

IC: 45797072
DIC: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

Ikový fond České republiky
Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

a

Pomoraví Babice, a.s., IČ : 25318730

se sídlem : farma zemědělského družstva, 687 03 Babice č. 52

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2147

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 7N05/60

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.2.2005 nájemní smlouvu č. 7N05/60 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19 486,- Kč (slovy: devatenácttisícčtyřistaosmdesátšest korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku 17 712,- Kč (slovy: sedmnácttisíc sedmsetdvanáct korun českých).

1) Ode dne 17.1.2007 se předmět nájmu snižuje o pozemek :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Babice u Uh.Hradiště	PK 610/1	-	2129

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. _____** s
. Právní účinky vkladu kupní smlouvy
vznikly **dne 17.1.2007.**

2) Ode dne 19.1.2007 se předmět nájmu snižuje o pozemky :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Košíky	PK 716/1	-	1888
Košíky	PK 716/3	-	3470
Košíky	PK 718/1	-	2209

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. _____** s
. Právní účinky vkladu kupní
smlouvy) vznikly **dne 19.1.2007.**

3) Ode dne 6.2.2007 se předmět nájmu snižuje o pozemky :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Košíky	PK 612/1	-	3597
Košíky	PK 620/1	-	5470

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. _____ s _____**.
Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly **dne 6.2.2007**.

4) Ode dne 6.3.2007 se předmět nájmu snižuje o pozemky :

<i>a) kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Košíky	PK 424	-	4399
Košíky	PK 430	-	3111
Košíky	PK 431/1	-	3111

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. _____ s _____**.
Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly **dne 6.3.2007**.

<i>b) kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Košíky	PK 436	-	2489

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. _____ s _____**.
Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly **dne 6.3.2007**.

5) Ode dne 22.3.2007 se předmět nájmu snižuje o pozemek :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Babice u Uh.Hradiště	PK 569	-	1119

Na předmětný pozemek byla uzavřena **smlouva o převodu pozemků č. _____ s _____**.
Právní účinky vkladu převodní smlouvy vznikly **dne 22.3.2007**.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 18 365,- Kč (slovy: osmnácttisícřistašedesát pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 14.5.2007

.....
zemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště

pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

kněžství č. 7N05/60

Uzavřeno: 02.2.2005 0:00:00

Pomoraví Babice, a.s.

kněžství symbol: 710560

Účinná od: 10.2.2005 0:00:00

farma zemědělského družstva

07

Roční splátka: 20960,0000

Babice č. 52

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Uherského Hradiště								
196 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	3140	1,00	392,19 Kč
240 1	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	444	1,00	55,46 Kč
247 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	668	1,00	83,43 Kč
298 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1029	1,00	128,52 Kč
340 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	3654	1,00	456,38 Kč
357 25	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1224	1,00	152,88 Kč
357 43	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1816	1,00	226,82 Kč
357 67	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	377	1,00	47,09 Kč
357 89	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1014	1,00	126,65 Kč
381 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1748	1,00	218,33 Kč
399 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1748	1,00	218,33 Kč
415 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1406	1,00	175,61 Kč
458 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	582	1,00	72,69 Kč
459 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1332	1,00	166,37 Kč
545 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	6355	1,00	793,74 Kč
693 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1750	1,00	218,58 Kč
694 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1969	1,00	245,93 Kč
698 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	3102	1,00	387,44 Kč
761 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	442	1,00	55,21 Kč
762 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	464	1,00	57,95 Kč
791 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	2550	1,00	318,50 Kč
894 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	374	1,00	46,71 Kč
924 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1651	1,00	206,21 Kč
925 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1672	1,00	208,83 Kč
939 1	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1413	1,00	176,48 Kč
939 2	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1413	1,00	176,48 Kč
939 3	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	691	1,00	86,31 Kč
994 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	2626	1,00	327,99 Kč
1 111 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	4226	1,00	527,83 Kč
1 132 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	3197	1,00	399,31 Kč
1 138 1	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	3169	1,00	395,81 Kč
1 364 1	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	351	1,00	43,84 Kč
1 364 2	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	4717	1,00	589,15 Kč
1 387 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1881	1,00	234,94 Kč
1 442 4	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1726	1,00	215,58 Kč
1 491 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	2836	1,00	354,22 Kč
1 529 1	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	675	1,00	84,31 Kč
1 529 2	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	2245	1,00	280,40 Kč
1 557 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	590	1,00	73,69 Kč
1 585 2	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	4482	1,00	559,80 Kč
1 591 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1014	1,00	126,65 Kč
1 599 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	719	1,00	89,80 Kč
1 601 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1026	1,00	128,15 Kč
1 603 2	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	4388	1,00	548,06 Kč
2 008 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	2482	1,00	310,00 Kč
2 015 1	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1804	1,00	225,32 Kč
2 015 2	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	272	1,00	33,97 Kč
2 062 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	2212	1,00	276,28 Kč
2 080 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	2212	1,00	276,28 Kč
2 245 2	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	381	1,00	47,59 Kč
2 270 0	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	790	1,00	98,67 Kč
2 295 31	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	1173	1,00	146,51 Kč
2 295 32	0	5	0	10 002	124 900,00 Kč	636	1,00	79,44 Kč

nájemní smlouvě č: 7N05/60

Uzavřeno: 9.2.2005 0:00:00

Pomoraví Babice, a.s.

í symbol: 710560

Účinná od: 10.2.2005 0:00:00

farma zemědělského družstva

Roční splátka: 20960,0000

Babice č. 52

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
					95858	1 197 266,42 Kč		11 972,66 Kč
e u Uherského Hradiště								
248 0	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	4133	1,00	169,04 Kč
455 10	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	2853	1,00	116,69 Kč
455 7	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	2637	1,00	107,85 Kč
737 0	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	643	1,00	26,30 Kč
824 6	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	154	1,00	6,30 Kč
825 6	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	10148	1,00	415,05 Kč
862 0	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	13991	1,00	572,23 Kč
970 0	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	3890	1,00	159,10 Kč
1 040 1	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	1654	1,00	67,65 Kč
1 040 2	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	1270	1,00	51,94 Kč
1 041 1	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	1865	1,00	76,28 Kč
1 041 2	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	930	1,00	38,04 Kč
					44168	180 647,12 Kč		1 806,47 Kč
Košíky								
353 0	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	2816	1,00	129,54 Kč
354 0	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	230	1,00	10,58 Kč
365 1	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	1580	1,00	72,68 Kč
365 2	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	1612	1,00	74,15 Kč
365 3	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	103	1,00	4,74 Kč
428 0	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	3938	1,00	181,15 Kč
437 0	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	122	1,00	5,61 Kč
611 0	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	119	1,00	5,47 Kč
745 1	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	905	1,00	416,53 Kč
745 2	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	14051	1,00	646,35 Kč
1 156 0	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	3100	1,00	142,60 Kč
1 190 0	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	497	1,00	22,86 Kč
1 192 0	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	485	1,00	22,31 Kč
1 214 0	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	975	1,00	44,85 Kč
1 216 0	0	5	0	10 002	46 000,00 Kč	914	1,00	42,04 Kč
					39597	182 146,20 Kč		1 821,46 Kč
Kudlovice								
725 2	0	5	0	10 002	68 100,00 Kč	2622	1,00	178,56 Kč
726 2	0	5	0	10 002	68 100,00 Kč	1700	1,00	115,77 Kč
					4322	29 432,82 Kč		294,33 Kč
Traplice								
1 230 0	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	2831	1,00	261,87 Kč
1 338 2	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	2364	1,00	218,67 Kč
1 339 0	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	1487	1,00	137,55 Kč
1 365 2	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	2090	1,00	193,33 Kč
1 400 0	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	4039	1,00	373,61 Kč
1 537 0	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	2194	1,00	202,95 Kč
1 545 1	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	1857	1,00	171,77 Kč
2 056 2	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	1276	1,00	118,03 Kč
2 212 0	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	757	1,00	70,02 Kč

nájemní smlouvě č:	7105/60	Uzavřeno:	9.2.2005 0:00:00	Pomociví Babice, a.s.
čí symbol:	710560	Účinná od:	10.2.2005 0:00:00	farma zemědělského družstva
		Roční splátka:	20960,0000	Babice č. 52

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
2 221 0	0	5	0	10 002	92 500,00 Kč	747	1,00	69,10 Kč

EM:

<u>19642</u>	<u>181 688,50 Kč</u>	<u>1 816,89 Kč</u>
<u>203587</u>	<u>1 771 181,06 Kč</u>	<u>17 712,00 Kč</u>