

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2014/0710/OOM/STAR ze dne 1. 7. 2014 na pronájem nebytové jednotky č. 845/808 v domě č. p. 845, ul. Na Pankráci 18, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 14R-499/2018 ze dne 20. 6. 2018

Pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
 se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení: [redacted]
 č. účtu: [redacted]
 e-mail: [redacted]
 ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456
 se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4
 (dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: JP, spol. s r.o.

zastoupená: Jaroslavem Paimou, jednatelem
 se sídlem: Rezlerova 302, Praha – Petrovice, PSČ 109 00
 IČ: 25086561
 DIČ: CZ25086561
 bank. spojení: [redacted]
 č. účtu: [redacted]
 email: [redacted]
 (dále jen nájemce)

**I.**

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2014/0710/OOM/STAR ze dne 1. 7. 2014, na pronájem nebytové jednotky č. 845/808 v domě č. p. 845, ul. Na Pankráci 18, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

1. Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V. a nahrazuje se zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **2.400 Kč/m²/rok**. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21%.

Celkové roční nájemné činí	202.320 Kč bez DPH	244.812 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	16.860 Kč bez DPH	20.401 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci

toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.“

2. Na závěr čl. XII. se doplňuje odst. 12.12., který zní:

„12.12. Touto smlouvou je příjemci poskytnuta podpora de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie L 352/1 dne 24. 12. 2013. Poskytovatel je oprávněn písemně vypovědět smlouvu, pokud by dotace byla nedovolenou veřejnou podporou dle zákona č. 215/2004 Sb., v pl. znění. V případě rozdělení příjemce dotace na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce dotace povinen neprodleně po rozdělení sdělit poskytovateli a Úřadu na ochranu hospodářské soutěže, jak podporu de minimis poskytnutou podle této smlouvy rozdělit v centrálním registru podpor malého rozsahu. Při rozdělení podniku na dva či více samostatných podniků se podpora de minimis poskytnutá před rozdělením přidělí podniku, který byl jejím příjemcem, což je v zásadě podnik, který převzal činnosti, na něž byla podpora de minimis použita. Pokud by takové přidělení nebylo možné, přidělí se podpora de minimis poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení.“

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2014/0710/OOM/STAR ze dne 1. 7. 2014 zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 18-07-2018

V Praze dne: 29.6.2018

za pronajímatele:
Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta městské části Praha 4

za nájemce:
JP, spol. s r.o.
Jaroslav Paima, jednatel

Příloha: plná moc



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

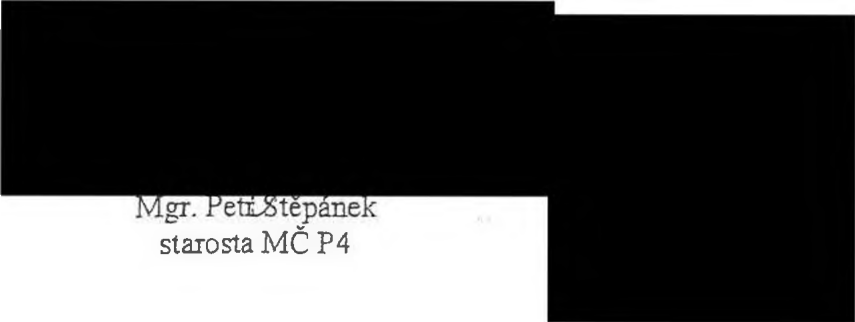
Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4