

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Zarání 88
760 41 Zlín

DODATEK č. 16
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 7N05/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarání 88, 760 41 Zlín
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 120010-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Pomoraví Babice, a.s., IČ: 25318730

sídlo: Babice 52, 687 03 Babice
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2147
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: – předseda představenstva
(dále jen „nájemce“)
- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 7N05/60, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

Na základě nájemní smlouvy č. 7N05/60 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 29 208,-Kč (slovy: dvacetdevět tisíc dvěstě osm korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. I tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých pozemků na částku 27 711,-Kč (slovy: dvacetsedm tisíc sedm set jedenáct korun českých).

1.) Ode dne 18.12.2014 se předmět nájmu snižuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Traplice	Traplice	KN 2028/47	1235 m ²	orná půda

Ode dne 18.12.2014 se předmět nájmu zvyšuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Traplice	Traplice	KN 2028/47	1075 m ²	orná půda
Traplice	Traplice	KN 2028/97	160 m ²	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s GP č. 517-108/2014 ze dne 21.5.2014.

2.) Dne 18.12.2014 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci třetí osoba, **Obec Traplice**, Traplice 404, PSČ 687 04, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Traplice	Traplice	KN	2028/47

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3.) Dne 27.5.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba, **Římskokatolická farnost Babice u Uherského Hradiště**, Babice 3, 687 03 Babice, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	386/3

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

4.) Dne 2.9.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba, **Římskokatolická farnost Babice u Uherského Hradiště**, Babice 3, 687 03 Babice, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	343/11

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 27 711,-Kč (slovy: dvacetsedmtisícšedmsetjedenáct korun českých).

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 23.6.2016

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
předseda představenstva
Pomoraví Babice, a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

...

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N05/60

Pomoraví Babice, a.s.

Variabilní symbol: 710560

Uzavřeno: 9.2.2005

Roční nájem:

Babice 52

Datum tisku: 23.6.2016

Účinná od: 10.2.2005

27 711 Kč

Babice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Babice u Uherského Hradiště										
	386	2	0	2	2	10 002	165 100	1 845	2,2	670,14
	1 050	35	0	2	2	10 002	165 100	599	2,2	217,57
	1 050	79	0	2	2	10 002	165 100	322	2,2	116,96
	1 169	5	0	2	2	10 002	165 100	1 689	2,2	613,48
	1 169	19	0	2	2	10 002	165 100	2 768	2,2	1 005,39
	1 169	39	0	2	2	10 002	165 100	68	2,2	24,70
	1 169	108	0	2	2	10 002	165 100	950	2,2	345,06
	1 172	126	0	2	2	10 002	165 100	1 977	2,2	718,09
	1 172	129	0	2	2	10 002	165 100	2 980	2,2	1 082,40
	1 172	139	0	2	2	10 002	165 100	1 756	2,2	637,81
	1 172	237	0	2	2	10 002	165 100	2 552	2,2	926,94
	1 172	249	0	2	2	10 002	165 100	431	2,2	156,55
	1 172	337	0	2	2	10 002	165 100	6 360	2,2	2 310,08
	1 177	18	0	2	2	10 002	165 100	45	2,2	16,34
	1 195	29	0	2	2	10 002	165 100	1 815	2,2	659,24
	1 195	83	0	2	2	10 002	165 100	4 698	2,2	1 706,41
	1 195	110	0	2	2	10 002	165 100	338	2,2	122,77
	1 255	210	0	2	2	10 002	165 100	673	2,2	244,45
	1 255	352	0	2	2	10 002	165 100	382	2,2	138,75
	1 266	236	0	2	2	10 002	165 100	101	2,2	36,69
	1 268	15	0	2	2	10 002	165 100	363	2,2	131,85
	1 268	25	0	2	2	10 002	165 100	264	2,2	95,89
	1 271	23	0	2	7	10 002	165 100	178	2,2	64,65
	1 273	23	0	2	11	10 002	165 100	38	2,2	13,80
	1 274	23	0	2	7	10 002	165 100	45	2,2	16,34
	1 275	23	0	2	14	10 002	165 100	13	2,2	4,72
	1 276	48	0	2	2	10 002	165 100	875	2,2	317,82
	1 295	124	0	2	14	10 002	500 000	314	1,0	157,00
	1 310	1	0	2	2	10 002	165 100	555	2,2	201,59
	1 310	30	0	2	2	10 002	165 100	1 025	2,2	372,30
	1 310	49	0	2	2	10 002	165 100	1 697	2,2	616,38
	1 317	16	0	2	2	10 002	165 100	988	2,2	358,86
	1 317	19	0	2	2	10 002	165 100	991	2,2	359,95
	1 321	8	0	2	2	10 002	165 100	458	2,2	166,35
	1 334	11	0	2	2	10 002	165 100	941	2,2	341,79
	1 334	21	0	2	2	10 002	165 100	897	2,2	325,81
	1 334	53	0	2	2	10 002	165 100	433	2,2	157,27
	1 334	57	0	2	2	10 002	165 100	444	2,2	161,27
	1 334	66	0	2	2	10 002	165 100	388	2,2	140,93
	1 334	71	0	2	2	10 002	165 100	408	2,2	148,19
	1 346	21	0	2	2	10 002	165 100	555	2,2	201,59
	1 346	63	0	2	2	10 002	165 100	1 153	2,2	418,79
	1 388	12	0	2	2	10 002	165 100	424	2,2	154,01
	1 390	94	0	2	2	10 002	165 100	1 288	2,2	467,83
	1 390	131	0	2	2	10 002	165 100	901	2,2	327,26
	1 390	229	0	2	2	10 002	165 100	802	2,2	291,30
	1 393	105	0	2	2	10 002	165 100	1 291	2,2	468,92

50 078

18 232,28

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N05/60

Pomoraví Babice, a.s.

Variabilní symbol: 710560

Uzavřeno: 9.2.2005

Roční nájem:

Babice 52

Datum tisku: 23.6.2016

Účinná od: 10.2.2005

27 711 Kč

Babice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jankovice u Uherského Hradiště										
	825	30	0	2	7	10 002	57 300	10 148	2,2	1 279,26
								10 148		1 279,26
Košíky										
	117	31	0	2	2	10 002	62 000	814	2,2	111,03
	117	33	0	2	2	10 002	62 000	817	2,2	111,44
	117	54	0	2	2	10 002	62 000	161	2,2	21,96
	117	56	0	2	2	10 002	62 000	97	2,2	13,23
	353	0	0	2	7	10 002	62 000	2 816	2,2	384,10
	354	0	0	2	7	10 002	62 000	230	2,2	31,37
	362	2	0	2	7	10 002	62 000	168	2,2	22,92
	365	2	0	2	7	10 002	62 000	1 612	2,2	219,88
	365	3	0	2	7	10 002	62 000	103	2,2	14,05
	413	7	0	2	7	10 002	62 000	1 412	2,2	192,60
	428	0	0	2	7	10 002	62 000	3 938	2,2	537,14
	437	0	0	2	7	10 002	62 000	122	2,2	16,64
	611	0	0	2	2	10 002	62 000	119	2,2	16,23
	751	4	0	2	14	10 002	62 000	90	2,2	12,28
	755	17	0	2	2	10 002	62 000	950	2,2	129,58
	755	27	0	2	7	10 002	62 000	900	2,2	122,76
	765	2	0	2	7	10 002	62 000	385	2,2	52,51
	1 156	1	0	2	14	10 002	500 000	441	1,0	220,50
	1 156	3	0	2	14	10 002	62 000	334	2,2	45,56
	1 190	0	0	2	2	10 002	62 000	497	2,2	67,79
	1 192	0	0	2	2	10 002	62 000	485	2,2	66,15
								16 491		2 409,72
Kudlovice										
	725	2	0	2	2	10 002	92 500	3 462	2,2	704,52
								3 462		704,52
Traplice										
	1 230	0	0	2	2	10 002	124 900	2 831	2,2	777,90
	1 338	2	0	2	2	10 002	124 900	2 364	2,2	649,58
	1 339	0	0	2	2	10 002	124 900	1 487	2,2	408,60
	1 365	2	0	2	2	10 002	124 900	2 090	2,2	574,29
	1 400	0	0	2	2	10 002	124 900	4 039	2,2	1 109,84
	1 537	0	0	2	7	10 002	124 900	2 194	2,2	602,87
	1 540	1	0	2	7	10 002	124 900	966	2,2	265,44
	1 540	2	0	2	7	10 002	124 900	267	2,2	73,37
	2 028	97	0	2	2	10 002	124 900	160	2,2	43,96
	2 212	0	0	2	2	10 002	124 900	757	2,2	208,01
	2 221	0	0	2	2	10 002	124 900	747	2,2	205,26
	3 133	4	0	2	11	10 002	124 900	565	2,2	155,25
	3 133	149	0	2	11	10 002	124 900	41	2,2	11,27

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N05/60

Pomoraví Babice, a.s.

Variabilní symbol: 710560

Uzavřeno: 9.2.2005

Roční nájem:

Babice 52

Datum tisku: 23.6.2016

Účinná od: 10.2.2005

27 711 Kč

Babice

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
					18 508		5 085,64
CELKEM:					98 687		27 711 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.06.2016 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123 pro KPÚ pro Zlínský kraj

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592706 Traplice

Kat.území: 768022 Traplice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2028/97	160	orná půda		zemědělský půdní fond
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ-009972/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-688/2013-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2028/97	35900	160

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.06.2016 09:57:32