

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 27.09.2017

(uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:)

Statutární město Brno

Městská část Brno-Černovice

se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno

zastoupena starostou MČ Brno-Černovice, Mgr. Pavlem Blažíkem

IČ: 44992785-06

Bank. spojení: KB Brno - město

Č. účtu: 19-16120621/0100, VS 33192321

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, příspěvková organizace

IČ: 44993412

sídlem Helceletova 234/4, Brno 602 00

zastoupená Mgr. Zdeňkou Říhovou, ředitelkou

tel.: +420 723 454 540, +420 543 212 113

(dále jen jako „nájemce“)

I. Předmět Dodatku č. 1:

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27.9.2017 Smlouvu o nájmu (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které svěřil pronajímatel nájemci do užívání nebytové prostory o celkové výměře 80 m² v prvním nadzemním podlaží budovy č.p.1229, č.o. 86, vše v obci Brno, část obce Brno-Černovice, k.ú. Černovice, vše zapsané na LV 10001, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce požádal o snížení nájemného za období června, července, srpna a září roku 2018, a to z důvodů uvedených v souvislosti s žádostí ze dne 6.6.2018. Pronajímatel shledal žádost nájemce za důvodnou a žádosti níže uvedeným způsobem vyhověl.
3. S ohledem na výše uvedené smluvní strany tímto ruší čl. IV odst. 1 Nájemní smlouvy a nahrazují jej čl. IV odst. 1 tohoto znění:

- 1. Nájem za užívání předmětu nájmu je sjednán vzájemnou dohodou smluvních stran ve výši 5.000,- Kč měsíčně, a to za období od 1.11.2017 do doby ukončení nájemního vztahu (s výjimkou níže uvedených období) založeného touto smlouvou. Za období od 1.10.2017 do 31.10.2017 je nájem za užívání předmětu nájmu stanoven na částku ve výši 1,- Kč. Za období od 1.7.2018 do 31.8.2018 je nájem za užívání předmětu nájmu stanoven na částku ve výši 1,- Kč měsíčně.*

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemcem již případně uhrazené nájemné (za období července 2018) bude pronajímatelem vráceno nájemci do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

2. Shora uvedené smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento Dodatek byl projednán a schválen Radou MČ Brno-Černovice, a to na jejím 103 jednání dne 18.07.2018.
5. Tento Dodatek byl vypracován ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne2018.

V Brně dne2018

Podpisy účastníků:

pronajímatel:



.....
Statutární město Brno,
MČ Brno – Černovice
Mgr. Pavel Blažík, starosta

.....
Dům dětí a mládeže Brno,
Helceletova, příspěvková organizace
Mgr. Zdeňka Říhová, ředitelka