



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## PROJEKT BUDE SPOLUFINANCOVÁN ZE ZDROJŮ EU SMLOUVYAO DÍLO Č. 904-15/18

### Objednatel:

**Základní škola Svobodná a Mateřská škola Písek, Dr. M. Horákové**

sídlo: Dr. M. Horákové 1720, 397 01 Písek

zastoupený: Mgr. Miloslavem Machačem – ředitel školy

IČ: 70943842

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaný v: Obchodním rejstříku Pr 150 vedený u Krajského soudu v Českých Budějovicích

(dále jen Objednatel)

a

### Zhotovitel:

**KOČÍ a.s.**

sídlo: K Lipám 132, 397 01 Písek

zastoupený: Ing. Tomáš Kočí, statutární ředitel

IČ: 46683046

DIČ: CZ46683046

Pověření realizací: Ing. Ondřej Soukup

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaný v: Obchodním rejstříku České Budějovice vedený Krajským soudem, oddíl B vložka 536

(dále jen Zhotovitel )

**uzavřeli dle ustanovení § 2586 a následujících zák. Č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo tohoto znění:**

## Vymezení pojmů

- a) **Objednatel**em je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky/veřejné zakázky
- b) **Zhotovitelem** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky/veřejné zakázky
- c) **Podzhotovitelem** je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky
- d) **Příslušnou dokumentací** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- e) **Položkovým rozpočtem** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství
- f) **Všechna ustanovení obchodních podmínek stanovených zadavatelem** jsou v souladu s **náležitostmi** podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., a podmínkami metodického pokynu (dále jen MP) poskytovatele dotací.

## Článek 1. Předmět smlouvy

### 1.1. Dohodnutý předmět plnění Zhotovitele (dílo)

**1.1.1.** Předmětem plnění Zhotovitele je zateplení, výměna oken a instalace VZT vedoucích ke snížení energetické náročnosti a emisí CO<sub>2</sub> objektu 2. stupně základní školy Svobodná umístěné na adrese Šobrova 2070, 397 01 Písek (v projektové dokumentaci a stavebním povolení označováno také jako „družiny“). Součástí stavebních prací jsou i demontáže stávajících konstrukcí boletických panelů obsahujících azbest. Předmět díla se dělí na stavební práce související se zateplením částí objektu a instalaci VZT pro nucené větrání s rekuperací odpadního tepla regulovaného dle množství CO<sub>2</sub> v místnostech prostřednictvím infračervených čidel (IR senzorů). Část díla představující zateplení je podpořeno dotací z Operačního programu životní prostředí pro období 2014-2020 (dále jen OPŽP) jako samostatný projekt pod názvem "5.1a Snížení energetické náročnosti objektu 2. stupně ZŠ Svobodná Písek" evidovaný u poskytovatele (Státní fond životního prostředí – dále jen SFŽP nebo poskytovatel dotace) pod číslem CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006714. Část díla představující instalaci VZT zabudované do stavby je podpořeno dotací z OPŽP jako samostatný projekt pod názvem "5.1b Snížení energetické náročnosti objektu 2. stupně ZŠ Svobodná Písek" evidovaný u poskytovatele SFŽP pod číslem CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006715". Oba dva projekty jsou nedílnou součástí díla, avšak z důvodu dotačního rozdělení musí být zajištěna samostatná evidence pro každý z nich a to zejména v případě fakturace a předávacích protokolů. Předmět plnění bude proveden podle:

1.1.1.1. Projektové dokumentace dle vyhl. č. 169/2016 Sb. s názvem „Snížení energetické náročnosti objektu 2. Stupně ZŠ Svobodná Písek“ zpracované IDR STAVBY s.r.o., Radomyšl čp. 89, 387 31 Radomyšl, IČ: 05061059, ČKAIT 0102231 a JAHLA s.r.o., Pražská 1566, 399 01 Milevsko IČ00511439, která obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a další informace pro řádné provedení stavebních prací, dále pak soupis prací vč. výkaz výměr a výpis z energetického posudku (dále jen „PROJEKT“); PROJEKT byl Objednatel předán a Zhotovitelem převzat před uzavřením této smlouvy, což Zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy;

1.1.1.2. Předmět plnění je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

- a) Provedení stavby a dodávek podle PROJEKTU;
- b) Provedení souvisejících činností specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy;

**1.1.2.** Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností:

1.1.2.1. Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 vyhotoveních z toho 1x v datové formě ve formátu pdf (na CD ROM);

*Projektová dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí a instalací podle stavu provedeného díla. Tato projektová dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, instalací a průběhy inženýrských sítí v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.*

- 1.1.2.2. Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, apod., kterými bude prokázáno dosažení PROJEKTEM předepsané a požadované kvality jednotlivých materiálů a předepsaných technických a energetických parametrů díla dle PROJEKTU a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;

*Doklady o provedení předepsaných zkoušek jednotlivých částí díla, atesty a certifikáty použitých výrobků a proků provedených dle platných norem ČSN a EU akreditovanými zkušebnami, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla. Atesty a certifikáty použitých výrobků a proků pro prokázání PROJEKTEM předepsaných a požadovaných parametrů bude Zhotovitel předkládat technickému doзору investora (dále jen TDI) k odsouhlasení před jejich zabudováním do díla. Doklady bude archivovat TDI, který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla s uvedením do zkušebního provozu.*

- 1.1.2.3. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;

*Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím do zkušebního provozu, provede Zhotovitel komplexní vyzkoušení díla provedeného podle PROJEKTU (zejména funkci VZT a funkci otvorových výplní). Podmínky včetně harmonogramu provedení komplexního vyzkoušení zpracuje Zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDI. TDI bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla s uvedením do zkušebního provozu, zpracuje Zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDI. V rámci zkušebního provozu pak bude provedena i zvláštní termovizní zkouška provedená podle ČSN EN 13187 (730560) a to včetně protokolu o provedené zkoušce. Termovizní zkoušku provádí Zhotovitel na své náklady a prokazuje tím kvalitu provedení práce zateplení objektu.*

- 1.1.2.4. Vypracování dokumentace pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);

*Nejpozději k termínu předání a převzetí díla s uvedením do zkušebního provozu zpracuje Zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní dokumentaci, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla (zejména VZT a otvorových výplní). V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.*

- 1.1.2.5. Vybavení stavby podle požární zprávy;
- 1.1.2.6. Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- 1.1.2.7. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla na náklady Zhotovitele;
- 1.1.2.8. Účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- 1.1.2.9. Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- 1.1.2.10. Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona 185/2001 Sb. ve znění zákona č. 223/2015 Sb., o odpadech a ve znění pozdějších předpisů se zvláštním zřetelem nakládání s materiály obsahujícími azbest;
- 1.1.2.11. Zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví podle Nařízení vlády č. 136/2016 Sb. a dále pak se zvláštní pozorností na práci s materiály obsahujícími azbest podle Plánu práce zpracovaného Zhotovitelem v souladu s §21 odst. 3 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a schváleného Krajskou hygienickou stanicí před započítáním prací;
- 1.1.2.12. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- 1.1.2.13. Celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;

*Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím do zkušebního provozu a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání*

bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid vnitřních prostor objektu dotčeného stavbou a prováděním díla dále pak okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PEOJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace díla (u ploch a komunikací, které nejsou PROJEKTEM řešeny).

- 1.1.2.14. Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem);

Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla (zejména VZT a otvorových výplní) a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele doloží Zhotovitel při předání a převzetí díla s uvedením do zkušebního provozu protokoly o zaškolení osob.

- 1.1.2.15. Provedení seřízení dodaných a namontovaných oken a dveří před uvedením díla do trvalého provozu;

- 1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v uvedeném rozsahu a podle:

- 1.1.3.1. PROJEKTU;

- 1.1.3.2. Položek soupisu prací dle § 6 vyhlášky 169/2016 ze dne 12.5.2016 vč. výkazu výměr (dále soupis prací), zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem (dále jen ROZPOČET);

- 1.1.3.3. Nabídky Zhotovitele ze dne 14.6.2018, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem ve výběrovém řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále jen NABÍDKA);

- 1.1.3.4. Zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace);

- 1.1.4. Uvedený PROJEKT, ROZPOČET, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících činností, jak je vymezuje tato smlouva a výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

- 1.1.5. Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako DÍLO.

- 1.1.6. Specifikace předmětu plnění Zhotovitele (DÍLA) uvedeného v článku 1., odstavec 1.1. je dále uvedena **v příloze č. I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE**, která je nedílnou součástí této smlouvy a která se skládá z těchto částí:

- 1.1.6.1. PROJEKTU;

- 1.1.6.2. ROZPOČTU;

- 1.1.6.3. Zadávací dokumentace;

- 1.1.6.4. NABÍDKY;

- 1.1.7. Zhotovitel se zavazuje provést DÍLO v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

- 1.1.8. Objednatel se zavazuje k převzetí DÍLA a k zaplacení ceny za DÍLO za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

- 1.1.9. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- 1.1.9.1. Vlastní text této smlouvy o dílo;

- 1.1.9.2. ROZPOČET;

- 1.1.9.3. PROJEKT;
- 1.1.9.4. Zadávací dokumentace;
- 1.1.9.5. NABÍDKA;
- 1.1.9.6. Protokol o předání a převzetí staveniště;
- 1.1.9.7. Protokol o předání a převzetí každé z částí DÍLA;
- 1.1.9.8. Protokol o uvedení do zkušebního provozu;
- 1.1.9.9. Protokol o uvedení do trvalého provozu;
- 1.1.9.10. Bankovní záruka podle čl. 19 odst. 19.2.
- 1.1.9.11. Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

## 1.2. Změny DÍLA

**1.2.1.** Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny DÍLA s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny DÍLA může Objednatel vyžadovat výhradně v souladu a způsobem podle §100 Zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) a §222 v následujících případech a za podmínek:

- 1.2.1.1. změna dle §222 odst. 4 ZZVZ, dodatečné stavební práce dle §222 odst.5 ZZVZ, dodatečné stavební práce dle §222 odst. 6 ZZVZ, které nebylo možno předvídat a vznikly v průběhu realizace DÍLA (např. v souvislosti s demontáží fasádních panelů, kdy odkryté konstrukce budou vyžadovat výměnu nebo úpravu pro docílení bezvadné kvality navazujících prací spojených s montáží nových zateplovacích konstrukcí), záměna položek stavebních prací v souladu s §222 odst. 7 ZZVZ, změny v souvislosti zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod); změny podle tohoto odstavce jsou přípustné výhradně a pouze jako změny nepodstatné ve smyslu §222 odst. 2 ZZVZ.
- 1.2.1.2. změny termínů realizace z důvodu dodatečných prací dle odst. 1.2.1.1 této smlouvy a klimatických podmínek nevhodných pro instalace zateplovacích konstrukcí a aplikačních materiálů navržených v PROJEKTU, pokud by vysoké venkovní teploty (např. 28 a více stupňů Celsia) znemožnily montáže a aplikace těchto materiálů nebo při pokračování prací ohrozily kvalitu provádění DÍLA,
- 1.2.1.3. změny termínů realizace v případě vážných okolností ležících na straně Objednatele např. v souvislosti s provozem školy (operativní přesun žáků do náhradního školského zařízení v případě významného posunutí termínu dle odst. 1.2.1.1, 1.2.1.2 a 1.2.1.4 této smlouvy) a v případě událostí dle odst. 17.1 této smlouvy
- 1.2.1.4. změny termínů realizace v případě nepředpokládaného a nepředvídatelného prodloužení ukončení zadávacího řízení, které by ovlivnilo i termín – prodloužení podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem a prodloužilo i zahájení a dokončení realizace DÍLA nebo případnou změnu termínu uvedeného v odst. 2.1.1 této smlouvy např. v případě zkrácení lhůty pro podání námitek z důvodu § 243 ZZVZ
- 1.2.1.5. změnu dodavatele za předpokladu situace podle §222 odst. 10 písm. b) ZZVZ pokud nastane
- 1.2.1.6. žádná změna dle této smlouvy nesmí měnit celkovou povahu veřejné zakázky

**1.2.2.** Všechny změny DÍLA mohou přitom vycházet výhradně z nepředpokládaných a nepředvídatelných skutečností a žádná ze změn nesmí ovlivnit splnění smluvních indikátorů a podmínek poskytovatele finančních prostředků a podmínek Operačního programu životní prostředí (dále jen OPŽP);

**1.2.3.** Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou;

**1.2.4.** Žádné změny DÍLA podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího zvláštního písemného pokynu zástupce Objednatele oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude

prováděna formou změnových listů v souladu s Dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn a změnovým listem, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. III**

1.2.5. Každá odsouhlasená změna mající vliv na cenu DÍLA bude realizována v souladu se ZZVZ a podmínkami poskytovatele dotace s tím, že zápočty dodatečné práce - méněpráce tato smlouva nepřipouští;

1.2.6. Zhotovitel je povinen vést evidenci všech změn v podobě deníku provedených změn oproti zadávací dokumentaci pro výběrové řízení. Všechny změny přitom budou řádně zaznamenány v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby. Uvedená evidence změn bude předkládána poskytovateli dotace v rámci smluvního vztahu mezi poskytovatelem a příjemcem dotace. Podpis Objednatele, jeho oprávněného zástupce nebo TDI jakýchkoliv záznamů v deníku evidence změn nezakládá Zhotoviteli nárok na změnu této smlouvy, zejména ne na změnu cenových ujednání. Smlouva může být měněna výhradně písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami dle této smlouvy.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání pro celý předmět plnění podle této smlouvy.

## Článek 2. Doba plnění

### 2.1. Dohodnutá doba plnění (termíny)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO v termínech dále uvedených, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

2.1.1. zahájení provádění DÍLA

**dne 9.7.2018**

2.1.2. provedení výstupní kontroly DÍLA Zhotovitelem (komplexní zkoušky)

**dne 26.10.2018**

2.1.3. řádné ukončení a předání DÍLA s uvedením do zkušebního provozu (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),

**dne 26.10.2018**

*V rámci tohoto ustanovení nelze akceptovat neúplnou realizaci DÍLA. Za nedodělek lze považovat např. termovizní zkoušku, která je proveditelná pouze v zimním období, nebo drobné stavební nedodělků exteriéru, nikoliv však chybějící izolace, omítky a neodstraněná lešení, nevyklizené staveniště dle čl. 6.4.1 apod.*

2.1.4. řádné ukončení a předání DÍLA s uvedením do trvalého provozu Zhotovitelem Objednateli bez všech zřejmých i zjevných vad a nedodělků

**dne 31.10.2018**

*V rámci tohoto ustanovení budou zkoumány zejména výsledky termovizní zkoušky, kdy případné opravy zřejmých vad zateplení musí být dokončeny nejpozději do termínu dle čl. 2.1.4. Nebude-li z klimatických důvodů termovizní zkoušky do stanoveného termínu možno provést, bude tak uskutečněno jakmile příznivé podmínky pro měření nastanou. V případě, že termovizní zkouška prokáže nekvalitně provedené DÍLO nebo jeho část, je Zhotovitel povinen provést nápravu v termínech podle čl. 13.1. této smlouvy. Pokud by došlo k situaci, že DÍLO bude muset být z uvedených důvodů napraveno, bude o celou dobu trvání nápravy posunuta i záruční doba stanovená touto smlouvou.*

2.1.5. Za den zahájení provádění DÍLA je považován den, kdy bylo Objednatelem předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci DÍLA nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání a převzetí staveniště.

2.1.6. Zkušební provoz bude probíhat v délce trvání od termínu uvedeného v čl. 2.1.3. do termínu uvedeného v čl. 2.1.4.

- 2.1.7. Trvalý provoz bude zahájen od termínu uvedeného v čl. 2.1.4. po protokolárním předání bez všech zřejmých i zjevných vad a nedodělků a kolaudace s nabytím právní moci.
- 2.1.8. Smluvní termíny dle této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazné. Zhotovitel se pro splnění smluvních termínů plnění DÍLA dle čl. 2 této smlouvy a ve vztahu na úplnost provedení realizace DÍLA dle této smlouvy zavazuje zajistit smluvní dodávky materiálů, poddodávek, činností smluvních partnerů a objem vlastních pracovních a technických kapacit tak, aby závazné termíny dle čl. 2 této smlouvy byly splněny.
- 2.1.9. Smluvní strany mohou dohodnout změnu doby plnění sjednané touto smlouvou písemně dodatkem s odůvodněním:
- 2.1.9.1. při podstatném zvýšení rozsahu prací a dodávek dle odst. 1.2.1.1;
  - 2.1.9.2. nebo nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele (např. v důsledku prodloužení podpisu Smlouvy o dílo) - odst. 1.2.1.4;
  - 2.1.9.3. nebo nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů takových klimatických podmínek, které by znemožnily řádně provést předepsané technologické postupy, procesy nebo zkoušky s ohledem na výslednou a požadovanou kvalitu provádění DÍLA dle této smlouvy – odst. 1.2.1.2 nebo v případě situace podle odst. 1.2.1.3;

## 2.2. Harmonogram plnění

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění DÍLA s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.1.1. - 2.1.4. této smlouvy a podle postupu prací uvedených v kapitole 12 zadávací dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy, je uveden **v příloze č. II.** - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění DÍLA Objednatel nebo TDI k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění DÍLA v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění DÍLA a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny DÍLA.

## Článek 3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění předmětu DÍLA jsou PROJEKTEM vymezené plochy a objekt 2. stupně ZŠ Svobodná v Písku umístěný na parcele č. 1033 KÚ Písek, která se nachází na rohu v ulici Šobrova 2070, Písek.

## Článek 4. Cena DÍLA

- 4.1. Cena DÍLA, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy a je cenou uvedenou zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahující všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2610 a násl. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace takto:



4.1.1. Cena DÍLA část „Snížení energetické náročnosti objektu 2. Stupně ZŠ Svobodná Písek“ činí bez daně z přidané hodnoty:

|   | Část DÍLA                                                     | Cena Kč bez DPH     | Slovy Kč bez DPH                                                     |
|---|---------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1 | Stavební část – zateplení a výměna oken                       | 6.096.503,93        | Šestmilionůdevadesátšesttisícpěstřikorun české                       |
| 2 | Stavební část – instalace VZT s ICR regulací dle množství CO2 | 1.150.178,94        | Jedemilionjednostopadesátšesttisícjednostosedmdesát osmkorun českých |
|   | <b>Celkem Kč bez DPH</b>                                      | <b>7.246.682,87</b> | Sedmmilionůdvěstěčtyřicetšesttisícšestsetosmdesát dvěkoruny          |

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě ... % činí z ceny DÍLA uvedené v článku 4.1.1. částku

1.521.803,40 Kč

(slovy:jedemmiliónpětsetdvacetjedentisícosmsetřikoron českých)

4.1.3. Celkem cena DÍLA s DPH

8.768.486,27 Kč

(slovy:osmmiliónusedmsetšedesátosmtisícčtyřistaosmdesátšest korun českých)

Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace

4.1.4. V předchozích odstavcích toho článku se uvedená cena DÍLA sjednává v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění DÍLA až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci DÍLA včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto DÍLA a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, tj. cenu bez DPH, s níž se podle podmínek výběrového řízení ucházel o danou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle soupisu prací zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena DÍLA obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení DÍLA, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením DÍLA včetně zkušebního provozu, zaškolení obsluh a proškolení údržby, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění DÍLA, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz a další vedlejší rozpočtové náklady, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště i jeho osvětlení, zabezpečení materiálu a částí staveb proti zcizení a vandalismu do doby předání DÍLA, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů, dodávek a pracovníků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, měření koncentrace azbestových a minerálních vláken, termovizních zkoušek dle ČSN EN 13187, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného provedení DÍLA, geodetické dokumentace provedeného DÍLA, náklady na autorská práva, náklady na účast Zhotovitele při kontrolních dnech, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení, náklady na odstranění případných závad způsobených Zhotovitelem, náklady s poskytováním záruční doby (čl. 11.5.1 a 13.2 této smlouvy), rovněž nákladů na bankovní záruky ke krytí rizik, nákladů na krytí rizik spojených s případným posunutím termínů provedení DÍLA podle čl. 1.2.1, pojištění a rovněž i nákladů na zajištění požadavků vyplývajících ze zadávacích podmínek a z této smlouvy.

4.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se pro ocenění DÍLA dostatečně seznámil s PROJEKTEM, zadávací dokumentací k řádnému provedení DÍLA a budoucím místem plnění DÍLA dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy zároveň prohlašuje, že pro oceňování DÍLA podle soupisu prací zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU a zadávací dokumentace využil podle § 98 ZZZV možnosti pro vysvětlení zadávací dokumentace (§28 písm. b) ZZZV) pro stanovení cen předmětného DÍLA s tím, že mu pro stanovení jednotlivých cen (i po individuálním vlastním zjištění - §97 ZZZV) byly dobře známy všechny okolnosti a poměry související se staveništěm i prováděním DÍLA s tím, že v cenových



kalkulacích již zohlednil a započítal všechny náklady případně přímo neuvedené v PROJEKTU, nebo kumulovaně označené jako VN (vedlejší náklady) např., obtížnosti se zařízením a přístupem na staveniště a jeho uvedením do původního stavu, provoz Objednatele, vlivy prostředí (teploty, výpary chemikálií aplikovaných materiálů při stavbě, uvolňování silikátových vláken při demontážích boletických panelů apod), prořezy použitých materiálů, zabezpečení stavby i osob při provádění DÍLA, bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi a další náklady uvedené v čl. 4.1.4.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena DÍLA včetně DPH může být změněna pouze v těchto případech:

- 4.3.1. pokud v průběhu provádění DÍLA dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
- 4.3.2. pokud dojde ke změně DÍLA ve smyslu čl. 1.2.1.1 této smlouvy
- 4.3.3. pokud dojde ke změně rozsahu prací definovaných v položkovém rozpočtu; méněpráce se neproplatí; vícepráce nezbytné pro dokončení díla budou oceněny na základě jednotkové ceny dané práce obsažené v ROZPOČTU

4.4. Schválení a ocenění změn DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna plnění předmětu DÍLA ve smyslu podle ustanovení odst. 1.2.1.1 této smlouvy vyžádaná oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací (katalogů cen v obecně dostupné cenové soustavě) v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele na provedení změny s tím, že bude postupováno ve smyslu ZZVZ a podle závazných pokynů a pravidel OPŽP v aktuálním znění.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny DÍLA odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.1.

4.6. Při kalkulaci dodatečných prací nebo méněprací je vzájemné započítávání dodatečných prací a méněprací nepřípustné.

## Článek 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění DÍLA. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky za komplexně (úplně) provedené DÍLO. Oprávněnost fakturace (den vystavení faktury) Zhotoviteli vzniká dnem kladného stanoviska k soupisu provedených prací celého DÍLA ze strany TDI. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací a dodávek zabudovaných do stavby za jednotlivé části DÍLA vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI v měsíčních periodách od počátku provádění DÍLA až po jeho ukončení. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. pracovního dne následujícího po posledním dni měsíce, ve kterém byly v nevyfakturované periodě práce a dodávky provedeny. Do soupisu prací nelze zahrnovat stavební materiál a dodávky nezabudované do stavby. Soupis prací bude proveden v podobě odepisovaných položek v oceněném rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele, takto:

| Smluvní specifikace |               |    |          |         |             | Fakturační perioda (např. 1.-30.6.2018) |         |             | Zbývá provést |                 |
|---------------------|---------------|----|----------|---------|-------------|-----------------------------------------|---------|-------------|---------------|-----------------|
| Č. položky          | Název položky | MJ | Množství | cena/MJ | Cena celkem | Množství                                | cena/MJ | Cena celkem | Množství      | Nevyfakturováno |

Soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat v konečném vyúčtování s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy, respektive smluvních změn případně provedených dle odst. 4.4.1 této smlouvy. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dnů od jeho obdržení. V případě, že je stanovisko TDI k soupisu provedených prací bez připomínek s jeho písemným odsouhlasením, že byly provedeny v uvedeném rozsahu a v potřebné kvalitě v nefakturované periodě, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu v rozsahu soupisu provedených prací potvrzených takto TDI. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel Objednateli jako součást faktury vždy ve třech tiskových vyhotoveních a jedenkrát elektronicky ve formátu pdf a MS xls na CD, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele a poskytovatele dotace kontrolním orgánům ČR a EU. Vystavenou fakturu podepisuje TDI, kterou teprve Zhotovitel včetně příslušenství předává Objednateli.

5.2. Faktury budou vystavovány zvlášť na každou část DÍLA podle čl. 4.1.1. této smlouvy.

5.3. Faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

5.3.1. Číslo smlouvy a číslo projektu (CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006714, CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006715);

5.3.2. Číslo faktury;

5.3.3. Den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;

5.3.4. Název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele;

5.3.5. Označení banky a číslo účtu Zhotovitele dle této smlouvy;

5.3.6. Označení DÍLA a to:

a) v případě bodu 1 v tabulce odst. 4.1.1 "5.1a Snížení energetické náročnosti objektu 2. stupně ZŠ Svobodná Písek" č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006714;

b) v případě bodu 2 v tabulce odst. 4.1.1 "5.1b Snížení energetické náročnosti objektu 2. stupně ZŠ Svobodná Písek" č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006715;

5.3.7. Identifikaci Zhotovitele podle OR;

5.3.8. Celkovou fakturovanou částku bez DPH, vyčíslení sazby a výše DPH a celkovou cenu vč. DPH;

5.3.9. Celkový soupis provedených prací (vycházející z ROZPOČTU) po jednotlivých předepsaných stavbách a stavebních objektech potvrzený TDI jako přílohu 1

5.3.10. Doklady o použitých materiálech a výrobcích;

5.3.11. Razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele;

5.3.12. Razítko a podpis TDI;

5.3.13. Jmenovitý seznam všech poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci předmětu DÍLA dle této smlouvy;

*Zhotovitel předloží výše uvedený seznam poddodavatelů Zhotovitele DÍLA včetně identifikačních údajů (adresa, IČ) s poznámkou, jakou část prací na DÍLE který poddodavatel pro Zhotovitele provedl.*

5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1., 5.2. a 5.3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do 3 pracovních dnů vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5. 5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po

odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu, předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. této smlouvy.

- 5.5. Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne její vystavení. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu prokazatelně do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení a odsouhlasení TDI.
- 5.6. V případě prodlení dodání faktury podle odstavce 5.5. je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v tom případě povinen vrácení faktury akceptovat a vystavit Objednateli novou fakturu se splatností uvedené v odstavci 5.5. této smlouvy a doručit ji Objednateli prokazatelně do 3 pracovních dnů od nového dne její vystavení.

## Článek 6. Staveniště

### 6.1. Převzetí, provoz a vyklizení staveniště

- 6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli a Zhotovitel převezme staveniště v termínu uvedeném v čl. 2.1.1. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele, Zhotovitele a TDI a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném DÍLE až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Objednatel doporučuje Zhotoviteli zajištění ostrahy staveniště.

### 6.2. Vytyčení a zabezpečení stavby na staveništi

- 6.2.1. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny DÍLA plně zodpovědný za:
- 6.2.1.1. Správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí DÍLA;
  - 6.2.1.2. Zabezpečení všech strojů, přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
  - 6.2.1.3. Zajištění bezpečnosti práce a ochrany života, zdraví a majetku Zhotovitele, Objednatele i třetích osob při provádění DÍLA i v souvislosti s prováděním DÍLA;
- 6.2.2. Bude-li během provádění DÍLA zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části DÍLA vinou Zhotovitele, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

### 6.3. Úklid staveniště

- 6.3.1. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i DÍLO v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění DÍLA je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění DÍLA není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a změn a jeho prováděcími předpisy, včetně předpisů o ochraně životního prostředí v souvislosti s prováděním DÍLA. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na DÍLE v souladu se zákonem.

### 6.4. Vyklizení staveniště

- 6.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání DÍLA dle čl. 2.1.3. staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí DÍLA odmítnout.

## 6.5. Dopravní opatření

- 6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení DÍLA a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- 6.5.2. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolní budovy a prostory areálu školy a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění DÍLA v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 6.5.3. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací;
- 6.5.4. výrobní procesy, služby a zásobování provozů, probíhající v těsné blízkosti realizované výstavby;
- 6.5.5. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za oprávněné nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.2.-4., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný;
- 6.5.6. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi a komunikací uvnitř staveniště a okolních ploch v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.5.7. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním DÍLA provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.8. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi nebo uvnitř staveniště v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění DÍLA, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do DÍLA, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu na komunikaci způsobenou Zhotovitelem, je Zhotovitel odpovědný za oprávněně požadované náklady vynaložené v této souvislosti.

## Článek 7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník k archivaci Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve

stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

- 7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor, koordinátor BOZP nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel nebo Objednatel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat kontrolních dnů za účelem kontroly provádění DÍLA za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu stavby a na kvalitu prováděných prací. K prvnímu kontrolnímu dnu je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem. Na prvním kontrolním dnu se dohodne termín dalších kontrolních dnů.
- 7.7. V průběhu kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou obsahovat:
- 7.7.1. předmět kontrolního dne;
  - 7.7.2. vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - 7.7.3. soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - 7.7.4. sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - 7.7.5. soupis provedených, předem TDI a Objednatelem písemně odsouhlasených dodatečných prací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
  - 7.7.6. podpisy zúčastněných osob;
- 7.8. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění DÍLA TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

## **Článek 8. Provádění DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním DÍLA, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že DÍLO bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí

DÍLA a to zejména (nikoliv však pouze) za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi, za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění DÍLA podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a je povinen závazně dodržovat předepsaný plán BOZP a nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy, prostory a zařízení, které jsou součástí staveniště nebo s ním souvisejí a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného DÍLA. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené DÍLO v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
  - 8.2.2.** Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, DÍLA nebo zachování veřejného pořádku,
  - 8.2.3.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním DÍLA,
  - 8.2.4.** Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel,
  - 8.2.5.** V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel hodlá dílo z části financovat z finančních prostředků plynoucích z podpory poskytnuté v rámci OPŽP z Fondu soudržnosti (FS) a státního rozpočtu (SR) prostřednictvím SFŽP. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory a všemi dalšími prováděcími předpisy v rámci OPŽP včetně směrnic a nařízení Evropské Komise (EK) v aktuálním znění – (viz [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz)), které obsahují podmínky pro realizace opatření s poskytnutím finanční podpory z OPŽP v období 2014-2020.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části DÍLA provedené poddodavatelem, tak i za jejich další veškerou činnost související s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele a podmínek dle bodu 11 Zadávací dokumentace. Objednatel nesmí souhlasit o změně poddodavatele Zhotoviteli bez závažného důvodu odepřít. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace. Uvedené je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za provedení DÍLA, provoz, údržbu a odstranění dočasných konstrukčních či jiných dočasných vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití k odborné realizaci DÍLA. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena touto smlouvou, zadávacími podmínkami nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění DÍLA a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na DÍLE tak, aby zaručoval dodržení veškerých smluvních a závazných termínů DÍLA. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění DÍLA ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.



- 8.6. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění DÍLA zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění DÍLA.
- 8.7. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.8. Dozor Zhotovitele nad prováděním DÍLA
- 8.8.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením DÍLA (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě DÍLA, a to v pracovní době, po celou dobu provádění DÍLA.
- 8.8.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu DÍLA vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:
- Ing. František Mašek ve funkci hlavního stavbyvedoucího**  
**Ing. Ondřej Soukup ve funkci zástupce stavbyvedoucího**
- 8.8.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění DÍLA a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze stavenišť na sběrná místa, případně na skládku, když nelze odpad dále materiálově využít. Je přitom povinen Objednateli doložit kopie dokladů prokazující způsob naložení s odpady vzniklých v rámci realizace DÍLA. Kopie dokladů o naložení s odpady v souvislosti s předmětem plnění DÍLA dle této smlouvy budou (pokud vznikly) Objednateli předloženy nejpozději s fakturou za plnění DÍLA dle této smlouvy. V případě, že za fakturované období žádné odpady nevznikly, bude tato skutečnost v den fakturace Objednateli oznámena písemným Čestným prohlášením podepsaným statutárním zástupcem Zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně DÍLA. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.11. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění DÍLA. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace DÍLA na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu DÍLA bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků, jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, nebo na požadavek TDI, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace). Zhotovitel je povinen umožnit výkon

technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

## **Článek 9. Práva a povinnosti Objednatele**

9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:

9.1.1. jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz, vody z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě;

9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele a koordinátora BOZP dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI a koordinátor BOZP) osoby:

Libor Hejpetr pro výkon TDI a číslo autorizace ČKAIT 0102231

Ing. Miroslav Chalupský pro výkon koordinátora BOZP

Provádění výkonu TDI u této stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

9.3. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat DÍLO.

9.4. Bude-li muset DÍLO projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zadávací dokumentace, ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění DÍLA, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů stanovených příslušnými předpisy aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část nebo části DÍLA, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část DÍLA odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část DÍLA do řádného stavu.

9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části DÍLA, dojde-li k závěru, že tato část DÍLA neodpovídá plnění dle této smlouvy. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část DÍLA opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.7. Objednatel není odpovědný za materiál, nářadí a věci Zhotovitele skladovaných na staveništi od doby předání staveniště do ukončení DÍLA.

9.8. Objednatel si vyhrazuje právo úpravy na konečnou podobu tohoto návrhu smlouvy před jejím podpisem.

9.9. Práva a povinnosti TDI

- 9.9.1. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním DÍLA v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.9.2. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění DÍLA až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části DÍLA. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.9.3. TDI bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného DÍLA (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM a ROZPOČTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, může však jejich používání kontrolovat a u Objednatele připomínkovat, nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce Zhotovitele požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.9.4. TDI je zmocněn k výkladu věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.9.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění DÍLA nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodloužení.
- 9.9.6. TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku DÍLA třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené DÍLO či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.9.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel z vlastních finančních zdrojů, pokud:
- 9.9.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
  - 9.9.7.2. se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
  - 9.9.7.3. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prokazatelně prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.9.8. Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.
- 9.9.9. TDI může nařídit Zhotoviteli, aby zakryté práce na své náklady odkryl a umožnil k nim TDI přístup. Jedná se o nápravné opatření, jestliže selhal běžný systém kontroly prokazatelně z viny (nesoučinnosti) Zhotovitele. Úkolem Zhotovitele i TDI je podobným konfliktům předcházet.
- 9.9.10. TDI může nařídit Zhotoviteli, aby odstranil materiál, práce i technické zařízení v případě, že neodpovídá Smlouvě o dílo nebo PROJEKTU. Pokud bude dán pokyn k odstranění předtím, než byly zabudovány, jedná se o důsledek běžné kontroly TDI. Pokud již došlo k zabudování do předmětu DÍLA, jedná se o nápravné opatření v zájmu Objednatele, když selhal běžný systém kontroly prokazatelně z viny (nesoučinnosti) Zhotovitele. Náklady na odstranění vadných materiálů, výrobků a prací, stavebních dílců a technologických zařízení nese vždy Zhotovitel. Úkolem Zhotovitele i TDI je podobným konfliktům předcházet.
- 9.9.11. TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.9.12. TDI je povinen bez zbytečného odkladu na žádost Zhotovitele provést kontrolu a vyloučit z použití materiál, stavební dílce a technologická zařízení, které neodpovídají požadavkům PROJEKTU nebo Smlouvě o dílo. Vyloučený materiál, stavební dílce a technologická zařízení budou viditelně označeny s nařízením jejich odstranění ze staveniště.
- 9.9.13. TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích DÍLA.

- 9.9.14. TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání DÍLA v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.9.15. TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná nebo zmocněná jednat za Objednatele.
- 9.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.11. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 30 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky před zabudováním do stavby předložit.
- 9.12. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace, která byla podkladem pro vypracování nabídky Zhotovitele.

## Článek 10. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel musí umožnit technickému dozoru pravidelnou kontrolu zhotovitelem prováděných prací, dodržovat podmínky organizace kontrolních dnů a vždy umožnit kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. Uvedené musí být uvedeno ve stavebním deníku. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti práce.
- 10.2. Zhotovitel je povinen žádat TDI o odsouhlasení materiálů, stavebních dílců a technologických zařízení uvažovaných k použití a zabudování do předmětu DÍLA.
- 10.3. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění DÍLA.
- 10.4. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě a certifikáty prokazující dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA, dále pak záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění DÍLA postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním DÍLA.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním DÍLA odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.8. Zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci provádění díla po celou dobu jeho trvání, kterou předá Objednateli na CD v rámci dokumentace skutečného provedení díla dle čl. 12.3.9. této smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje provést DÍLO vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu DÍLA dle této smlouvy třetími, ale přitom k tomu odborně způsobilými osobami – poddodavateli.
- 10.10. U těch částí DÍLA, které vyžadují zvláštní zpracování realizační projektové dokumentace nebo výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit tuto dokumentaci před zahájením prací na těchto částech DÍLA k odsouhlasení Objednateli, TDI a autorskému dozoru projektanta a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.11. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění DÍLA a zapsané ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle č. 14 této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením DÍLA.
- 10.13. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů umožnit činnost inspektora a koordinátora bezpečnosti práce Objednatele v souladu s plánem BOZP. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle čl. 14 této smlouvy.
- 10.14. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů ve veřejné správě po dobu 10 let od ukončení akce – uvedení zařízení do trvalého provozu, respektive 10 let od finančního ukončení projektu v OPŽP. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.15. Zhotovitel má povinnost a zavazuje se uchovávat veškeré doklady a dokumenty (písemné i elektronické) související s realizací zakázky/veřejné zakázky dle předmětu této smlouvy po dobu minimálně 10 let od data od ukončení akce – uvedení DÍLA do trvalého provozu, respektive 10 let od finančního ukončení projektu v OPŽP, zároveň však alespoň do 31.12.2028 a minimálně 10 let podle § 31 a 32 zákona 563/1991

Sb. zákon o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a § 35 a 35a zákona 235/2004 Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

- 10.16. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 10.17. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli informace o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek porušení této smlouvy a to bezodkladně jakmile je zjistí. Rovněž je povinen kontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části DÍLA a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli.
- 10.18. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o všech provedených změnách svých firemních registračních údajů a změnách chystaných, nastalých i provedených vyplývajících z ustanovení §222 odst. 10) písm. b) ZZVZ.

## Článek 11.

### Vlastnické právo ke zhotovovanému DÍLU, pojištění DÍLA

- 11.1. Vlastníkem zhotovovaného DÍLA a objektů, jejichž úpravy jsou předmětem této smlouvy, je Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení DÍLA podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na DÍLE a na objektech, jejichž úpravy jsou předmětem této smlouvy, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného protokolárního převzetí Objednatelem podle odst. 2.1.4 této smlouvy.
- 11.2. Pojištění
- 11.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací DÍLA dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění DÍLA a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje níže. Při uzavření této Smlouvy o dílo bude její přílohou originál či úředně ověřená kopie pojistné smlouvy na pojištění níže vymezené.
- 11.2.1.1. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném DÍLE (stavebně montážní pojištění) ve výši **6.000.000,- Kč (spoluúčast max. ve výši 15.000,- Kč)**, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění DÍLA minimálně do data jeho dokončení dle odst.2.1.4 této smlouvy;
- 11.2.1.2. Pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění DÍLA až do uplynutí jednoho roku od data předání DÍLA dle odst. 2.1.4, které bude uvedeno v předávacím protokolu;
- 11.2.1.3. Pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel, která budou užívána v souvislosti s DÍLEM;
- 11.2.1.4. Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou pojistnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění na DÍLE dle této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo o předložení takových pojistných smluv a Zhotovitel má povinnost tomuto požadavku vyhovět. I v případě splnění povinnosti poddodavatele uzavřít pojistnou smlouvu podle ustanovení čl. 11.2 této smlouvy, má Zhotovitel z titulu a podmínek této smlouvy plnou zodpovědnost za veškeré škody způsobené v souvislosti s plněním DÍLA jeho poddodavateli i jeho osobami podílejících se na činnostech při plnění DÍLA dle této smlouvy.



- 11.3.** Škody způsobené třetím osobám (včetně majetku Objednatele)
- 11.3.1.** Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat jeho odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním DÍLA. Zhotovitel je povinen tuto povinnost přenést i na své poddodavatele.
- 11.4.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením DÍLA a na vyžádání Objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění DÍLA.
- 11.5.** Náhrada škody
- 11.5.1.** Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením DÍLA po dobu 60 měsíců od data předání poslední části DÍLA.

## **Článek 12. Předání DÍLA**

- 12.1.** Předání DÍLA probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného DÍLA, případně jeho části, na staveništi za účasti Objednatele, TDI, autorského dozoru a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob. Organizaci předání a převzetí DÍLA zajišťuje Objednatel ve spolupráci s TDI.
- 12.2.** Zhotovitel DÍLO odevzdá a Objednatel DÍLO převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného DÍLA a to jak v případě předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3. tak i v případě předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.4. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDI, že DÍLO je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá a vede předávací a přejímací řízení.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- 12.3.1.** Doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na DÍLE v souladu s platným a účinným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);
- 12.3.2.** Záписy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);
- 12.3.3.** Záписy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);
- 12.3.4.** Záписy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);
- 12.3.5.** Geodetické zaměření dokončeného DÍLA a geometrický plán, je-li Objednatelem nebo stavebními předpisy vyžadován (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);
- 12.3.6.** Záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);
- 12.3.7.** Doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);
- 12.3.8.** Předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy ke správnému používání předmětu díla (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);
- 12.3.9.** Dokumentaci skutečného provedení DÍLA ve třech vyhotoveních a jedno v datové formě ve formátu pdf (na CD ROM)-(v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);
- 12.3.10.** Doklady o individuálním vyzkoušení (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);

- 12.3.11. Doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3. a v případě zkoušky termovize a seřízení oken a dveří v termínu dle odstavce 2.1.4.);
- 12.3.12. Manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu DÍLA (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.4.).
- 12.4. Dále Zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí DÍLA zvlášť za každý projekt v náležitostech podle podmínek ustanovení čl. 1.1.1 této smlouvy, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a dále:
- 12.4.1. Označení díla v období dle 5.3.6 této smlouvy;
- 12.4.2. Označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- 12.4.3. Zahájení a ukončení prací na zhotovovaném DÍLE;
- 12.4.4. Zápis o průběhu zkušebního provozu (k termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.4.)
- 12.4.5. Prohlášení Objednatele o převzetí DÍLA;
- 12.4.6. Datum a místo sepsání protokolu;
- 12.4.7. Jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných DÍLO předat a převzít;
- 12.4.8. Seznam předané dokumentace;
- 12.4.9. Soupis nákladů od zahájení po dokončení DÍLA (k termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.4);
- 12.4.10. Termín vyklizení staveniště;
- 12.4.11. Datum ukončení záruky za DÍLO (60 měsíců ode dne skutečného protokolárního předání DÍLA Zhotovitelem Objednateli s uvedením do trvalého provozu);
- 12.4.12. Soupis vad a nedodělků s termínem, způsobem a podmínkami jejich odstranění (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.).
- 12.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, PROJEKTEM, obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- 12.6. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce oproti PROJEKTU a této smlouvě.
- 12.7. Objednatel je povinen převzít DÍLO v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení DÍLA, za něž odpovídá. Objednatel může dle podmínek čl. 2.1.3. převzít DÍLO s vadami a nedodělků, které nebrání užívání DÍLA. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí DÍLA ve smyslu odst. 12.4.12. této smlouvy termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle čl. 14 této smlouvy. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA není dokončen předmět DÍLA a nemůže dojít k jeho předání Zhotovitelem a převzetí Objednatелеm.

## Článek 13. Odpovědnost za vady

- 13.1. DÍLO má vady, jestliže provedení DÍLA neodpovídá výsledku, nemá-li vlastnosti příslušné právním předpisům, normám, parametrům a požadavkům určeným v PROJEKTU a této smlouvě, popř. neumožňuje-li užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno, kdy za vady se považují i vady v dokladech nutných pro užívání DÍLA nebo jeho částí. V případě prokazatelného zjištění z tohoto odstavce vyplývajících vad půjdou všechny náklady na jejich odstranění k tíži Zhotovitele. Zjištění vad dle tohoto odstavce dokladuje Objednatel Zhotoviteli podrobným písemným sdělením, případně posudkem autorizovaného inženýra v oboru Technika prostředí staveb nebo soudním znalcem v oboru stavebnictví.

Termín na odstranění takovýchto vad je 5 pracovních dní od data prokazatelného doručení reklamace na vadu díla dle tohoto odstavce Zhotoviteli, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 13.2. Záruční lhůta počíná běžet pro všechny části DÍLA od data vydání protokolu s uvedením DÍLA do trvalého provozu. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za to, že DÍLO bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou. Záruční doba na provedení celého předmětu plnění DÍLA činí 60 měsíců a to včetně dodávek zabudovaných do stavby.
- 13.3. Podmínkou záruky je, že Objednatel bude užívat DÍLO k účelům určeným PROJEKTEM a v souladu s vlastnostmi stavby předpokládanými PROJEKTEM a v souladu s pokyny uvedených v návodech a protokolech o užívání, udržování a pečování o DÍLO předaných Objednateli Zhotovitelem v rámci předání a převzetí DÍLA (zejména dle odst. 12.3.8. a 12.3.12 této smlouvy). Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, závady vzniklé nevhodným nebo neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil Zhotovitel a na zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má DÍLO v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele, např. nekvalitním provedením nebo použitím nekvalitních, nestálých nebo vadných materiálů anebo nedostatečným nebo mylným poučením Objednatele prokazatelně doložitelným v protokolech o vyškolení obsluhy nebo předaných materiálech a návodech o užívání DÍLA a jeho částí.
- 13.5. Zhotovitel neodpovídá za vady DÍLA, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.6. Objednatel je povinen reklamovat vady DÍLA písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V případě opravy v záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení závady Objednatelům po její odstranění. V případě nedodržení sjednaného termínu k odstranění vady je Objednatel dále oprávněn vady nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad DÍLA.
- 13.7. Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění Objednatelům a způsob, jakým budou řešeny. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady nejpozději do 3 kalendářních dnů od písemného oznámení vady Objednatelům, pokud se strany nedohodnou jinak nebo pokud písemně Objednateli s odůvodněním do té doby neoznámí, že reklamaci neuznává. Zhotovitel je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Objednatelům. V případě, že se prokáže, že vada byla Objednatelům uplatněna neoprávněně, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli náklady na odstranění takové vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel předá Objednateli písemně formou předávacího protokolu, přičemž v tomto protokole mimo jiné uvede, kdy Objednatel právo z vady zařízení uplatnil, jak byla vada odstraněna a dobu trvání odstranění vady.

## Článek 14. Smluvní pokuty, náhrada škody

- 14.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v odstavci 2.1.3. je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění.
- 14.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.3. V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** podle odst. 6.4.1 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 14.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí DÍLA dle odstavce 2.1.3., a jejichž termín odstranění vyplývá z odstavce 2.1.4. nebo byl podle odst. 12.7. smlouven písemně při předání a převzetí DÍLA nebo jeho částí, stejně tak i v případě prodlení s odstraněním vad podle odstavce 13.1., je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
- 14.5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ a den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel
- 14.6. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednatele, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.7. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 15.2.1., 15.2.2., 15.2.3.15.2.4.a 15.2.5 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši jedné poloviny částky dotace dle RoPD, kterou je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
- 14.8. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci DÍLA nebo podmínky plánu BOZP, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení.
- 14.9. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení a každý den prodlení. Pokud závazek provést DÍLO zanikne řádným ukončením DÍLA, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.10. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty Zhotovitelem Objednateli podle čl. 14. této smlouvy není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.
- 14.11. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty uvedené v čl. 14. této smlouvy proti pohledávce Zhotovitele.
- 14.12. Při prodlení Zhotovitele s úhradou sankce proti sjednanému termínu úhrady je Objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 14.13.** Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) dle čl. 14.12 vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 14.14.** Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 14.15.** Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 14.16.** Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení dle bodu 14.12).
- 14.17.** Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení dle bodu 14.12.

## **Článek 15. Odstoupení od smlouvy**

- 15.1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2.** Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- 15.2.1.** Nezahájení DÍLA do 10 dnů od předání staveniště, zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném DÍLE na více než 15 pracovních dnů;
  - 15.2.2.** Prodlení Zhotovitele se splněním DÍLA to delším než 15 dní (od termínu uvedení do zkušebního provozu a od termínu uvedení do trvalého provozu) z důvodů ležících na straně Zhotovitele
  - 15.2.3.** Prováděním DÍLA v rozporu s touto smlouvou;
  - 15.2.4.** Opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes upozornění ze strany Objednatele
  - 15.2.5.** Porušení ustanovení čl. 9.10. a čl. 10.16. této smlouvy
  - 15.2.6.** Prodlení Objednatele s úhradou faktury a to delší jak 30 dní
- 15.3.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy a Zhotovitel s tímto právem bez výhrad souhlasí, aniž by proti Objednateli uplatnil jakýkoliv sankční nárok, či náhradu škody, v případě odstoupení Objednatele nebo poskytovatele dotace od právního aktu na projekty dle čl. 1.1.1 této smlouvy z jakéhokoliv důvodu anebo zvýšených nákladů o více jak 30% ceny DÍLA dle čl. 4 na oprávněné nepředvídatelné dodatečné práce.
- 15.4.** V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu DÍLA je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené DÍLO včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí DÍLA a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část DÍLA a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí DÍLA.

## Článek 16. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně DÍLA a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Ochrana práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví
- 16.2.1. Zhotovitel je povinen při realizaci DÍLA náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

## Článek 17. Vyšší moc

- 17.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
- 17.2. Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do 1 měsíce od vyskytnutí se vyšší moci.
- 17.3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 17.1. prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

## Článek 18. Bankovní záruky

- 18.1. Na své náklady je zhotovitel povinen prostřednictvím banky Zhotovitele, registrované v České republice ve smyslu zákona 21/1992 Sb. „o bankách ve znění pozdějších předpisů, poskytnout bankovní záruku ve prospěch Objednatele. Jedná se o záruku pro zajištění rizik a sankcí ve smyslu čl. 18.2. Bankovní záruka bude vystavena s platností po dobu 36 měsíců ode dne vystavení. Bankovní záruka bude Objednateli ke smlouvě doložena při podpisu smlouvy.
- 18.2. **Bankovní záruka pro zajištění rizik a sankcí podle článku 14.** Bankovní záruka bude vystavena v měně Kč na částku ve výši 5% z ceny díla (bez DPH) na dobu ode dne podpisu této smlouvy po dobu 36 celých měsíců ode dne vystavení. Tato bankovní záruka bude krytí případné nároky vycházející z ust. článku 14. této smlouvy. Objednatel je oprávněn uspokojit z této záruky část svých nároků (do výše hodnoty této záruky) plynoucích z ust. článku 14. této smlouvy.



- 18.3. **Podmínky záruky.** Bankovní záruka uvedená výše v tomto článku 18. bude vystavena podle podmínek a vzorů předaných Objednatelům Zhotoviteli v rámci zadávací dokumentace pro výběrové řízení. Prodloužení bankovní záruky až o 6 měsíců je Zhotovitel povinen zajistit na základě požadavku Objednatele, a to na náklady Zhotovitele. Další prodloužení bankovní záruky zajistí Zhotovitel na základě požadavku Objednatele, a to na náklady toho, na jehož straně vznikly důvody pro prodloužení záruky. Originál bankovní záruky bude nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. V.**

## Článek 19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech tištěných vyhotoveních a dvou elektronických na CD nebo DVD nosiči, kde dokumenty budou ve formátu PDF – co dokument, to soubor v přehledném řazení v pojmenovaných složkách. Tato dokumentace bude sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 19.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně.
- 19.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.4. Změnu bankovních účtů uvedených v této smlouvě je možno provést jen za předpokladu, když tato změna bude předem písemně schválena poskytovatelem dotace a nebude-li příčinou této změny vyvolání změny Rozhodnutí o přidělení dotace (RoPD).
- 19.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 19.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 19.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- |                                      |                                                                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7.1. příloha číslo I. odst.1.1.6. | SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE –                      |
| 19.7.2. příloha číslo II.            | HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK - odst. 2.2.1.;                               |
| 19.7.3. příloha číslo III.           | Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn a změnový list- odst. 1.2.4.; |
| 19.7.4. příloha číslo IV.            | Seznam poddodavatelů                                                             |
| 19.7.5. příloha číslo V              | Bankovní záruka čl.18.                                                           |
| 19.7.6. příloha číslo VI.            | Rozhodnutí o přidělení dotace (bude doloženo, až bude k dispozici)               |
- 19.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) a jejich prováděcími předpisy ve znění pozdějších předpisů.
- 19.9. Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy se obě strany budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání

nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu Objednatele.

19.10. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně veškerých příloh a případných dodatků.

19.11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu a všechny uvedené texty jsou oběma stranám srozumitelné a omylu prosté s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Písku dne 3.7.2018

V Písku dne 3.7.2018

---

za Objednatele  
Mgr. Miloslav Machač  
ředitel ZŠ Svobodná Písek

---

za Zhotovitele  
Ing. Tomáš Kočí  
statutární ředitel

# PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele

**kteřá se skládá z těchto částí:**

### **PROJEKTU**

uložen jako samostatná část této smlouvy

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)

### **Rozpočtu**

**(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky)**

### **Stavebního povolení**

uloženo jako samostatná část této smlouvy

(Zhotovitel jako účastník zadávacího řízení o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)

### **Zadávací dokumentace**

uložena jako samostatná část této smlouvy

(Zadávací dokumentace je uložena v archivu Objednatele a Zhotovitele)

### **Nabídky**

uložena jako samostatná část této smlouvy

(Nabídka Zhotovitele je uložena v archivu Objednatele a Zhotovitele)

# PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO

## HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK



# PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO

## DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu DÍLA

### A Změnový list

#### Dohoda

#### o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu DÍLA

„„Snížení energetické náročnosti objektu 2. stupně ZŠ Svobodná Písek““

#### Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.2. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn DÍLA, které jsou specifikovány v odstavci 1.2. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu DÍLA a jejich případných dopadů do termínů realizace DÍLA.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2. této smlouvy:

- změna dle §222 odst. 4 ZZVZ, dodatečné stavební práce dle §222 odst.5 ZZVZ, dodatečné stavební práce dle §222 odst. 6 ZZVZ, které nebylo možno předvídat a vznikly v průběhu realizace DÍLA (např. v souvislosti s demontáží fasádních panelů, kdy odkryté konstrukce budou vyžadovat výměnu nebo úpravu pro docílení bezvadné kvality navazujících prací spojených s montáží nových zateplovacích konstrukcí), záměna položek stavebních prací v souladu s §222 odst. 7 ZZVZ, změny v souvislosti zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané Objednatel (neodpovídající geologické údaje apod); změny podle tohoto odstavce jsou přípustné výhradně a pouze jako změny nepodstatné ve smyslu §222 odst. 2 ZZVZ.

#### 1. článek

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY.

#### 2. článek

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

#### 3. článek

K projednání změny předmětu DÍLA jsou zmocněni:

|                  |                 |                            |
|------------------|-----------------|----------------------------|
| za Objednatele : | Libor Hejpetr   | TDI                        |
| za Zhotovitele : | Ing. Tomáš Kočí | stavbyvedoucí              |
| za Projektanta : | Libor Hejpetr   | autorský dozor projektanta |

Ke schválení změny předmětu DÍLA jsou zmocněni:

za Objednatele : Mgr. Miloslav Machač .....

(při změně předmětu DÍLA s vlivem na cenu schvaluje Rada města)

za Zhotovitele : Ing. Tomáš Kočí .....

#### 4. článek

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou Objednatele (TDI) a Projektantem (autorským dozorem). Takto připravený změnový list bude předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. V případě, že změna bude mít oprávněný vliv na zvýšení ceny DÍLA – nepředvídatelné dodatečné práce – bude při administraci změny postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a pravidly poskytovatele dotace. Méněpráce a dodatečné práce je nepřipustné v dodatku k této smlouvě o dílo mezi sebou započítávat.

#### 5. článek

ZMĚNA dle této smlouvy je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu DÍLA ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací odsouhlaseným TDI a postupem dle této smlouvy o dílo.

#### 6. článek

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí DÍLA bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

#### 7. článek

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Příloha č. III.2. - TABULKA EVIDENCE ZMĚN

V Písku dne 3.7.2018

V Písku dne 3.7.2018

---

za Objednatele  
Mgr. Miloslav Machač  
ředitel ZŠ Svobodná Písek

---

za Zhotovitele  
Ing. Tomáš Kočí  
statutární ředitel



# PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO

## Seznam poddodavatelů

