



SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
číslo smlouvy: ORM/36/2018/Kč

I. Smluvní strany

1.1.

Objednatel : Město Klatovy

Sídlo : náměstí Míru čp. 62/I , 339 20 Klatovy

IČO : 00255661


DIČ : CZ00255661

Bankovní spojení :

Číslo účtu :



Zastoupen

: ve věcech smluvních: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města Klatov
ve věcech technických:  investiční referent objednatele
pracovník města Klatovy

1.2. Zhotovitel : AVELS s.r.o.

Adresa : Jižní 50, 312 00 Plzeň

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) technických : Antonín Beck

b) smluvních : Ing. Alexandr Veličkin

IČO : 28000706

DIČ : CZ28000706

Bankovní spojení :

Číslo účtu :



II. Výchozí podklady a údaje

2.1.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22.02.2018.

2.2. Výchozí údaje :

2.2.1. Název akce : Mercandinovy sady – obnova historického parku - III.etapa
- lávky 00, 01, 02, 03

2.2.2. Místo stavby : obec Klatovy, k.ú. Klatovy

2.2.3. Investor : Město Klatovy
náměstí Míru čp. 62/I
Klatovy
339 20

III. Předmět plnění

3.1.

Předmětem této smlouvy je výkon technického dozoru investora (TDI) v souladu s § 152 odst. 4 a § 153 odst. 3 a 4 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Zhotovitel se zavazuje zejména kontrolovat, zda je realizace díla „Mercandinovy sady – obnova historického parku - III.etapa – lávky 00, 01, 02, 03“ v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN platnými v době provádění díla, které se tímto stanovují jako závazné.

Rozsah vykonávané činnosti je dán Přílohou č. 12 Sazebníku UNIKA 2010 a to obstarání zejména těchto záležitostí:

3.1.1. činnosti před zahájením stavby

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- odevzdání staveniště dodavateli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- kontrola souladu realizační projektové dokumentace s podmínkami stavebního povolení
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení.

3.1.2. činnosti v průběhu realizace stavby

- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- kontrola a podepisování věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli

- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, v případě potřeby zajistit při kontrole účast dotčených orgánů státní správy, právnických nebo fyzických osob výstavbou dotčených.
- spolupráce s pracovníky projektanta PD pro stavební povolení zabezpečující autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- kontrola dokumentace pro provádění stavby, zda je soulad s PD pro stavební povolení - spolupráce s projektantem a s dodavatelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- uplatňování námětů směřujících ke z hospodárnění výstavby nebo budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce s pracovníky dodavatelů stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozornění dodavatele stavby na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí
- v souladu s uzavřenými smlouvami odevzdat připravené práce dalším dodavatelům stavby na jejich navazující činnosti
- spolupráce s projektantem a s dodavatelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad projektové dokumentace
- koordinace díla se souvisejícími investicemi
- sledování, zda zhotovitelé provádějí předepsané nebo dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a soustřeďování dokladů, prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- průběžná příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby

3.1.3 činnosti před dokončením stavby, spojené s kolaudací stavby a s odstraněním všech vad a nedodělků díla

- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a zajištění jednání o předání a převzetí stavby, kontrola úplnosti a správnosti dokladů, které předkládá zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby
- kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby nebo její části v dohodnutých termínech a při předání a převzetí dokončené stavby nebo její části
- součinnost při obstarání kolaudačního souhlasu
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- zabezpečení činností a spolupráce s odpovědnými geodety při zaměření dokončeného díla podle platné vyhlášky
- po dobu záruční lhůty vyřizovat reklamované vady - za úplatu

Bez ohledu na shora uvedené je povinen zhotovitel informovat o všech závažných okolnostech a zjištěních vždy bezodkladně objednatel. Rovněž je povinen poskytnout objednateli odbornou pomoc při závěrečném vyhodnocení akce vůči poskytovateli dotace.

3.2.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle této

smlouvy. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, odpovídá však objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám.

IV. Doba plnění

4.1.

Termín plnění předmětu smlouvy podle článku III. je následující:

Zahájení plnění díla (stavební práce) : 07/2018
Dokončení plnění díla : 11/2018

Dokončení technického dozoru po nabytí právní moci všech kolaudačních rozhodnutí a po odstranění všech vad a nedodělků.

V. Cena díla

5.1.

Cena nejvýše přípustná za technický dozor v rozsahu uvedeném v této smlouvě je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 22. 02. 2018.

5.2.

Cena za technický dozor v rozsahu uvedeném v čl. III činí **148.000,- Kč bez DPH.**
31.080,- Kč DPH 21%
179.080,- Kč vč. DPH

5.3.

Bude-li zhotovitel vyzván objednatelem k zajištění přepracování nebo doplnění projektové dokumentace skutečného provedení z důvodu nesouladu s požadavky objednatele nebo obecně závaznými právními a technickými normami nebo v případě, že se dodavatelem stavby předaná dokumentace ukáže objektivně technicky neúplná, zajistí zhotovitel doplnění či přepracování u dodavatele stavby bezplatně.

VI. Platební podmínky

6.1.

Platební podmínky :

Cena bude fakturována dílčími fakturami . Postupnými platbami zaplatí objednatel celkem 90% ceny díla s tím, že zbývajících 10% bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.

Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám zhotovitele svůj nárok na zaplacení

smluvních pokud, eventuelně nárok na náhradu škody vůči technickému zhotoviteli investora. Úhrada bude provedena v české měně.

Splatnost faktur :

30 dnů po jejím doručení objednateli.

6.2.

Vystavená faktura musí obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ - číslo smlouvy
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou sumu (včetně DPH)
- rozpis u fakturovaných částek
- označení díla
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.3.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněný vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přenáší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne až doručením opravené faktury objednateli.

6.4.

Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení fakturované ceny díla, jestliže zhotovitel nebude řádně plnit činnosti uvedené v této smlouvě nebo bude jeho činnost vykazovat vady, nedodělky nebo nedohodnuté odchylky od předmětu zadání.

6.5.

Vystavená faktura - daňový doklad musí obsahovat údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty.

VII.

Podmínky provedení díla

7.1.

Zhotovitel provede veškeré činnosti uvedené v čl. III. na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.

7.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli podklady pro provedení činností dle této smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuty

8.1.

Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vadu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla za každý týden prodlení.

8.2.

Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen zhotoviteli uhradit za každý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky. Dnem splnění platby je datum odepsání částky u peněžního ústavu objednatele.

8.3.

Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovených touto smlouvou a v souvislosti s tímto porušením vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen, kromě náhrady škody, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla dle této smlouvy.

8.4.

Nárok na zaplacení smluvní pokuty lze započíst oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy.

IX.

Vyšší moc

9.1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, ani je nemohou smluvní strany ovlivnit, jako např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.

X.

Spolupůsobení objednatele

10.1.

Zhotovitel bude provádět svoji práci za použitím těchto věcí, které objednatel poskytne v dohodnutých termínech:

- projektová dokumentace pro provedení stavby – do 05/2017
- konzultace v technických a smluvních záležitostech

Dále se objednatel zavazuje v nezbytně nutných případech poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost při zajištění doplňujících údajů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

10.2.

Předmět plnění podle této smlouvy provede a splní zhotovitel dle pokynů objednatele. Pokud jsou pokyny objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit.

XI.

Ostatní ustanovení

11.1.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, odboru výstavby a odboru rozvoje města včetně správců sítí..

11.2.

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. III. této smlouvy. V případě, kdy objednatel o to požádá, je povinen umožnit mu nahlédnutí do živnostenského oprávnění.

XII.

Odstoupení od smlouvy

12.1.

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem.

12.2.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů. Objednatel není přitom v prodlení, zejména jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení kvality či rozsahu částí díla, za které je účtováno, nezaplatil doplatek ceny díla, jestliže nepřevzal dílo pro vady nebo nedodělky, nebo započel povinnost k úhradě oproti nároku na vzniklou smluvní pokutu.

12.3.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel nebude řádně a včas plnit povinnosti dle této smlouvy. V tom případě je zhotovitel oprávněn uplatnit náhradu nákladů prokazatelně mu vzniklých do okamžiku odstoupení objednatele od smlouvy, pokud provedené plnění je pro objednatele využitelné.

12.4.

Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění provádí svou činnost v rozporu se smlouvou, v jejích mezích neplní příkazy objednatele, je v rozporu s právními předpisy, nebo normami technické povahy. Stejně právo má objednatel i tehdy, jestliže činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednatele nebo zbytečným škodám na jeho majetku. Podstatným porušením povinností zhotovitele se rozumí také definitivní zastavení prací technického zhotovitele na díle nebo přerušení těchto prací vyjma případů způsobených vyšší mocí nebo při pozastavení provádění etapy ze strany objednatel na dobu delší než 10 dnů.

12.5.

Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a objednatel je povinen zaplatit technickému zhotoviteli znalecky stanovenou hodnotu za již provedené činnosti, pokud je tato činnost bezvadná a je využitelná pro objednatele. Přesto, že smlouva odstoupením od počátku zaniká, zůstává v platnosti ujednání o tom, že cena za provedené činnosti, kterou objednatel zhotoviteli uhradí po odstoupení od smlouvy, může činit nejvýše původně sjednanou celkovou cenu dle čl. V. této smlouvy.

12.6.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené

škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno prorogační ujednání o volbě místní příslušnosti soudu.

12.7.

Jestliže jedna ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí pro porušení povinností druhé smluvní strany, vzniká provinivší se straně povinnost zaplatit smluvní straně odstupující jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.

12.8.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

Zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok na úhradu vzniklé škody a ušlého zisku.

XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.2.

Smluvní strany činí tímto dle § 89 a občanského soudního řádu tzv. "prorogační ujednání" a stanoví tak místní příslušnost Okresního soudu v Klatovech, pro případ, že věcně příslušným k řízení ve věci v prvním stupni bude okresní soud, nebo Krajského soudu v Plzni, pro případ, že věcně příslušným k řízení ve věci v prvním stupni bude soud krajský, nebo krajský obchodní soud, pro všechny eventuální právní spory, vzniklé v budoucnu mezi účastníky v souvislosti s takto uzavřenou smlouvou.

13.3.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

IX.
Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 26.06.2018 usnesením č. 15/2018.

V Klatovech dne 17. 07. 2018



Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města Klatov
(objednatel)



Ing. Alexandr Veličkin
(zhotovitel)

