

S M L O U V A O D Í L O

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená

IČO: 75151511

Není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu

2. Zhotovitel

společnost: KOVOSLUŽBA OTS a.s.

sídlo: Tovačovského 92/2, 130 00 Praha

zastoupený: na základě zmocnění

IČO: 251 03 709

DIČ: CZ251 03 709

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu

Telefon:

E-mail:

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4530

II. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou „**Oprava mrazicího boxu stravovacího zařízení v areálu objektu Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova 26 v Českých Budějovicích**“. Jedná se o celkovou stavební opravu mrazicího boxu (dvě místnosti) včetně dodávky příslušných technologií dle zadávacích podkladů objednatele.

2. Rozsah prací předmětu díla je blíže specifikován:

- zadávacími technickými podklady objednatele
- popisem požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb
- výkresovými schématy
- snímkem z KM, výpisem z KN a situačním označením parcel
- prohlídkou místa plnění
- akceptovanou nabídkou zhotovitele, kdy zhotovitelem vyplněný krycí list nabídky v požadovaném členění a vypracovaný (v rozsahu na základě popisu objednatele) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Součástí předmětu díla je také dodání potřebných materiálů, výrobků a technologií. Celkové plnění předmětu díla bude provedeno v souladu s příslušnými normami pro velkokuchyně.
4. Součástí předmětu díla je zaškolení obsluhy a její seznámení s provozem jednotlivých zařízení a to včetně jejich revizních a servisních lhůt.
5. Zhotovitel je povinen doložit, vést a předat objednateli:
 - oprávnění k činnostem včetně příslušných oprávnění všech případných subdodavatelů
 - stavební deník
 - doklad o ekologické likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby
 - další doklady vyplývající z charakteru prací a dodávek, doklady vyplývající ze stavebního zákona
 - doklad o pojištění proti případným škodám způsobených činnostmi zhotovitele
 - časový harmonogram postupu prací (bude předán při předání staveniště)
 - protokol vyhodnocení bezpečnostních rizik (bude předán při předání staveniště)

III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle **do tří kalendářních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **nejpozději do 1. 10. 2018**.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
4. Místem plnění předmětu díla je objekt Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova 193/26, České Budějovice.
5. Stavební práce lze provádět pouze v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hodin, případné provádění prací mimo tento časový rámec je nutné projednat s odpovídajícím předstihem se zástupcem objednatele.
6. Veškeré stavební práce a dodávky budou prováděny během letní odstavky stravovacího zařízení a jeho technického zázemí, tj. za provozu ostatních částí objektu KŘP Jčk.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH [Kč]	768 430,00
DPH 21% [Kč]	161 370,00
Cena díla včetně DPH [Kč]	929 800,00
Slovy včetně DPH: devět set dvacet devět tisíc osm set korun českých	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude fakturována jednou fakturou po převzetí všech skutečně provedených prací uvedených ve zjišťovacím protokolu odpovědným pracovníkem objednatele.

2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 kalendářních dnů od obdržení faktury zaslané ve dvojím vyhotovení na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor správy majetku – Oddělení správy nemovitého majetku, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Faktura musí být označena: „KRPC-92002/ČJ-2018-0200VO-VZJ“.

Nebude-li faktura takto označena nebo nebude-li ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

3. Faktura musí odpovídat náležitostem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s občanským zákoníkem.

4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
- nesprávné náležitosti
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.

5. Způsob úhrady: převodním příkazem

Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně zajištění pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby v důsledku příčinné souvislosti s realizací díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele, včetně škod na majetku třetích osob. Za případně vzniklé škody nese zhotovitel úplnou zodpovědnost a je povinen je na své náklady odstranit.

3. Zhotovitel je povinen zabezpečit v průběhu stavby dohled odborného pracovníka.

4. Zhotovitel je povinen přijmout v průběhu realizace díla taková opatření, aby minimalizoval prašnost a hlučnost prováděných prací.

5. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob. Před vlastním zahájením prací bude zhotovitel proškolen bezpečnostním technikem KŘP Jčk.

6. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.

7. Při předání staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli seznam všech pracovníků, kteří budou stavbu provádět, včetně jejich osobních údajů (čísla OP) a seznam vozidel s jejich registračními značkami (SPZ), která budou oprávněna k vjezdu na místo plnění.

8. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklad včetně odvozu a skládkování.

9. Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním objektem a pozemkem objednatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a ve vlastní režii včetně povolení k záboru veřejného prostranství.

10. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavebních prací bude provádět průběžný úklid a zejména provede závěrečný úklid všech prostor dotčených prováděním díla.

11. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla dodržet podmínky zákona č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel zajistí v prostorách, kde budou probíhat stavební práce, aby tyto byly označeny a zabezpečeny v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nezajišťuje sociální zařízení staveniště.
3. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor souvisejících s předmětem díla.
4. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu dle skutečné spotřeby.
5. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, bude-li převzato objednatelem bez uvedení výhrad, nedodělků či zjevných vad v protokole z investorského převzetí. Na základě tohoto protokolu je zhotovitel oprávněn provést závěrečnou fakturaci.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. O převzetí díla bude proveden zápis, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 15 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši zákonného úroku z prodlení z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XI.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem dle platných právních předpisů. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.
2. Zhotovitel je srozuměn s tím, že souběžně s realizací díla bude v objektu probíhat stavební akce oprava podlahy stravovny ve 2. NP, je tedy nutné počítat s určitými koordinačními opatřeními vně i uvnitř budovy.
3. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou řídí občanským zákoníkem.
4. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanský zákoník.

XIII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:



2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:



Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat:



XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1: krycí list a soupis stavebních prací, dodávek a služeb – 2 strany

příloha č. 2: zmocnění – 1 strana

Objednatel:
V Českých Budějovicích

dne 12. 7. 2018



náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

Zhotovitel:
V Českých Budějovicích

dne 12. 7. 2018



obchodní zástupce společnosti, na základě zmocnění



Provozovna
České Budějovice
Vrbenská 6
370 01 Č. Budějovice
Tel.: 384 36 454

Kovostrojní s.r.o.
akciová společnost
Tovačova 2, 130 00 Praha 3
IČ: 25103 0001, IČD: 5103709

**„Oprava mrazicího boxu stravovacího zařízení KŘP Jčk Lannova 26,
České Budějovice“ – stavební opravy**

Krycí list nabídky

A. Navrhovatel:

- název: KOVOSLUŽBA OTS a.s.
- adresa: Tovačovského 92/2, 130 00 Praha

- statutární zástupce:

- telefon:

B. Cenová nabídka:

číslo řádku	část předmětu soutěže	nabídková cena základní	DPH 21%	cena včetně DPH
1	Stavební práce	186 320,00 Kč	39 127,00 Kč	225 447,00 Kč
2	Dodávka a montáž tepel. iz. panelů, dveří a mrazíren. technologie	577 110,00 Kč	121 193,00 Kč	698 303,00 Kč
3	Ostatní a vedlejší náklady	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
1-3	STAVBA CELKEM	768 430,00 Kč	161 370,00 Kč	929 800,00 Kč

C. Navrhovaný termín zahájení a dokončení:

Předpoklad zahájení: 17. července 2018

Dokončení – max. do 1. 10. 2018 (viz SoD)

D. Navrhovaná záruční doba: 60 měsíců

(min. 60)

datum

12.7.2018



podpis zpracovatele



Mrazicí boxy – popis požadovaných prací a dodávek

Celková rekonstrukce mrazicích boxů, provedení boxů dle platných norem pro velkokuchyně.

1. Mrazák maso -18°C
2. Mrazák zelenina -18°C

Rozměry boxů v mm (Š x D x V) 2 100 x 2 600 x 2 300 až 2 400 (případ bez PZD desek pod stropem)

Objem v m³: 12,55

Boxy budou provedeny v místě stávajících mrazíren č.místn. 28 a 29. Technologie a rozvody elektro a vedení CU, bude umístěna na chodbě vedle boxů č. místn. 2, elektrorozvod (230V) zajišťuje dodavatel včetně elektro revizí a revizí chladicí techniky.

Stavební práce budou součástí dodávky.

Jedná se o:

- Boxy - č. míst. 28 a 29: vybourání stávajících tepelných izolací, zdí, podlah, příček, stropních desek PZD, vybourání části čelní zdi a přeložení otvoru ocelovými nosníky, začištění stěny, oprava obkladů a dlažeb, zazdění otvoru po dveřích z boxu do místnosti č.2 – chodba;
- Přemístit stávající dvojdřez, s tím související přesunutí odpadu, přeložení rozvodu studené a teplé vody a cirkulace vedené po stěně v místnosti č. 27 před boxy na opačnou stranu, odpad DN 70 zaústit do nejbližšího ležatého svodu DN 100 v podlaze;
- Vytvoření prostupů elektro a CU vedení;
- Příprava sacích otvorů pro agregáty v obvodové stěně;

Vybourání otvoru v čelní stěně pro mrazírenské dveře: (Š x V) 4 x 2,3 m

Ocelový nosník 2x I 160 dl. 4400 mm pokud je stěna o tloušťce 300 mm, nebo 1x I 200 dl. 4400mm, pokud je stěna o tloušťce 150 mm, při vybourání nadezdívky její opětné doplnění.

Různé opravy a drobné stavební práce – poškozená dlažba, obklady, hydroizolace, dozdvírka stěn boxů pod stropem apod.

Cena stavebních prací 186.320,- Kč bez DPH

Stavba boxů PUR panely 120 – 150 mm, č.místn. 28 a 29.

PUR panely pro výstavbu mrazicích boxů

2ks PUR panelů – stěny – strop – příčka 2 x 120 mm

Podlaha - tloušťka cca 200 mm

1 ks PUR panelu tl. 150 mm

Mrazírenské dveře 2 ks rozměr 800 x 2000 mm s vyhříváním

Zpětná klapka 2 x

Osvětlení boxů 2 x

Technologie na 12,5 m³ 2 x (230V)

- Agregát KJ
- Rozvaděč SDIG – s řízením
- Zpětná klapka
- Chladič
- Presostat
- Solenoid
- Sírěna (bezpečnostní)

Dodávka a montáž tepel .iz. panelů, dveří a mrazíren.
technologie

577.110,- Kč bez DPH

Ostatní a vedlejší náklady

5.000,- Kč bez DPH



Věc
Plná moc k podepisování

Pan [redacted] jakožto zmocněnec, bytem [redacted] je zmocněn za KOVOSLUŽBA OTS a.s., jakožto zmocnitele, se sídlem v Tovačovského 2, 130 00 Praha 3, IČO 25103709, podepsat všechny doklady, potřebné k podání soutěžní nabídky, včetně kupní smlouvy, dle zadání veřejné zakázky vyhlášenou zadavatelem Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova 193/26, 370 74 České Budějovice, IČ:75151511 - „Oprava mrazícího boxu stravovacího zařízení v areálu Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova 26 v Českých Budějovicích“.

V Praze dne 10.7.2018

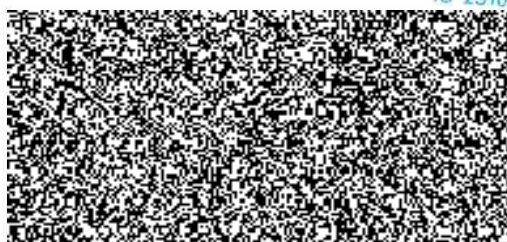
Za KOVOSLUŽBA OTS, a.s.

Tovačovského 2
130 00 Praha 3

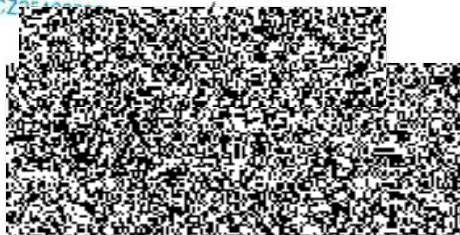
Provozovna
České Budějovice
Vrbenská 6
370 01 Č. Budějovice
Tel 384 364 763

KOVOSLUŽBA OTS
akciová společnost
Tovačovského 2 130 00 Praha 3
IČ 25103709 DIČ CZ25103709

Zmocnitel:



člen představenstva



člen představenstva

Zmocněnce:



.....zmocnění přijímám