

Příspěvkový fond ČR  
Zápisná kancelář  
Městského úřadu  
Zlín  
Č. j. 1072  
DIČ: CZ45797072

**ový fond České republiky**  
aha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
i, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**Pomoraví Babice, a.s., IČO : 25318730**  
se sídlem : farma zemědělského družstva, 687 03 Babice č. 52  
**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2147**  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **— předseda představenstva —**  
(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 7N05/60**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne **9.2.2005** nájemní smlouvu č. **7N05/60** (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **20 960,- Kč**  
(slovy: **dvacet tisíc devět set šedesát korun českých**).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku **20 396,- Kč** (slovy: **dvacet tisíc třístadevadesát šest korun českých**).

1) Ode dne 16.2.2005 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
<b>Kudlovice</b>	<b>PK 628/4</b>	-	<b>2482</b>
<b>Kudlovice</b>	<b>PK 633</b>	-	<b>2399</b>

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. \_\_\_\_\_ s \_\_\_\_\_**  
Právní účinky vkladu kupní smlouvy  
vznikly **dne 16.2.2005**.

2) Ode dne 28.6.2005 se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
<b>Kudlovice</b>	<b>PK 725/1</b>	-	<b>2041</b>

Předmětný **pozemek neodpovídá zákonné úpravě spoluvlastnictví** obsažené v ust. § 136 a  
násl. ObčZ; ve vztahu k užívání nemovitosti je určující ust. § 139 ObčZ.

3) ) Ode dne 28.6.2005 se mění výměra u níže uvedených pozemků za účelem uvedení do souladu s databází katastru nemovitostí :

kat.území	parcela číslo	výměra v m2 původní	výměra v m2 nová
Babice	PK 240/1	1100	796
Babice	PK 610/1	2424	2129
Traplice	PK 2212	801	757
Traplice	PK 2221	816	747
Traplice	PK 1545/1	1954	1875

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku.  
Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 13 078,- Kč (slovy: třinácttisícsemdesátosm korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 28.6.2005

zemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště

pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

číslo k nájemní smlouvě č: 7N05/60

Uzavřeno:

Pomoraví Babice, a.s.

obilní symbol: 710560

Účinná od:

farma zemědělského družstva

Roční splátka: 20960,0000

Babice č. 52

2005

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	se u Uherského Hradiště								
	196 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	3140	1,00	392,19 Kč
	228 54	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	3579	1,00	447,02 Kč
	228 6	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	889	1,00	111,04 Kč
	228 85	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1979	1,00	247,18 Kč
	238 0	0	2	2	10 002	124 900,00 Kč	478	1,00	59,70 Kč
	240 1	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	796	1,00	99,42 Kč
	247 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	668	1,00	83,43 Kč
	298 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1029	1,00	128,52 Kč
	340 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	3654	1,00	456,38 Kč
	357 25	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1224	1,00	152,88 Kč
	357 43	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1816	1,00	226,82 Kč
	357 67	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	377	1,00	47,09 Kč
	357 89	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1014	1,00	126,65 Kč
	381 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1748	1,00	218,33 Kč
	399 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1748	1,00	218,33 Kč
	415 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1406	1,00	175,61 Kč
	458 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	582	1,00	72,69 Kč
	459 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1332	1,00	166,37 Kč
	545 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	6355	1,00	793,74 Kč
	569 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1119	1,00	139,76 Kč
	610 1	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	2129	1,00	265,91 Kč
	693 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1750	1,00	218,58 Kč
	694 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1969	1,00	245,93 Kč
	698 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	3102	1,00	387,44 Kč
	761 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	442	1,00	55,21 Kč
	762 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	464	1,00	57,95 Kč
	791 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	2550	1,00	318,50 Kč
	894 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	374	1,00	46,71 Kč
	924 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1651	1,00	206,21 Kč
	925 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1672	1,00	208,83 Kč
	939 1	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1413	1,00	176,48 Kč
	939 2	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1413	1,00	176,48 Kč
	939 3	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	691	1,00	86,31 Kč
	994 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	2626	1,00	327,99 Kč
	1 111 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	4226	1,00	527,83 Kč
	1 132 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	3197	1,00	399,31 Kč
	1 138 1	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	3169	1,00	395,81 Kč
	1 364 1	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	351	1,00	43,84 Kč
	1 364 2	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	4717	1,00	589,15 Kč
	1 387 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1881	1,00	234,94 Kč
	1 442 4	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1726	1,00	215,58 Kč
	1 491 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	2836	1,00	354,22 Kč
	1 529 1	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	675	1,00	84,31 Kč
	1 529 2	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	2245	1,00	280,40 Kč
	1 557 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	590	1,00	73,69 Kč
	1 585 2	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	4482	1,00	559,80 Kč
	1 591 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1014	1,00	126,65 Kč
	1 599 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	719	1,00	89,80 Kč
	1 601 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1026	1,00	128,15 Kč
	1 603 2	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	4388	1,00	548,06 Kč
	2 008 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	2482	1,00	310,00 Kč
	2 015 1	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1804	1,00	225,32 Kč
	2 015 2	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	272	1,00	33,97 Kč
	2 062 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	2212	1,00	276,28 Kč



**k nájemní smlouvě č:** 7N05/60

Uzavřeno:

Pomoraví Babice, a.s.

ná symbol: 710560

Účinná od:

farma zemědělského družstva

005

Roční splátka: 20960,0000

Babice č. 52

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
2 080 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	2212	1,00	276,28 Kč
2 245 2	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	381	1,00	47,59 Kč
2 270 0	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	790	1,00	98,67 Kč
2 295 31	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	1173	1,00	146,51 Kč
2 295 32	0	5	2	10 002	124 900,00 Kč	636	1,00	79,44 Kč

**106383      1 328 723,67 Kč      13 287,24 Kč**

**ovice u Uherského Hradiště**

248 0	0	5	2	10 002	40 900,00 Kč	4133	1,00	169,04 Kč
455 10	0	5	2	10 002	40 900,00 Kč	2853	1,00	116,69 Kč
455 7	0	5	2	10 002	40 900,00 Kč	2637	1,00	107,85 Kč
737 0	0	5	2	10 002	40 900,00 Kč	643	1,00	26,30 Kč
824 6	0	5	2	10 002	40 900,00 Kč	154	1,00	6,30 Kč
825 6	0	5	2	10 002	40 900,00 Kč	10148	1,00	415,05 Kč
862 0	0	5	2	10 002	40 900,00 Kč	13991	1,00	572,23 Kč
970 0	0	5	2	10 002	40 900,00 Kč	3890	1,00	159,10 Kč
1 040 1	0	5	2	10 002	40 900,00 Kč	1654	1,00	67,65 Kč
1 040 2	0	5	2	10 002	40 900,00 Kč	1270	1,00	51,94 Kč
1 041 1	0	5	2	10 002	40 900,00 Kč	1865	1,00	76,28 Kč
1 041 2	0	5	2	10 002	40 900,00 Kč	930	1,00	38,04 Kč

**44168      180 647,12 Kč      1 806,47 Kč**

**Košíky**

353 0	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	2816	1,00	129,54 Kč
354 0	0	2	8	10 002	46 000,00 Kč	230	1,00	10,58 Kč
365 1	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	1580	1,00	72,68 Kč
365 2	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	1612	1,00	74,15 Kč
365 3	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	103	1,00	4,74 Kč
424 0	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	4399	1,00	202,35 Kč
428 0	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	3938	1,00	181,15 Kč
430 0	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	3111	1,00	143,11 Kč
431 1	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	3111	1,00	143,11 Kč
436 0	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	2489	1,00	114,49 Kč
437 0	0	2	7	10 002	46 000,00 Kč	122	1,00	5,61 Kč
611 0	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	119	1,00	5,47 Kč
612 1	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	3597	1,00	165,46 Kč
620 1	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	5470	1,00	251,62 Kč
716 1	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	1888	1,00	86,85 Kč
716 3	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	3470	1,00	159,62 Kč
718 1	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	2209	1,00	101,61 Kč
745 1	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	9055	1,00	416,53 Kč
745 2	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	14051	1,00	646,35 Kč
1 156 0	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	3100	1,00	142,60 Kč
1 190 0	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	497	1,00	22,86 Kč
1 192 0	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	485	1,00	22,31 Kč
1 214 0	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	975	1,00	44,85 Kč
1 216 0	0	5	2	10 002	46 000,00 Kč	914	1,00	42,04 Kč

**69341      318 968,60 Kč      3 189,69 Kč**

**Kudlovice**

725 2	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	2622	1,00	178,56 Kč
726 2	0	5	2	10 002	68 100,00 Kč	1700	1,00	115,77 Kč

nájemní smlouvě č: 7N05/60

Uzavřeno:

Pomoraví Babice, a.s.

symbol: 710560

Účinná od:

farma zemědělského družstva

Roční splátka: 20960,0000

Babice č. 52

05

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
						<u>4322</u>	<u>29 432,82 Kč</u>		<u>294,33 Kč</u>
1 230 0		0	5	2	10 002	92 500,00 Kč	2831	1,00	261,87 Kč
1 338 2		0	5	2	10 002	92 500,00 Kč	2364	1,00	218,67 Kč
1 339 0		0	5	2	10 002	92 500,00 Kč	1487	1,00	137,55 Kč
1 365 2		0	5	2	10 002	92 500,00 Kč	2090	1,00	193,33 Kč
1 400 0		0	5	2	10 002	92 500,00 Kč	4039	1,00	373,61 Kč
1 537 0		0	5	2	10 002	92 500,00 Kč	2194	1,00	202,95 Kč
1 545 1		0	5	2	10 002	92 500,00 Kč	1875	1,00	173,44 Kč
2 056 2		0	5	2	10 002	92 500,00 Kč	1276	1,00	118,03 Kč
2 212 0		0	5	2	10 002	92 500,00 Kč	757	1,00	70,02 Kč
2 221 0		0	5	2	10 002	92 500,00 Kč	747	1,00	69,10 Kč
						<u>19660</u>	<u>181 855,00 Kč</u>		<u>1 818,55 Kč</u>
<b>CELKEM:</b>						<u>243874</u>	<u>2 039 627,21 Kč</u>		<u>20 396,00 Kč</u>