



č. j. KRPJ-54445/ČJ-2018-1600VZ
Smlouva o výkonu autorského dozoru

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina,



se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24, Jihlava
zastoupená: plk. RNDr. Miloslav Klodner, Náměstek ředitele pro ekonomiku
IČ: 72052147
DIČ: CZ72052147
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Pověřený pracovník objednatele: ve věcech technických:



dále jen jako "objednatel" na straně jedné

a

1.2. Vykonavatel (autorský dozor):

obchodní firma: C.U.B.E. s.r.o.
se sídlem: Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč
zastoupená: Milanem Melicharem, jednatelem společnosti
IČ: 28267419
DIČ: CZ28267419
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
pověřený pracovník vykonavatele:

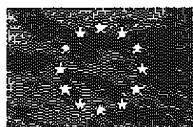


Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57458

dále jen jako „vykonavatel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

Smlouvu o výkonu autorského dozoru



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je výkon autorského dozoru v průběhu realizace díla v souladu s novelou zákona č. 183/2006 Sb.. Nad prováděním stavby si stavebník zajistí autorský dozor pomocí fyzické osoby oprávněné podle zvláštního právního předpisu – zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

2.2 Investiční akce spočívá v realizaci zateplení obálky budovy OO PČR v Hrotovicích, součástí plánované realizace je i výměna oken, dveří, dojde k úpravě lapačů střešních splavenin, výměně dveří, úpravě hromosvodu dle platných norem. Součástí realizace je rovněž zabudování elektroinstalací vedených po fasádě. Vykonavatel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět smlouvy, tedy výkon autorského dozoru stavebníka po dobu realizace stavby - **KŘP KVy – OPŽP – Realizace úspor energie – OOP Hrotovice, nám. 8. května 608, 675 55, CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004274 - výkon Autorského dozoru**. Investiční akce bude realizována na základě zpracované projektové dokumentace, která odpovídá Vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, pro provedení stavby dále jen „PD“, která zpracovaná firmou LP Staving s.r.o., Větrov 160, 664 83 Domašov. Stavební práce budou prováděny za plného provozu budovy.

2.5. Realizace akce je rozdělena na několik dílčích částí:

Akce bude prováděna postupně, po jednotlivých fasádách s výměnou oken.

3. Rozsah prací, činností a povinností zabezpečovaných „autorský dozor stavebníka“

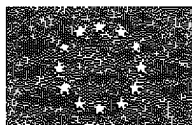
3.1 Činnost autorského dozoru stavebníka musí být prováděna dle příslušných norem a předpisů platných v době realizace stavebních prací. Zabezpečení výkonu autorského dozoru v průběhu realizace díla v souladu s novelou zákona č. 183/2006 Sb.. Nad prováděním stavby si stavebník zajistí autorský dozor pomocí fyzické osoby oprávněné podle zvláštního právního předpisu – zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Autorský dozor vykonává nestrannou kontrolu v souladu prováděním díla s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb staveb v max. rozsahu 120 hodin, a to po dobu realizace díla. Autorský dozor bude konat se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor stavebníka prohlašuje, že výkon činnosti zabezpečuje prostřednictvím osoby odborně způsobilé – 

3.2 Práce a činnosti spojené se zhotovením stavby:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat plnění podmínek stavebního povolení nebo ohlášení,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se všech kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat činnost zhotovitele na staveništi,



- kontrolovat soupis skutečně provedených stavebních) prací, dodávek a služeb, předkládaných zhotovitelem stavby,
- s přízvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení,
- uhradit objednateli veškeré náklady a škody vzniklé v souvislosti s neplněním povinností ze strany vykonavatele kontroly.
- objednatel zajistí pro vykonavatele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí vykonavatele kontroly jako osobu vykonávající autorský dozor stavebníka zhotoviteli stavby a zajistí, aby vykonavatel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby,

Autorským dozorem nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede vykonavatel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy vykonavatel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje vykonavatel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele,
- objednatel písemně vyzve vykonavatele k plnění výkonu autorského dozoru stavebníka, a to bezodkladně po výběru zhotovitele stavby, a tento je povinen konat. V případě, že vykonavatel nebude plnit své povinnosti v souvislosti s výkonem autorského dozoru, je objednatel oprávněn požadovat po vykonavateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s plněním svých povinností.

4. Místo a termín plnění

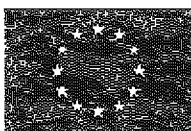
4.1. Místem zhotovení díla je: Hrotovice, Hrotovice 608, okres Třebíč, k.ú. Hrotovice, st.p.č. 80

4.2. Celkový termín výkonu autorského dozoru stavebníka je stanovena do předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

4.3. Termín předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavebních prací: červenec 2018, nejpozději však do 27. července 2018. Termín zahájení stavebních prací nejpozději 06. srpna 2018.

4.4. Z důvodu toho, že stavební práce budou probíhat za plného provozu OO PČR Hrotovice a všech jeho složek, stanovil objednatel harmonogram prací takto:

Pořadové číslo	Dílčí stavební práce	Dohodnutý termín dokončení prací
1	Výměna oken na severozápadní straně hlavní budovy	40 den
2	Zateplení, kompletace fasády na severozápadní a severovýchodní straně hlavní budovy	65 den
3	Výměna oken na severozápadní a severozápadní straně hlavní budovy. Výměna	65 den



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

EVROPSKÝ SOCIÁLNÍ FOND

Ministerstvo životního prostředí

	oken na jihozápadní a jihovýchodní straně zasedací místnosti.	
4	Zateplení, kompletace fasády na severozápadní a severozápadní straně hlavní budovy. Zateplení, kompletace fasády na jihozápadní a jihovýchodní straně zasedací místnosti.	95 den
5	Výměna oken na jihozápadní a jihovýchodní straně hlavní budovy.	95 den
6	Zateplení, kompletace fasády na jihozápadní a jihovýchodní straně hlavní budovy.	120 den

Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy pouze, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými vykonavatelem.

5. Cena

5.1. Cena předmětu smlouvy je sjednaná, jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a činí

Cena bez DPH:	52.000,00 Kč
DPH:	10.920,00 Kč
Cena celkem s DPH:	62.920,00 Kč

slovy vč. DPH: šedesát dva tisíc devět set dvacet korun českých

5.2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů určujících sazby DPH
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 3.2.

Všechny tyto změny budou sepsány vykonavatelem (autorským dozorem stavebníka). Po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“.

5.3. Vykonavatel (autorský dozor stavebníka) prohlašuje, že si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.

5.4. Objednatel se zavazuje včas a řádně činnost autorského dozoru stavebníka v souladu se smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 5.1.1.

6. Financování

6.1. Objednatel neposkytuje vykonavatelovi zálohu.

6.2. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným činnostem, které budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele na základě předloženého protokolu činnosti. Každá obhlídka stavby, účast na kontrolním dnu stavby bude vykonavatelem zaznamenána ve stavebním deníku a stvrzena vlastním podpisem.

6.3. Konečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků od zhotovitele stavby objednatelem. Výše faktury bude odpovídat skutečně



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

provedeným činností, které budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele na základě předloženého protokolu činností.

6.4. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“ v textu faktury
- celkovou sjednanou cenu včetně DPH
- soupis všech uhrazených nebo vystavených faktur včetně DPH
- částku zbývajících k úhradě konečné faktury včetně DPH

6.5. Vykonavatel je povinen zaslat fakturu do 5 pracovních dnů od odsouhlasení pověřeným pracovníkem.

6.6. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli.

6.7. Fakturu zasílejte buď:

- **elektronicky** prostřednictvím datové schránky **x9nhptc** nebo
- **e-mailem** na adresu:  a do předmětu e-mailu uveďte Faktura – Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina nebo
- **v listinné podobě** na adresu: Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Odbor rozpočtu a účetnictví, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava.

6.8. Faktury za plnění musí mít v části „Předmět plnění“ označení **„KŘP KVY – OPŽP – Realizace úspor energie – OOP Hrotovice, nám. 8. května 608, 675 55, CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004274, a kompletní logo (viz záhlaví smlouvy)**. V případě, že faktura nebude takto označena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

6.9. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

7. Záruky

7.1. Vykonavatel je povinen postupovat při své činnosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí a podle pokynů objednatele.

7.2. Vykonavatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností vykonavatele.

7.3. Vykonavatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč.

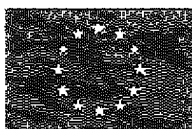
7.4. Vykonavatel je povinen předat objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. 7.3. této smlouvy, a to před podpisem smlouvy.

7.5. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

7.6. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.

7.7. Každá obhlídka stavby, účast na kontrolním dnu stavby bude vykonavatelem zaznamenaná ve stavebním deníku a stvrzena vlastním podpisem.

7.8. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Obě smluvní strany se dohodly na měsíční



výpovědní lhůtě s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek autorského dozoru stavebníka uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout zadavateli stavby škoda, je autorský dozor stavebníka povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.

8. Sankce

8.1. V případě, že objednatel prokáže nedostatky v práci vykonavatele a vykonavatel tyto nedostatky neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit sankci ve výši 500 Kč včetně DPH za každý nedostatek, u něhož je vykonavatel v prodlení, a to za každý den prodlení.

8.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou vykonavatelem a sjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.

8.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur uhradí objednatel vykonavatelovi úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, nejméně 0,05 % z odměny uvedené na příslušné faktuře, a to za každý den prodlení.

8.4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Závěrečné ustanovení

9.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou – dodatkem smlouvy.

9.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz>) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

9.3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

9.4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro vykonavatele.

Příloha: Cenová nabídka – Krycí list

V Jihlavě dne 18. 7. 2018

V Jihlavě dne 17. 07. 2018

za objednatele



plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele pro ekonomiku

za vykonavatele



Milan Melichar
jednatel společnosti C.U.B.E. s.r.o.



Nad Zámkem 1072 674 01 Třebíč
mobil (+420) 606 224 541
e-mail: info@cube-projekty.cz
IČ: 282 67 419
DIČ: CZ28267419
www.CUBE-PROJEKTY.cz



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí