

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 333768/2018/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 18.7.2018

Zemědělské družstvo Rozvoj
se sídlem v Trstěnicích
Trstěnice 13
353 01 Mariánské Lázně

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 19N08/02 ze dne 15. 2. 2008

Vážení,

dne 15. 2. 2008 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 19N08/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 22 této smlouvy 19N08/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 48 465,- Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1 211,- Kč, slovy: tisícdvěstějedenáct korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 49 676,- Kč/ročně, slovy: čtyřicetdevět tisíc šest set sedmdesát šest korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2018.

Výše uvedená smlouva 19N08/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Nad'a Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.19N08/02

Variabilní symbol: 1910802 Uzavřeno: 15.2.2008 Roční nájem: **49 677 Kč**
 Datum tisku: 18.7.2018 Účinná od: 1.3.2008

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo "ROZVOJ" se sídlem v Trstěnicích	Trstěnice, 35301 Mariánské Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Drmoul											
	919	4		2	7	10002	pc/ha	41 500	4 261	2,255	398,76
	985	7		2	7	10002	pc/ha	41 500	5 773	2,255	540,25
	1037	2		2	7	10002	pc/ha	36 100	12 199	2,255	993,07
	1073	23		2	2	10002	pc/ha	36 100	3 393	2,255	276,21
Celkem za katastr									25 626		2 208,28
Katastr: Horní Ves u Mariánských Lázní											
	50			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	834	1,025	854,85
	51			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	692	1,025	709,30
	1026			2	14	10002	pc/ha	29 700	1 165	2,255	78,02
	1030			2	14	10002	pc/ha	500 000	36 458	1,025	18 684,73
Celkem za katastr									39 149		20 326,90
Katastr: Skelné Hutě											
	43	2		2	7	10002	pc/ha	26 300	522	2,255	30,96
Celkem za katastr									522		30,96
Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní											
	107	10		2	14	10002	pc/ha	46 100	134	2,255	13,93
	183	6		2	2	10002	pc/ha	52 900	22 299	2,255	2 660,04
	239			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	241	1,025	247,03
	241	2		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	37	1,025	37,93
	383	4		2	14	10002	pc/ha	52 900	1 881	2,255	224,38
	462	1		2	14	10002	pc/ha	52 900	20 037	2,255	2 390,20
	589	1		2	2	10002	pc/ha	46 100	89 107	2,255	9 263,16
	589	5		2	14	10002	pc/ha	46 100	570	2,255	59,25
	1520			2	7	10002	pc/ha	46 100	1 241	2,255	129,01
	1613	5		2	2	10002	pc/ha	46 100	27	2,255	2,81
	1926	4		2	2	10002	pc/ha	52 900	26 605	2,255	3 173,70
	3059	1		2	7	10002	pc/ha	46 100	55 028	2,255	5 720,46
	3254	2		2	14	10002	pc/ha	46 100	1 895	2,255	197,00
	3274	5		2	14	10002	pc/ha	46 100	550	2,255	57,18
	3425	3		2	14	10002	pc/ha	46 100	5 645	2,255	586,83

Příloha nájemní smlouvy č.19N08/02

Variabilní symbol: 1910802 Uzavřeno: 15.2.2008 Roční nájem: **49 677 Kč**
Datum tisku: 18.7.2018 Účinná od: 1.3.2008

3567	3	2	2	10002	pc/ha	46 100	1 314	2,255	136,60
3567	4	2	2	10002	pc/ha	46 100	2 542	2,255	264,25
3567	6	2	2	10002	pc/ha	46 100	1 974	2,255	205,21
3567	7	2	2	10002	pc/ha	46 100	852	2,255	88,57
3630		2	11	10002	pc/ha	46 100	1 502	2,255	156,14
3887	3	2	14	10002	pc/ha	46 100	1 582	2,255	164,46
4081	1	2	14	10002	pc/ha	52 900	5 603	2,255	668,38
4081	3	2	14	10002	pc/ha	52 900	265	2,255	31,61
4128		2	14	10002	pc/ha	52 900	2 647	2,255	315,76
4182		2	14	10002	pc/ha	46 100	481	2,255	50,00
4235		2	14	10002	pc/ha	500 000	474	1,025	242,93
4253		2	14	10002	pc/ha	1 000 000	23	1,025	23,58
Celkem za katastr							244 556		27 110,38
Celkem							309 853		49 677

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

