

**DODATEK č. 2**  
**SMLOUVY O UŽÍVÁNÍ PARKOVACÍCH MÍST**  
**č. 2 574 16/405**

IMOS development otevřený podílový fond  
IČO 751 60 013  
sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

zastoupený obhospodařovatelem:

AMISTA investiční společnost, a.s.  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10626  
IČO 274 37 558  
sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8  
zastoupená na základě plné moci Ing. Jiřím Rulíškem, dat. nar. xxxxxxxxxxxx, bytem  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Regionální rada regionu soudržnosti Jihovýchod  
IČO 750 82 241  
sídlem Kounicova 271/13, 602 00 Brno  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupená Ing. Arturem Zatloukalem, ředitelem Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti  
Jihovýchod, na základě plné moci  
(dále jen „nájemce“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 2 ke smlouvě o užívání  
parkovacích míst č. 2 574 16/405 uzavřené dne 22. prosince 2016 ve znění dodatku č. 1  
ze 14. května 2018 (dále jen „smlouva“)

**I.**

1. Čl. II odst. 1 smlouvy se s účinností od 1. srpna 2018 mění takto:  
„Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci dočasné užívání dvou vyhrazených  
parkovacích míst č. 24 a 25 umístěných ve druhém podzemním podlaží výše uvedené  
budovy za účelem parkování osobních automobilů nájemce, včetně umožnění vjezdu  
a výjezdu těchto osobních automobilů a užívání společných prostor budovy. Užívání  
parkovacích míst je možné denně po dobu 24 hodin. Nájemce se zavazuje hradit za  
pronájem parkovacích míst v souladu s touto smlouvou níže sjednané nájemné.“
2. Čl. III odst. 1 smlouvy se s účinností od 1. srpna 2018 mění takto:  
„Nájemné je stanoveno ve výši 2.600,-- Kč (slovy „dva tisíce šest set korun českých“)  
bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) měsíčně za jedno parkovací místo.

K celkové měsíční částce nájemného 5.200,-- Kč (slovy: „pět tisíc dvě stě korun českých“) bez DPH za celkem dvě parkovací místa bude připočtena DPH ve výši stanovené příslušným právním předpisem.“

3. Platební kalendář nájemného za období od srpna 2018 do dubna 2019 zašle pronajímatel v písemné formě nájemci tak, aby jej nájemce obdržel včas před datem splatnosti nájemného za srpen 2018. Tento platební kalendář nahrazuje v období srpen 2018 až duben 2019 v plném rozsahu jakýkoliv předchozí platební kalendář zasláný pronajímatelem nájemci a obsahující toto platební období nájemného.

## II.

1. Tento dodatek č. 2 je sjednán v důsledku dohody smluvních stran o ukončení nájmu parkovacího místa č. 23 umístěného ve druhém podzemním podlaží budovy uvedené v čl. I smlouvy, a to k datu 31. července 2018.
2. Parkovací místo č. 23, včetně 1 kusu elektronické karty ke vstupu do budovy, vydané pronajímatelem nájemci k tomuto parkovacímu místu, budou nájemcem předány pronajímateli dne 31. července 2018. O předání bude sepsán mezi smluvními stranami písemný předávací protokol.
3. V příloze č. 1 tohoto dodatku č. 2 je přiložena nová příloha č. 1 smlouvy obsahující nový situační plánec umístění pronajatých parkovacích míst od 1. srpna 2018.
4. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
5. Tento dodatek č. 2 smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Tento dodatek č. 2 smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv (viz čl. VII odst. 8 smlouvy). Uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv provede nájemce.
7. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 na základě své pravé a svobodné vůle a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne 16. 7. 2018

V Brně dne 18. 7. 2018

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....  
Ing. Artur Zatloukal,  
ředitel Úřadu Regionální rady  
regionu soudržnosti Jihovýchod,  
na základě plné moci

.....  
Ing. Jiří Rulíšek,  
zmocněnec obhospodařovatele  
pronajímatele