

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o přenechání nemovitostí do nájmu č. NP/OM/2014/022

Smluvní strany

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 3222/RMOB1418/89/18 ze dne 12. 7. 2018

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxx
Číslo účtu: xxx
VS: 1320604002

dále jen **pronajímatel**

a

IUVENTAS – Soukromé gymnázium a Střední odborná škola s.r.o.

Kounicova 1320/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena xxx Kxxx, jednatelem

IČ: 26863782
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 15. 5. 2014 s nájemcem nájemní smlouvu o přenechání nemovitostí do nájmu č.NP/OM/2014/022, (dále jen „nájemní smlouva“), a to pozemku parc. č. 2417/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 082 m², parc. č. 2417/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 565 m², jehož součástí je budova, objekt občanské vybavenosti č. p. 1320 a část pozemku parc. č. 3601 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 483 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „předmět nájmu“).

Předmět nájmu je zapsán v katastru nemovitostí na listech vlastnictví č. 3000 a č. 12097 uvedeného katastrálního území. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou výše uvedené nemovitosti městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřeny. Nájem byl sjednán pro účely provozování střední školy – školské zařízení, na dobu určitou do 31. 5. 2019.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli na změně doby nájmu uvedené v čl. II. nájemní smlouvy, a to na dobu určitou do 31. 5. 2029.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním v centrálním registru smluv. Povinnost zveřejnit tento dodatek v centrálním registru smluv má pronajímatel, nájemní smlouva včetně všech uzavřených dodatků neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů.

čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3222 /RMOB1418/89/18 ze dne 12. 7. 2018.

Záměr změnit dobu nájmu, byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 21. 5. 2018 do 7. 6. 2018 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2971/RMOB1418/85/18 ze dne 17. 5. 2018.

K uzavření tohoto dodatku byl vydán předchozí souhlas Rady města Ostravy usnesením č. 09441/RM1418/130 ze dne 12. 6. 2018.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 18/7/2018

Místo: Ostrava

Ivan Rychecký

vedoucí odboru majetkového

Za nájemce - IUVENTAS – Soukromé gymnázium a Střední odborná škola s.r.o.

Datum: 18/7/2018

Místo: Ostrava

Lxxx Kxxx

jednatel