



SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 15 a 56a zák. č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění posledních předpisů, a § 2402 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o.

IČO: 024 76 649, DIČ: CZ02476649

se sídlem Vlastina 602/23, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 29293
zastoupená JUDr. Danielem Volopichem, jednatelem

jako schovatel na straně jedné – dále též jen „schovatel“

a

Středočeský kraj

IČO: 708 91 095

se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5
zastoupen MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT,

jako uschovatel/složitel na straně druhé – dále též jen „klient“

oba společně dále též jen „účastníci“

a

ZISEN s.r.o.

IČO: 291 20 802

se sídlem Vodičkova 1935/38, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 197037
zastoupená Ivem Pavelkou, jednatelem

jako vedlejší účastník smlouvy na straně třetí – dále též jen „vedlejší účastník“

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Schovatel tímto prohlašuje, že má u J & T BANKA, a.s., zřízený účet advokátní úschovy, číslo účtu: ~~030223244373000~~
- 1.2. Klient prohlašuje, že má zájem složit do advokátní úschovy na shora uvedený účet advokátní úschovy finanční prostředky, a to za podmínek dále v této smlouvě sjednaných.
- 1.3. Dispoziční právo k účtu advokátní úschovy má JUDr. Daniel Volopich, advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev. č. 7162, který je společníkem a jednatelem Advokátní kanceláře Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o., a který ve věci této smlouvy jedná jménem schovatele a na jeho účet. JUDr. Daniel

Volopich je povinen provést registraci advokátní úschovy u České advokátní komory v souladu s právními a stavovskými předpisy.

2. Úschova

- 2.1. Klient se zavazuje na základě této smlouvy složit do advokátní úschovy - na účet advokátní úschovy uvedený v čl. 1.1 této smlouvy částku **76.069.300,- Kč (slovy: sedmdesát šest milionů šedesát devět tisíc tři sta korun českých)**, představující kupní cenu (dále jen „**Kupní cena**“), z titulu Kupní smlouvy uzavřené dne 18.7.2018 mezi klientem a vedlejším účastníkem (dále jen „**Kupní smlouva**“), a to v termínu uvedeném v čl. 3.3. Kupní smlouvy, tj. do a to do pěti pracovních dnů od zveřejnění Kupní smlouvy v Registru smluv.
- 2.2. Schovatel se zavazuje Kupní cenu na svůj depozitní účet do advokátní úschovy přijmout a naložit s ní pouze způsobem sjednaným v této smlouvě, popřípadě v souladu s pokyny udělenými mu klientem dle čl. 2.7 této smlouvy. Schovatel nenese žádnou odpovědnost (tzn. nemá žádné povinnosti) týkající se prostředků složených na účet advokátní úschovy, s výjimkou toho, že prostředky na účtu advokátní úschovy je povinen spravovat (přijímat na něj a provádět z něj platby) v souladu s ustanoveními této smlouvy, v souladu s pokyny klienta dle čl. 2.7. této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy. Schovatel přebírá pouze povinnosti, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ustanovení čl. 2.7. této smlouvy tím není dotčeno. Schovatel rovněž nenese žádnou odpovědnost v případě, že naloží s prostředky v advokátní úschově v rozporu s touto smlouvou z důvodů plnění vykonatelného rozhodnutí soudu nebo jiného státního orgánu nebo na základě jiných, na advokátní kanceláři nezávislých skutečností vyplývajících z platných právních předpisů.
- 2.3. Po složení finančních prostředků na účet advokátní úschovy schovatel klientovi a vedlejšímu účastníkovi kdykoliv k jeho žádosti vystaví potvrzení o přijetí složené částky, a o aktuální výši zůstatku na tomto účtu.
- 2.4. Klient prohlašuje, že peníze, které na základě této smlouvy složí do advokátní úschovy, nebyly získány z nezákonných aktivit či zdrojů, a že neslouží k legalizaci výnosů z trestné nebo jiné nezákonné činnosti. Klient prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou a že byl poučen schovatelem o povinnostech vyplývajících ze zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů. Klient dále prohlašuje, že složené prostředky nejsou určeny k jakémukoli jednání, které by bylo nebo mohlo být považováno za nezákonné, nebo k jednání, které by mohlo být považováno za legalizaci výnosů z trestné nebo jiné nezákonné činnosti. Schovatel není povinen zkoumat původ ani právní důvod prostředků skládaných klientem na účet advokátní úschovy.
- 2.5. Schovatel před uzavřením této smlouvy provedl identifikaci klienta v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6. Schovatel je **povinen vyplatit peníze z advokátní úschovy** způsobem určeným v Kupní smlouvě, a to takto:
- 2.6.1. První část kupní ceny ve výši 13.733.489,- Kč, (slovy: *třináct milionů sedm set třicet tři tisíc čtyři sta osmdesát devět korun českých*), bude vyplacena z úschovy

ve prospěch účtu č. [REDAKCE] vedeného u Oberbank a.s., a to do tří pracovních dnů poté, co vedlejší účastník prokazatelně předloží schovateli:

- a) originál vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Slaný, o zápisu zástavního práva ve prospěch klienta coby zástavního věřitele dle Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne 11.6.2018

2.6.2. Druhá část kupní ceny ve výši 62.335.811,- Kč (slovy: šedesát dva milionů tři sta třicet pět tisíc osm set jedenáct korun českých) bude vyplacena z advokátní úschovy ve prospěch účtu č. [REDAKCE] vedeného u Raiffeisenbank a.s., a.s. do tří pracovních dnů poté, co vedlejší účastník prokazatelně předloží schovateli:

- a) originál vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Slaný, o výmazu zástavního práva smluvního k zajištění dluhů vyplývajících ze smlouvy o účelovém úvěru č. 25/15/226 ze dne 18. 11. 2015 a budoucích dluhů, které budou vznikat ode dne uzavření této smlouvy až do celkové výše 15.000.000,- Kč, zřízeného ve prospěch Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České Budějovice 1, 370 01,
- b) originálu vyrozumění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch klienta dle Kupní smlouvy.
- c) výpis z příslušného listu vlastnictví pro k.ú. Žižice, obec Žižice, z jehož obsahu bude vyplývat výlučné vlastnické právo klienta k nemovitostem převáděným Kupní smlouvou, s tím, že v části C listu vlastnictví nebudou předmětné nemovitosti zatíženy žádnými věcnými právy, vyjma věcného práva uvedeného v odst. 2.6.1. písm. a), a nebudou dotčeny žádnou změnou právních vztahů.

2.7. Schovatel není s výjimkou případu uzavření jakékoli písemné dohody mezi klientem a vedlejším účastníkem, ve které bude výslovně uvedeno, jak má být naloženo s částkami, které se nacházejí na depositním účtu, vázán jakýmkoli jinými příkazy klienta či vedlejšího účastníka, než jsou uvedeny v této smlouvě.

2.8. Jakékoli pokyny udělené schovateli musí být uděleny pouze písemně a v listinné podobě.

2.9. Schovatel je dále povinen vyplatit peníze z advokátní úschovy ve prospěch klienta, a to v případě, pokud mu ze strany klienta, bude předložen originál odstoupení od Kupní smlouvy učiněné kteroukoliv smluvní stranou Kupní smlouvy.

2.10. Odměnu schovatele za advokátní úschovu dle této smlouvy hraří klient.

3. Doložka

3.1. Toto právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 107-13/2018/ZK ze dne 26.4.2018 v souladu s § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli účastníků, čemuž na důkaz tito připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 4.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí klient do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne uzavření této smlouvy do dne faktické výplaty celé uložené částky.
- 4.4. Vztahy touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně.
- 4.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Příloha: 1. ~~Pověření ze dne 20. 3. 2018 pro Martina Hermana~~

Pověření ze dne 12. 7. 2018 pro MVDr. Josefa Říhák



Volopich, Tomáš & spol., s.r.o.

JUDr. Daniel Volopich, jednatel

V Praze dne



ZISEN s.r.o.

Ivo Pavelka

jednatel

V Praze dne 18 -07- 2018



Středočeský kraj

~~Martin Herman, radní Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT~~

*MVDr. Josef Říhák
radní Středočeského kraje
pro oblast majetku a ICT*



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI

tímto **pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018


J. Polmanová
Rada Středočeského kraje