.6.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - 6.6.1.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zejména pokud jde o části díla, které budou zakryty, buď sám, nebo prostřednictvím pověřených osob a dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo bylo provedeno řádným způsobem.
 - 6.6.2 Použité materiály a výrobky
 - 6.6.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
 - 6.6.2.2 Objednatel má právo provádět kontrolu souladu dodávaného zařízení a výrobků s Projektovou dokumentací, a to před jeho instalací. V případě zjištěného nesouladu má právo odmítnout instalaci takového zařízení.
 - 6.6.2.3 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel i přes to učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
 - 6.6.2.4 Zhotovitel doloží Objednateli kopie atestů a certifikátů materiálů a dodávek před jejich použitím k realizaci díla. Originály těchto atestů a certifikátů předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději v Termínu předání a převzetí díla.
 - 6.6.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 6.6.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a



- způsobem stanoveným příslušnými předpisy, především pak zákonem č. 309/2006 Sb., § 3 a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
- 6.6.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
 - 6.6.3.3 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli před zahájením prací na díle podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
 - 6.6.3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
 - 6.6.3.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 6.6.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
 - 6.6.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo vytýčený prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
 - 6.6.3.8 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
 - 6.6.4 **Dodržování zásad ochrany životního prostředí**
 - 6.6.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména hluk, vibrace a prašnost), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 6.6.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
 - 6.6.5 **Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací**
 - 6.6.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení a dalších rozhodnutí o povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - 6.6.6 **Kontrola provádění prací**
 - 6.6.6.1 Objednatel, TDI jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, TDI, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou Objednatel a TDI oprávněni dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel nebo TDI oprávněn realizaci díla pozastavit do doby sjednání nápravy. Pokud by postup Zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - 6.6.6.2 Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 6.6.6.3 Pokud se TDI ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
 - 6.6.7 **Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**
 - 6.6.7.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - 6.6.7.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 6.6.7.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 6.7 **Podzhotovitelé**
 - 6.7.1 **Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu**
 - 6.7.1.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
 - 6.7.1.2 Objednatel požaduje po Zhotoviteli předložení seznamu všech podzhotovitelů, kteří se, dle rozhodnutí Zhotovitele, budou na díle spolupodílet. Tento seznam bude Zhotovitelem průběžně doplňován.



Objednateli bude předáván na kontrolních dnech, nejpozději však 10 dnů před zahájením vlastní práce vybraného podzhotovitele na díle.

- 6.7.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo.

6.8 Kontroly, zkoušky a revize

6.8.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

- 6.8.1.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací nejpozději 5 pracovních dnů po předání a převzetí Staveniště předložit Objednateli nebo TDI kontrolní a zkušební plán jako součást podrobného technologického postupu prací – plánu BOZP
- 6.8.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

6.9 Předání a převzetí díla

6.9.1 Organizace předání díla

- 6.9.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 6.9.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 6.9.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 6.9.1.4 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 6.9.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla, apod.).

6.9.2 Protokol o předání a převzetí díla

- 6.9.2.1 průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 6.9.2.2 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 6.9.2.3 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.9.3 Vady a nedodělky

- 6.9.3.1 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 6.9.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 6.9.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 6.9.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

6.9.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 6.9.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace bouracích prací pro souhlas s odstraněním stavby,
 - 2x zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - 2x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - 2x zápisy o odpojení budov před demolicí od všech energií a zdrojů a o zaslepení přípojek od správců sítí
 - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) Víceprací,
 - Zaměření odpojovaných sítí – ukončovacích bodů vč. 2x výtisků,
 - 2x kopie atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek,
 - 2x CD (DVD) s fotodokumentací stavby.
- 6.9.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 6.9.4.3 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje



provést, a Zhotovitel je povinen tyto dodatečné zkoušky provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

6.10 Záruka za jakost díla

6.10.1 Způsob uplatnění reklamace

6.10.1.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do konce záruční doby.

6.10.1.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace doručená Zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6.10.2 Podmínky odstranění reklamovaných vad

6.10.2.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

6.10.2.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

6.10.2.3 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že Objednatel tuto vadu označil jako havárii nebo vadu, bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu či ohrozit životy či zdraví osob.

6.10.2.4 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do termínu dle odst. 6.10.4.2 a 6.10.4.3, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

6.10.2.5 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

6.10.2.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

6.10.3 Způsob stanovení lhůty pro odstranění reklamovaných vad

6.10.3.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

6.10.3.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

6.10.3.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

6.11 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

6.11.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

6.11.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.



6.12 Pojištění díla

- 6.12.1 Pojištění Zhotovitele
- 6.12.1.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případy odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě s výší pojistného plnění min. 1 mil. Kč. Objednatel je oprávněn v případě nepředložení pojistné smlouvy odpovědnosti za škodu v požadované výši a termínu od smlouvy o dílo odstoupit.
- 6.12.1.2 Povinnost udržovat pojištění
Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak dále uvedeno. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody vztahující se k provádění díla musí trvat po dobu do předání a převzetí celého díla Objednatелеm. Doklady o tom, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá, je Zhotovitel povinen předložit na požádání Objednateli. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění z pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v odst. 6.13.1.1 a 6.13.1.2.
- 6.12.3. Náklady pojištění.
Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

6.13 Vyšší moc

- 6.13.1 Definice vyšší moci
- 6.13.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, povodně, jiné živelné pohromy apod.
- 6.13.1.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 6.13.1.3 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

6.14 Změna smlouvy

- 6.14.1 Forma změny smlouvy
- 6.14.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 6.14.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 6.14.1.3 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 6.14.1.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 6.14.1.5 Převod práv a povinností ze smlouvy
- 6.14.1.6 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 6.14.1.7 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž Objednatel může smlouvu podepsat až v okamžiku doručení vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR.
- 7.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 7.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- ✓ Oceněný výkaz výměr
 - ✓ Aktualizovaný časový harmonogram postupu prací po dnech
 - ✓ Zadávací dokumentace (uložena v dokumentaci k veřejné zakázce).
- 7.5. Zhotovitel dává touto smlouvou Objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů ČR.
- 7.6. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostat svým povinností dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ze závažných důvodů a se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní.
- 7.8. Důvěrný charakter smlouvy:
Smluvní strany neposkytnou údaje o zařízeních, provozu, projektu, cenové či jiné údaje, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy, třetím osobám bez výslovného souhlasu druhé strany. Důvěrný charakter smlouvy se nevztahuje na údaje poskytované Objednatелеm a MF ČR.



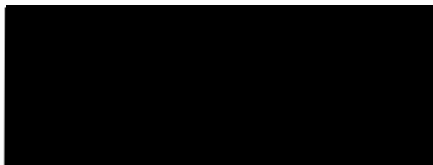
- 7.9. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

V Českých Budějovicích dne.....

11.11.2016

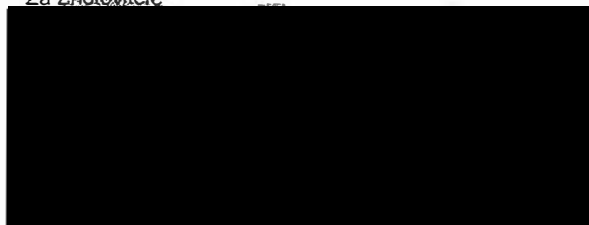
V Českých Budějovicích dne 10.11.2016

Za Objednatele

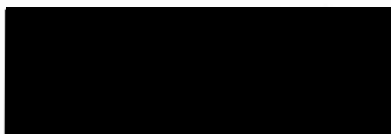


Ing. Hana Kropáčková, kvestorka

Za Zhotovitele



Ing. Zdeněk Maroušek, ředitel společnosti



PLNÁ MOC

Zmocnitel, níže podepsaný

Příjmení, jméno, titul /Statutární orgán
Firma:
Se sídlem
IČO: 28095103

Ing. Michal Čermák, jednatel společnosti
ProTeren s.r.o.
Dr. Milady Horákové 1477, Č.Budějovice
DIČ: CZ28095103

tímto uděluji zmocněnci

Paní (příjmení, jméno)
Datum narození:

Ing. Zdeněk Maroušek

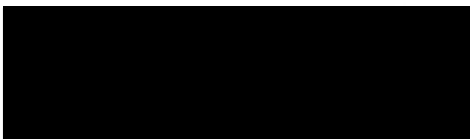
Bytem

PLNOU MOC

- I. Jednání a podepisování při všech jednáních a úkonech v pracovněprávních vztazích
- II. Jednání a podepisování v následujících obchodních a provozních záležitostech:
 - a) jednat a podepisovat:
 - při účasti Společnosti v poptávkových a výběrových řízeních
 - při jednáních s bankami a ostatními obchodními partnery
 - b) jednat a podepisovat za Společnost tyto dokumenty:
 - korespondence Společnosti
 - dodavatelské smlouvy
 - nájemní smlouvy
 - kupní smlouvy
 - ostatní obchodní smlouvy
 - nabídky zákazníkům a smlouvy z těchto nabídek vyplývající
 - vnitřní předpisy Společnosti

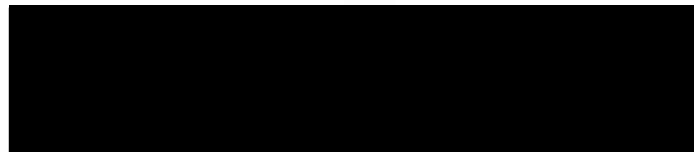
Na základě této udělené plné moci zmocněnec není oprávněn k jakémukoliv úkonu při nabývání, zcizování nebo zatěžování nemovitostí Společnosti.

Podpis zmocněnce



Ing. Zdeněk Maroušek
ředitel společnosti

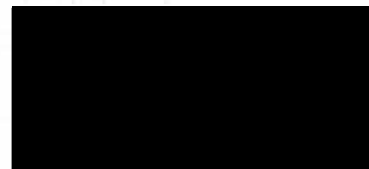
Podpis / razítko zmocnitele



Ing. Michal Čermák www.proteren.cz
jednatel společnosti

V Č. Budějovicích dne 1.4.2015

V Č. Budějovicích dne 1.4.2015



Zakázka:

Odstranění stavby na p.č. 1296/19 v k.ú. Č. Budějovice 2

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
SO_01: Odstranění stavby	323 047	67 840	390 887	41
001: Zemní práce	85 428	17 940	103 368	15
009: Ostatní konstrukce a práce	16 200	3 402	19 602	5
098: Demolice	192 300	40 383	232 683	15
099: Přesun hmot HSV	1 133	238	1 371	1
712: Powlakové krytiny	9 754	2 048	11 802	1
762: Konstrukce tesařské	9 754	2 048	11 802	1
764: Konstrukce klempířské	8 479	1 780	10 259	3
Celkem (bez DPH)	323 047			
DPH	67 840			
DPH 21 % ze základny: 323 047	67 840			
Celkem (včetně DPH)	390 887			

Výkaz výměr

Zakázka:

Odstranění stavby na p.č. 1296/19 v k.ú. Č. Budějovice 2

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
SO_01: Odstranění stavby							323 047	
001: Zemní práce							85 428	
1.	H	00572410	Osivo směs travní parková	kg	8,827	170	1 501	URS 2016/I
			<i>Plný popis:</i>					
			Výkaz výměr: Osivo na nový trávník, 40 kg/m2; 353,099/40		8,827			
2.	H	10371500	Substrát pro trávníky A VL	m3	52,965	450	23 834	URS 2016/I
			<i>Plný popis:</i>					
			Výkaz výměr: Nakupená zemina pro trávníky včetně dovozu; 353,099*0,15		52,965			
3.	SP	113107162	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva drčeného tl 200 mm	m2	72,0	100	7 200	URS 2016/I
			<i>Plný popis: Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 z kameniva hrubého drčeného</i>					
			Výkaz výměr: Odstranění vrstev štrkové zpevněné plochy mezi obrubníky; 72		72,0			
4.	SP	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	27,1	65	1 762	URS 2016/I
			<i>Plný popis: Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových</i>					
			Výkaz výměr: Lemování zpevněné plochy, vytrhání do suti včetně betonového podkladu; 11,7+5,5+9,9		27,1			
5.	SP	119002211	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopů ocelovým plechem do šířky výkopu 1 m zřízení	m2	9,0	100	900	URS 2016/I
			<i>Plný popis: Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu vodorovně pojízdné z tlustého ocelového plechu šířky výkopu do 1,0 m zřízení</i>					
			Výkaz výměr: Dva přejezdy; 2*1,5*3		9,0			
6.	SP	119002212	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopů ocelovým plechem do šířky výkopu 1 m odstranění	m2	9,0	50	450	URS 2016/I
			<i>Plný popis: Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu vodorovně pojízdné z tlustého ocelového plechu šířky výkopu do 1,0 m odstranění</i>					
			Výkaz výměr: Dva přejezdy; 2*1,5*3		9,0			
7.	SP	119003121.R05	Pomocné konstrukce při zabezpečení stavby mobilní plotovou zábranou výšky do 2 m - Zřízení, nájem 30 dní, odstranění včetně vjezdové a vstupní brány	m	114,0	100	11 400	Firemní
			<i>Plný popis: Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplacení, výšky do 2000 mm zřízení</i>					
			Výkaz výměr: Oplocení staveniště; 35*2+22*2		114,0			
8.	SP	162701105	Vodorovně přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	59,163	135	7 987	URS 2016/I
			<i>Plný popis: Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m</i>					
			Výkaz výměr: Dovož zeminy do zásypů; 59,163		59,163			
9.	SP	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	59,163	30	1 775	URS 2016/I
			<i>Plný popis: Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4</i>					
			Výkaz výměr: Nakládání zeminy do zásypů; 59,163		59,163			
10.	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	59,163	120	7 100	URS 2016/I
			<i>Plný popis: Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách</i>					
			Výkaz výměr: Zásyp po vybouraných základech;		-			
			Dřevostavba; 0,6*0,15*(23*2+6)		4,68			
			Zděná stavba; 0,7*0,5*(14,69*2+8,52*2)		16,247			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Zásyp po odstraněných šterkových vrstvách; 38,236				38,236	
11.	SP	180402111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5 <i>Plný popis: Založení trávníku výsevem parkového v rovině nebo na svahu do 1:5</i>	m2	353,099	30	10 593	URS 2016/I
			Výkaz výměr: Po bouraných objektech v ploše nové ornice; 353,099				353,099	
12.	SP	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 <i>Plný popis: Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy přes 100 do 150 mm</i>	m2	353,099	15	5 296	URS 2016/I
			Výkaz výměr: Po provedené demolici				-	
			V místech objektů; 22,93*6,13+9,52*14,65				280,029	
			V místě zpevněné plochy; 11,7*5,5+4,36*2				73,07	
13.	SP	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním <i>Plný popis: Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním</i>	m2	353,099	10	3 531	URS 2016/I
14.	SP	184807111	Zřízení ochrany stromu bedněním <i>Plný popis: Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení</i>	m2	10,0	200	2 000	URS 2016/I
			Výkaz výměr: Na 5-ti stromech, 2m2 na 1 strom; 2*5				10,0	
15.	SP	184807112	Odstranění ochrany stromu bedněním <i>Plný popis: Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem odstranění</i>	m2	10,0	10	100	URS 2016/I
							16 200	
			009: Ostatní konstrukce a práce					
16.	SP	913121911.R01	Montáž , nájem 30 dní a demontáž dočasných dopravních značek kompletní základní - Dočasně dopravní značení <i>Plný popis: Montáž a demontáž dočasných dopravních značek kompletních značek vč. podstavce a sloupku základních</i>	kus	5,0	500	2 500	Firemní
17.	SP	969019080.R01	Geodetické zaměření odpojovaných sítí - ukončovacích bodů včetně dvou výtisků <i>Plný popis: Vybourání vodovodního, plynového a pod. vedení DN do 52 mm</i>	soubor	1,0	5 000	5 000	Firemní
			Výkaz výměr: Odpojení od zdroje elektrické energie, plynu, kanalizace a vodovodu včetně zaslepení a zabezpečení přípojek; 1				1,0	
18.	SP	969019090.R01	Odpojení budov před demolicí od všech energií a zdrojů - Včetně zaslepení přípojek <i>Plný popis: Vybourání vodovodního, plynového a pod. vedení DN do 52 mm</i>	soubor	1,0	7 000	7 000	Firemní
			Výkaz výměr: Odpojení od zdroje elektrické energie, plynu, kanalizace a vodovodu včetně zaslepení a zabezpečení přípojek; 1				1,0	
19.	SP	969019091.R01	Fotodokumentace celého průběhu stavby na CD <i>Plný popis: Vybourání vodovodního, plynového a pod. vedení DN do 52 mm</i>	soubor	1,0	500	500	Firemní
			Výkaz výměr: Odpojení od zdroje elektrické energie, plynu, kanalizace a vodovodu včetně zaslepení a zabezpečení přípojek; 1				1,0	
20.	SP	996941412	Tabule informační na sloupku nebo na oplocení "Staveniště, vstup zakázán" <i>Plný popis: Návěstidla a označovací zařízení na sloupku</i>	kus	4,0	300	1 200	URS 2016/I
							192 300	
			098: Demolice					
21.	SP	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2 <i>Plný popis: Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2</i>	m3	38,236	100	3 824	URS 2016/I
			Výkaz výměr: Šterková podkladní vrstva				-	
			Dřevostavba; 0,15*22,93*6,03				20,74	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Zděná stavba; 0,15*8,52*13,69		17,496			
22.	SP	981011112	Demolice budov dřevěných ostatních oboustranně obitých nebo omítnutých postupným rozebíráním - Včetně ocelových vazníků	m3	409,555	70	28 669	URS 2016/I
			<i>Plný popis: Demolice budov postupným rozebíráním dřevěných ostatních, oboustranně obitých, případně omítnutých</i>					
			Výkaz výměr: Dřevostavba včetně konstrukce střechy; 22,93*6,13*2,77+6,73*0,26/2*23,09		409,555			
23.	SP	981011313	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 20 % postupným rozebíráním - Včetně dřevěných vazníků	m3	553,725	70	38 761	URS 2016/I
			<i>Plný popis: Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 15 do 20 %</i>					
			Výkaz výměr: Zděná stavba včetně krovy; 9,52*14,69*3,35+9,67*1,2/2*14,69		553,725			
24.	SP	981513116	Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého těžkou mechanizací	m3	66,164	500	33 082	URS 2016/I
			<i>Plný popis: Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky konstrukcí z betonu prostého</i>					
			Výkaz výměr: Podkladní betony pod úroveň okolního terénu;		-			
			Dřevostavba; 0,15*22,93*6,03		20,74			
			Zděná stavba; 0,15*8,52*13,69		17,496			
			Základy		-			
			Dřevostavba; 0,6*0,3*(23*2+6)		9,36			
			Zděná stavba; 0,8*0,5*(14,69*2+8,52*2)		18,568			
25.	SP	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	510,872	20	10 217	URS 2016/I
			<i>Plný popis: Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km</i>					
26.	SP	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7 151,662	3	21 455	URS 2016/I
			<i>Plný popis: Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km</i>					
			Výkaz výměr: Na řízenou skládku do 15 km; 510,833*14		7 151,662			
27.	SP	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	510,833	10	5 108	URS 2016/I
			<i>Plný popis: Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění</i>					
28.	SP	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	510,872	20	10 217	URS 2016/I
			<i>Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svísele s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m</i>					
29.	SP	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	146,645	70	10 265	URS 2016/I
			<i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) betonového</i>					
			Výkaz výměr: 1,084+145,561		146,645			
30.	SP	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovně)	t	188,804	75	14 160	URS 2016/I
			<i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z keramických materiálů</i>					
31.	SP	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovně)	t	95,798	60	5 748	URS 2016/I
			<i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného</i>					
			Výkaz výměr: 90,921+4,877		95,798			
32.	SP	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovně)	t	5,1	120	612	URS 2016/I
			<i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů</i>					
			Výkaz výměr: Odpad izolace - skelná vata 17 m3; 17*0,3		5,1			
33.	SP	997013822	Poplatek za uložení stavebního odpadu s oleji nebo ropnými látkami na skládce (skládkovně)	t	1,951	1 000	1 951	URS 2016/I
			<i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) s oleji nebo ropnými látkami</i>					
			Výkaz výměr: Lepenka ze střešních krytin; 1,951		1,951			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
34.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) <i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného</i>	t	2,185	220	481	URS 2016/I
35.	SP	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné) <i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z kameniva</i>	t	70,45	110	7 750	URS 2016/I
Výkaz výměr: Podkladní štrkové vrstvy; 53,53+16,92					70,45			
099: Přesun hmot HSV							1 133	
36.	SP	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů v do 21 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m</i>	t	11,329	100	1 133	URS 2016/I
712: Povlakové krytiny							9 754	
37.	SP	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé <i>Plný popis: Odstranění ze střech plochých do 10 st. krytiny povlakové jednovrstvé</i>	m2	325,126	30	9 754	URS 2016/I
Výkaz výměr: Nižší budova; 23,09*6,73					155,396			
Vyšší budova; 11*15,43					169,73			
762: Konstrukce tesařské							9 754	
38.	SP	762341811	Demontáž bednění střech z prken - Pro další možné využití <i>Plný popis: Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm</i>	m2	325,126	30	9 754	URS 2016/I
Výkaz výměr: Nižší střecha; 23,09*6,73					155,396			
Vyšší střecha; 11*15,43					169,73			
764: Konstrukce klempířské							8 479	
39.	SP	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti</i>	m2	325,126	20	6 503	URS 2016/I
Výkaz výměr: Nižší budova; 23,09*6,73					155,396			
Vyšší budova; 11*15,43					169,73			
40.	SP	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti</i>	m	77,04	20	1 541	URS 2016/I
Výkaz výměr: Nižší budova; 23,09*2					46,18			
Vyšší budova; 15,43*2					30,86			
41.	SP	764004861	Demontáž svodu do suti <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti</i>	m	13,6	32	435	URS 2016/I
Výkaz výměr: Nižší budova; 3,2*2					6,4			
Vyšší budova; 3,6*2					7,2			



Harmonogram stavby

Odstranění Stavby na parcele par.č.1296/18, k.ú. České Budějovice 2

Popis	rok	2016																																																
	Měsíc	Listopad														prosinec																																		
	Týden	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
Oplocení a zařízení staveniště, odpojení sítí	Zahájení stavby 21.11.2																																																	
Odstrojení budovy (dveře, okna, podhledy)																																																		
Demontáž střešní krytiny																																																		
Strojní demolice budovy																																																		
Vytrhání základů																																																		
Terénní úpravy																																																		
Demontáž zařízení staveniště																																																		

Dokončení stavby do 31.

