

**zemkový fond České republiky**  
 sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
 zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88  
 IČ: 45797072  
 DIČ: CZ45797072  
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
 (dále jen „pronajímatel“)  
 - na straně jedné -

a

**Pomoraví Babice, a. s., IČ: 25318730**  
 se sídlem: farma zemědělského družstva, Babice 52, 687 03 Babice  
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2147  
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: - **předseda představenstva**  
 (dále jen "nájemce")  
 - na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 9  
 k nájemní smlouvě č. 7N05/60**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 9.2.2005 nájemní smlouvu č. 7N05/60 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10 080,- Kč (slovy: desettisícosmdesát korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku 9 766,- Kč (slovy: devěttisícšedesátšest korun českých).

Ode dne 16.4.2009 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>
Jankovice u Uh. Hradiště	PK 455/7	---	2637
Jankovice u Uh. Hradiště	PK 970	---	3890

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č.**  
 Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne  
 16.4.2009.

Ode dne účinnosti tohoto dodatku dochází ke změně výměry u pozemku :

at.území	parcela číslo	kultura	výměra v m <sup>2</sup> původní	výměra v m <sup>2</sup> nová
žabice u Uh. Hradiště	PK 240/1	---	444	64

**Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.**

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 9 979,- Kč (slovy: devěttisícdevětsetšedesátdevět korun českých).**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 23.6.2009

.....  
ozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště

pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnou

mní smlouvě č: 7N05/60

Uzavřeno: 9.2.2005 0:00:00

Pomoraví Babice, a.s.

ibol: 710560

Účinná od: 10.2.2005 0:00:00

farma zemědělského družstva,  
Babice 52  
Babice

Roční splátka: 20960,0000

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Uherského Hradiště								
196 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	3140	1,00	392,19 Kč
240 1	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	64	1,00	7,99 Kč
247 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	668	1,00	83,43 Kč
357 25	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1224	1,00	152,88 Kč
357 43	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1816	1,00	226,82 Kč
357 67	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	377	1,00	47,09 Kč
357 89	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1014	1,00	126,65 Kč
545 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	6355	1,00	793,74 Kč
693 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1750	1,00	218,57 Kč
694 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1969	1,00	245,93 Kč
698 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	3102	1,00	387,44 Kč
761 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	442	1,00	55,21 Kč
791 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	2550	1,00	318,50 Kč
894 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	374	1,00	46,71 Kč
939 3	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	691	1,00	86,31 Kč
1 286 3	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	461	1,00	461,00 Kč
1 295 17	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	451	1,00	225,50 Kč
1 364 1	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	351	1,00	43,84 Kč
1 364 2	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	4717	1,00	589,15 Kč
1 387 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1881	1,00	234,94 Kč
1 442 4	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1726	1,00	215,58 Kč
1 491 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	2836	1,00	354,22 Kč
1 557 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	590	1,00	73,69 Kč
1 591 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1014	1,00	126,65 Kč
2 062 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	2212	1,00	276,28 Kč
2 245 2	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	381	1,00	47,59 Kč
2 270 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	790	1,00	98,67 Kč
2 295 31	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1173	1,00	146,51 Kč
2 295 32	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	636	1,00	79,44 Kč

**616 249,07 Kč**

**44755**

**6 162,52 Kč**

Jankovice u Uherského Hradiště

248 0	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	4133	1,00	169,04 Kč
455 10	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	2853	1,00	116,69 Kč
737 0	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	643	1,00	26,30 Kč
824 6	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	154	1,00	6,30 Kč
825 6	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	10148	1,00	415,05 Kč

**73 337,79 Kč**

**17931**

**733,38 Kč**

Košíky

353 0	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	2816	1,00	129,54 Kč
354 0	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	230	1,00	10,58 Kč
365 1	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	1580	1,00	72,68 Kč
365 2	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	1612	1,00	74,15 Kč
365 3	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	103	1,00	4,74 Kč
428 0	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	3938	1,00	181,15 Kč
437 0	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	122	1,00	5,61 Kč
611 0	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	119	1,00	5,47 Kč
1 156 0	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	3100	1,00	142,60 Kč
1 190 0	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	497	1,00	22,86 Kč
1 192 0	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	485	1,00	22,31 Kč
1 214 0	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	975	1,00	44,85 Kč
1 216 0	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	914	1,00	42,04 Kč

aný smlouvě č: 7N05/60	Uzavřeno: 9.2.2005 0:00:00	Pomoraví Babice, a.s.
ool: 710560	Účinná od: 10.2.2005 0:00:00	farma zemědělského družstva, Babice 52 Babice
	Roční splátka: 20960,0000	

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
						<b><u>75 858,60 Kč</u></b>	<b><u>16491</u></b>		<b><u>758,58 Kč</u></b>
725	2	0	5	0	10 002	68 100,00 Kč	2622	1,00	178,56 Kč
726	2	0	5	0	10 002	68 100,00 Kč	1700	1,00	115,77 Kč
						<b><u>29 432,82 Kč</u></b>	<b><u>4322</u></b>		<b><u>294,33 Kč</u></b>
1 230	0	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	2831	1,00	261,87 Kč
1 338	2	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	2364	1,00	218,67 Kč
1 339	0	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	1487	1,00	137,55 Kč
1 365	2	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	2090	1,00	193,32 Kč
1 400	0	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	4039	1,00	373,61 Kč
1 537	0	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	2194	1,00	202,94 Kč
1 545	1	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	1857	1,00	171,77 Kč
2 056	2	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	1276	1,00	118,03 Kč
2 212	0	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	757	1,00	70,02 Kč
2 221	0	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	747	1,00	69,10 Kč
						<b><u>181 688,50 Kč</u></b>	<b><u>19642</u></b>		<b><u>1 816,88 Kč</u></b>
<b>CELKEM:</b>						<b><u>976 566,78 Kč</u></b>	<b><u>103141</u></b>		<b><u>9 766,00 Kč</u></b>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.6.2009

23.6.2009 13:37:36

es: 3711 Uherské Hradiště  
 mí: 600652 Babice u  
 Uherského Hradiště

Obec: 592013 Babice  
 List vlastnictví: 10002

Právník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Práva nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Pozemkový katastr - pozemkové	240/1	64		
-------------------------------	-------	----	--	--

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu  
 Listina

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01-0 Žádost o zápis vlastnictví z 29.5.1998 dle § 17  
 odstavce 1. POLVZ:1531998 Z-700153/1998 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,  
 13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
240/1	64	36000
Výměra celkem	64	