

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

zastoupený

vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

**Pomoraví Babice, a. s., IC: 25318730**

**se sídlem: farma zemědělského družstva, Babice 52, 687 03 Babice**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2147

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

**– předseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10  
k nájemní smlouvě č. 7N05/60**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne **9.2.2005** nájemní smlouvu č. **7N05/60** ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **9 766,- Kč** (slovy: **devěttisícsemdesátšest korun českých**).

**Čl. III**

**Následkem dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Babice u Uherského Hradiště zůstávají ode dne provedení záznamu obnovy operátu tj. ode dne 15.6.2009 předmětem pronájmu pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení výměry pronajatých nemovitostí na částku **13 192,- Kč** (slovy: **třinácttisícstodevadesát dva korun českých**).

Ode dne 15.6.2009 se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>
Jankovice u Uh. Hradiště	PK 455/10	---	2853

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č.**  
Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly  
dne 15.6.2009.

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Zlín  
Zarámí č. 88  
780 01 Zlín

Ode dne 13.11.2009 se předmět nájmu, na žádost nájemce, zvyšuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>
Babice u Uh. Hradiště	KN 1050/79	orná půda	322
Babice u Uh. Hradiště	KN 1169/39	orná půda	68
Babice u Uh. Hradiště	KN 1172/11	orná půda	2653
Babice u Uh. Hradiště	KN 386/2	orná půda	1845
Babice u Uh. Hradiště	KN 1268/25	orná půda	264
Babice u Uh. Hradiště	KN 1310/1	orná půda	555
Babice u Uh. Hradiště	KN 1317/16	orná půda	988
Babice u Uh. Hradiště	KN 1317/19	orná půda	991
Babice u Uh. Hradiště	KN 1321/8	orná půda	458
Babice u Uh. Hradiště	KN 1334/11	orná půda	941
Babice u Uh. Hradiště	KN 1334/21	orná půda	897
Babice u Uh. Hradiště	KN 1334/53	orná půda	433
Babice u Uh. Hradiště	KN 1334/57	orná půda	444
Babice u Uh. Hradiště	KN 1334/66	orná půda	388
Babice u Uh. Hradiště	KN 1334/71	orná půda	408
Babice u Uh. Hradiště	KN 1393/105	orná půda	1291

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 13 192,- Kč (slovy: třinácttisícstodevadesát dva korun českých).**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 13.11.2009

.....  
emkový fond České republiky  
edoucí územního pracoviště

.....  
nájemce

.....  
pronajímatel

**Říloha k nájemní smlouvě č. 7N05/60**

Pomoraví Babice, a.s.

Variabilní symbol: 710560

Uzavřeno: 9.2.2005

Roční nájem:

farma zemědělského družstva,

Datum tisku: 13.11.2009

Účinná od: 10.2.2005

13 192 Kč

Babice 52  
Babice

oznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
<b>Babice u Uherského Hradiště</b>										
	343	11	0	2	14	10 002	146 100	15	1,0	2,19
	386	2	0	2	2	10 002	146 100	1 845	1,0	269,55
	386	3	0	2	2	10 002	146 100	3 292	1,0	480,96
	1 050	35	0	2	2	10 002	146 100	599	1,0	87,51
	1 050	79	0	2	2	10 002	146 100	322	1,0	47,04
	1 169	5	0	2	2	10 002	146 100	1 689	1,0	246,76
	1 169	19	0	2	2	10 002	146 100	2 768	1,0	404,40
	1 169	39	0	2	2	10 002	146 100	68	1,0	9,93
	1 169	108	0	2	2	10 002	146 100	950	1,0	138,79
	1 172	11	0	2	2	10 002	146 100	2 653	1,0	387,60
	1 172	126	0	2	2	10 002	146 100	1 977	1,0	288,83
	1 172	129	0	2	2	10 002	146 100	2 980	1,0	435,37
	1 172	139	0	2	2	10 002	146 100	1 756	1,0	256,55
	1 172	237	0	2	2	10 002	146 100	2 552	1,0	372,84
	1 172	249	0	2	2	10 002	146 100	431	1,0	62,96
	1 172	337	0	2	2	10 002	146 100	6 360	1,0	929,19
	1 177	18	0	2	2	10 002	146 100	45	1,0	6,57
	1 195	29	0	2	2	10 002	146 100	1 815	1,0	265,17
	1 195	83	0	2	2	10 002	146 100	4 698	1,0	686,37
	1 195	110	0	2	2	10 002	146 100	338	1,0	49,38
	1 255	210	0	2	2	10 002	146 100	673	1,0	98,32
	1 255	352	0	2	2	10 002	146 100	382	1,0	55,81
	1 266	236	0	2	2	10 002	146 100	101	1,0	14,75
	1 268	15	0	2	2	10 002	146 100	363	1,0	53,03
	1 268	25	0	2	2	10 002	146 100	264	1,0	38,57
	1 271	23	0	2	7	10 002	146 100	178	1,0	26,00
	1 273	23	0	2	11	10 002	146 100	38	1,0	5,55
	1 274	23	0	2	7	10 002	146 100	45	1,0	6,57
	1 275	23	0	2	14	10 002	146 100	13	1,0	1,90
	1 276	48	0	2	2	10 002	146 100	875	1,0	127,83
	1 286	3	0	2	13	10 002	1 000 000	460	1,0	460,00
	1 290	8	0	2	13	10 002	1 000 000	144	1,0	144,00
	1 295	17	0	2	14	10 002	500 000	451	1,0	225,50
	1 295	75	0	2	13	10 002	1 000 000	236	1,0	236,00
	1 295	124	0	2	14	10 002	500 000	669	1,0	334,50
	1 295	153	0	2	14	10 002	1 000 000	36	1,0	36,00
	1 295	165	0	2	14	10 002	1 000 000	44	1,0	44,00
	1 295	183	0	2	14	10 002	1 000 000	84	1,0	84,00
	1 310	1	0	2	2	10 002	146 100	555	1,0	81,08
	1 310	30	0	2	2	10 002	146 100	1 025	1,0	149,75
	1 310	49	0	2	2	10 002	146 100	1 697	1,0	247,93
	1 317	16	0	2	2	10 002	146 100	988	1,0	144,34
	1 317	19	0	2	2	10 002	146 100	991	1,0	144,78
	1 321	8	0	2	2	10 002	146 100	458	1,0	66,91
	1 334	11	0	2	2	10 002	146 100	941	1,0	137,48
	1 334	21	0	2	2	10 002	146 100	897	1,0	131,05
	1 334	53	0	2	2	10 002	146 100	433	1,0	63,26
	1 334	57	0	2	2	10 002	146 100	444	1,0	64,86
	1 334	66	0	2	2	10 002	146 100	388	1,0	56,68
	1 334	71	0	2	2	10 002	146 100	408	1,0	59,60
	1 346	21	0	2	2	10 002	146 100	555	1,0	81,08
	1 346	63	0	2	2	10 002	146 100	1 153	1,0	168,45
	1 388	12	0	2	2	10 002	146 100	424	1,0	61,94
	1 390	94	0	2	2	10 002	146 100	1 288	1,0	188,17
	1 390	131	0	2	2	10 002	146 100	901	1,0	131,63
	1 390	229	0	2	2	10 002	146 100	802	1,0	117,17

**příloha k nájemní smlouvě č. 7N05/60**

Pomoraví Babice, a.s.

variabilní symbol: 710560 Uzavřeno: 9.2.2005 Roční nájem: farma zemědělského družstva,  
 datum tisku: 13.11.2009 Účinná od: 10.2.2005 13 192 Kč Babice 52  
 Babice

známka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	1 393	105	0	2	2	10 002	146 100	1 291	1,0	188,61
							<b>970 527,64 Kč</b>	<b>57 848</b>	<b>9 705,06 Kč</b>	
<b>Jankovice u Uherského Hradiště</b>										
	248	0	0	5	0	10 002	40 900	4 133	1,0	169,04
	737	0	0	5	0	10 002	40 900	643	1,0	26,30
	824	6	0	5	0	10 002	40 900	154	1,0	6,30
	825	6	0	5	0	10 002	40 900	10 148	1,0	415,05
							<b>61 669,02 Kč</b>	<b>15 078</b>	<b>616,69 Kč</b>	
<b>Košíky</b>										
	353	0	0	2	7	10 002	46 000	2 816	1,0	129,54
	354	0	0	2	7	10 002	46 000	230	1,0	10,58
	365	1	0	5	0	10 002	46 000	1 580	1,0	72,68
	365	2	0	5	0	10 002	46 000	1 612	1,0	74,15
	365	3	0	5	0	10 002	46 000	103	1,0	4,74
	428	0	0	5	0	10 002	46 000	3 938	1,0	181,15
	437	0	0	2	7	10 002	46 000	122	1,0	5,61
	611	0	0	5	0	10 002	46 000	119	1,0	5,47
	1 156	0	0	5	0	10 002	46 000	3 100	1,0	142,60
	1 190	0	0	5	0	10 002	46 000	497	1,0	22,86
	1 192	0	0	5	0	10 002	46 000	485	1,0	22,31
	1 214	0	0	5	0	10 002	46 000	975	1,0	44,85
	1 216	0	0	5	0	10 002	46 000	914	1,0	42,04
							<b>75 858,60 Kč</b>	<b>16 491</b>	<b>758,58 Kč</b>	
<b>Kudlovice</b>										
	725	2	0	5	0	10 002	68 100	2 622	1,0	178,56
	726	2	0	5	0	10 002	68 100	1 700	1,0	115,77
							<b>29 432,82 Kč</b>	<b>4 322</b>	<b>294,33 Kč</b>	
<b>Traplice</b>										
	1 230	0	0	5	0	10 002	92 500	2 831	1,0	261,87
	1 338	2	0	5	0	10 002	92 500	2 364	1,0	218,67
	1 339	0	0	5	0	10 002	92 500	1 487	1,0	137,55
	1 365	2	0	5	0	10 002	92 500	2 090	1,0	193,32
	1 400	0	0	5	0	10 002	92 500	4 039	1,0	373,61
	1 537	0	0	5	0	10 002	92 500	2 194	1,0	202,94
	1 545	1	0	5	0	10 002	92 500	1 857	1,0	171,77
	2 056	2	0	5	0	10 002	92 500	1 276	1,0	118,03
	2 212	0	0	5	0	10 002	92 500	757	1,0	70,02
	2 221	0	0	5	0	10 002	92 500	747	1,0	69,10
							<b>181 688,50 Kč</b>	<b>19 642</b>	<b>1 816,88 Kč</b>	
<b>CELKEM:</b>							<b>1 319 176,58 Kč</b>	<b>113 381</b>	<b>13 192 Kč</b>	