

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 7N05/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Pomoraví Babice, a.s., IČ: 25318730

sídlo: Babice 52, 687 03 Babice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2147

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

– místopředseda představenstva

– člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 7N05/60, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

Na základě nájemní smlouvy č. 7N05/60 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13 274,-Kč (slovy: třinácttisícdvěstěsedmdesátčtyři korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11 332,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřicet dva korun českých).

1.) Dne 5.12.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci třetí osoba, paní na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Uherské Hradiště

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	1172/11

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2.) Ode dne 7.3.2013 dochází ke změně výměry pozemků:

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Traplice	Traplice	KN 1540/1	998m ²	966m ²	travní p.
Traplice	Traplice	KN 1540/2	290m ²	267m ²	travní p.
Traplice	Traplice	KN 3133/4	569m ²	565m ²	vodní pl.

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

3.) Dne 14.8.2013 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci třetí osoba, pan na základě smlouvy o převodu pozemk

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kudlovice	Kudlovice	KN	726/2

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4.) Následkem dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Jankovice u Uherského Hradiště zůstávají ode dne provedení záznamu obnovy operátu tj. ode dne 24.9.2013 předmětem pronájmu pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

5.) Ode dne 23.7.2014 se předmět nájmu snižuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN 1295/124	669m ²	ostat. pl.

Ode dne 23.7.2014 se předmět nájmu zvyšuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN 1295/124	314m ²	ostat. pl.
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN 1295/213	355m ²	ostat. pl.

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s geometrickým plánem.

6.) Dne 23.7.2014 nájemce nabyl vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem na základě kupní smlouv.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	1286/3
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	1290/8
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	1295/17
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	1295/75
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	1295/213
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	1295/153
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	1295/165
Babice	Babice u Uherského Hradiště	KN	1295/183

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 29.5.2015

.....
Ing. Jada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
místopředseda představenstva
Pomoraví Babice, a.s.
nájemce

.....
člen představenstva
Pomoraví Babice, a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N05/60

Pomoraví Babice, a.s.

Variabilní symbol: 710560

Uzavřeno: 9.2.2005

Roční nájem:

Babice 52

Datum tisku: 29.5.2015

Účinná od: 10.2.2005

11 332 Kč

Babice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Babice u Uherského Hradiště										
	343	11	0	2	14	10 002	146 100	15	1,0	2,19
	386	2	0	2	2	10 002	146 100	1 845	1,0	269,55
	386	3	0	2	2	10 002	146 100	3 292	1,0	480,96
	1 050	35	0	2	2	10 002	146 100	599	1,0	87,51
	1 050	79	0	2	2	10 002	146 100	322	1,0	47,04
	1 169	5	0	2	2	10 002	146 100	1 689	1,0	246,76
	1 169	19	0	2	2	10 002	146 100	2 768	1,0	404,40
	1 169	39	0	2	2	10 002	146 100	68	1,0	9,93
	1 169	108	0	2	2	10 002	146 100	950	1,0	138,79
	1 172	126	0	2	2	10 002	146 100	1 977	1,0	288,83
	1 172	129	0	2	2	10 002	146 100	2 980	1,0	435,37
	1 172	139	0	2	2	10 002	146 100	1 756	1,0	256,55
	1 172	237	0	2	2	10 002	146 100	2 552	1,0	372,84
	1 172	249	0	2	2	10 002	146 100	431	1,0	62,96
	1 172	337	0	2	2	10 002	146 100	6 360	1,0	929,19
	1 177	18	0	2	2	10 002	146 100	45	1,0	6,57
	1 195	29	0	2	2	10 002	146 100	1 815	1,0	265,17
	1 195	83	0	2	2	10 002	146 100	4 698	1,0	686,37
	1 195	110	0	2	2	10 002	146 100	338	1,0	49,38
	1 255	210	0	2	2	10 002	146 100	673	1,0	98,32
	1 255	352	0	2	2	10 002	146 100	382	1,0	55,81
	1 266	236	0	2	2	10 002	146 100	101	1,0	14,75
	1 268	15	0	2	2	10 002	146 100	363	1,0	53,03
	1 268	25	0	2	2	10 002	146 100	264	1,0	38,57
	1 271	23	0	2	7	10 002	146 100	178	1,0	26,00
	1 273	23	0	2	11	10 002	146 100	38	1,0	5,55
	1 274	23	0	2	7	10 002	146 100	45	1,0	6,57
	1 275	23	0	2	14	10 002	146 100	13	1,0	1,89
	1 276	48	0	2	2	10 002	146 100	875	1,0	127,83
	1 295	124	0	2	14	10 002	500 000	314	1,0	157,00
	1 310	1	0	2	2	10 002	146 100	555	1,0	81,08
	1 310	30	0	2	2	10 002	146 100	1 025	1,0	149,75
	1 310	49	0	2	2	10 002	146 100	1 697	1,0	247,93
	1 317	16	0	2	2	10 002	146 100	988	1,0	144,34
	1 317	19	0	2	2	10 002	146 100	991	1,0	144,78
	1 321	8	0	2	2	10 002	146 100	458	1,0	66,91
	1 334	11	0	2	2	10 002	146 100	941	1,0	137,48
	1 334	21	0	2	2	10 002	146 100	897	1,0	131,05
	1 334	53	0	2	2	10 002	146 100	433	1,0	63,26
	1 334	57	0	2	2	10 002	146 100	444	1,0	64,86
	1 334	66	0	2	2	10 002	146 100	388	1,0	56,68
	1 334	71	0	2	2	10 002	146 100	408	1,0	59,60
	1 346	21	0	2	2	10 002	146 100	555	1,0	81,08
	1 346	63	0	2	2	10 002	146 100	1 153	1,0	168,45
	1 388	12	0	2	2	10 002	146 100	424	1,0	61,94
	1 390	94	0	2	2	10 002	146 100	1 288	1,0	188,17
	1 390	131	0	2	2	10 002	146 100	901	1,0	131,63
	1 390	229	0	2	2	10 002	146 100	802	1,0	117,17
	1 393	105	0	2	2	10 002	146 100	1 291	1,0	188,61

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N05/60

Pomoraví Babice, a.s.

Variabilní symbol: 710560

Uzavřeno: 9.2.2005

Roční nájem:

Babice 52

Datum tisku: 29.5.2015

Účinná od: 10.2.2005

11 332 Kč

Babice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								53 385		7 910,45
Jankovice u Uherského Hradiště										
								10 148		415,05
								10 148		415,05
Košíky										
								16 491		958,79
Kudlovice										
								3 462		235,76
								3 462		235,76
Traplice										
								2 831		261,87
								2 364		218,67
								1 487		137,55
								2 090		193,33
								4 039		373,61
								2 194		202,95
								966		89,36
								267		24,70
								1 235		114,24
								757		70,02
								747		69,10
								565		52,26

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N05/60

Pomoraví Babice, a.s.

Variabilní symbol: 710560

Uzavřeno: 9.2.2005

Roční nájem: Babice 52

Datum tisku: 29.5.2015

Účinná od: 10.2.2005

11 332 Kč

Babice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	3 133 149	0	2	11		10 002	92 500	41	1,0	3,79
								19 583		1 811,45
CELKEM:								103 069		11 332 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2015

29.5.2015 9:33:56

Okres: 3711 Uherské Hradiště
 Kat.území: 600652 Babice u

Obec: 592013 Babice
 List vlastnictví: 10002

~~Uherského Hradiště~~

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu			

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	Katastr nemovitostí - pozemkové						
			1295/124	314	ostat.pl.	manipulační pl.	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

1 Změna číslování parcel
 obnovou operátu, vznikla z parcely PK č. 247
 Parcela: PK 1295/124, Z-6237/2009 Řízení ukončeno

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu
 Listina

1 Rozhodnutí o dědictví D 1684/1.1. Státního notářství v Uh.Hradišti ze dne 25.3.1974,
 právní moc 25.3.1974 POLVZ:902001 Z-700090/2001 Řízení ukončeno
 Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009972/1.1.
 OMV/1 Z-688/2013 Řízení ukončeno
 Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEL) zápis celám

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrN VF

k datu: 1.5.2015

29.5.2015 8:14:54

Okres: 3711 Uherské Hradiště
Kat.území: 656844 Jankovice uObec: 592234 Jankovice
List vlastnictví: 10002

Uherského Hradiště	Identifikátor	Podíl
A Vlastník, jiný oprávněný		
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
825/30	10148	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

1 Změna číslování parcel

vznikla obnovou operátu z parc. PK 825/6

Parcela: PK 825/30, Z-10126/2013 Řízení ukončeno

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009972/1.1.

OMV/1

Z-688/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
825/30	8573	32451
	1575	32711
Výměra celkem	10148	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2015

29.5.2015 8:31:38

Okres: 3711 Uherské Hradiště
Kat.území: 768022 TrapliceObec: 592706 Traplice
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu			

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>Pozemky</i>						
<i>Katastr nemovitostí - pozemkové</i>						
		1540/1	966	travní p.		zemědělský půdní fond
		1540/2	267	travní p.		zemědělský půdní fond
		3133/4	565	vodní pl.	tok přirozený	
<i>B1 Jiná práva - Bez zápisu</i>						
<i>C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu</i>						
<i>D Jiné zápisy</i>						

1 Změna číslování parcel

vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 1545/1

Parcela: PK 1540/1, Z-2139/2012 Řízení ukončeno

Parcela: PK 1540/2, Z-2139/2012 Řízení ukončeno

Parcela: PK 3133/4, Z-2139/2012 Řízení ukončeno

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009972/1.1.

OMV/1 Z-688/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009972/1.1.

OMV/1 Z-688/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009972/1.1.

OMV/1 Z-688/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela Výměra Kód bpej

1540/1 966 32451

Výměra celkem 966

Parcela Výměra Kód bpej

1540/2 267 32451

Výměra celkem 267

Okres: **3711 Uherské Hradiště**
Kat.území: **768022 Traplice**

Obec: **592706 Traplice**
List vlastnictví: **10002**
