

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2016/1428/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 20R-1131/2016 ze dne 2.11.2016

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Milan Mašek, referent OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx

Zhotovitel: **STIGMA spol. s r.o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 77153
sídlo: Pobřežní 249/46, Praha 8
jednající: Jiří Korbel, jednatel společnosti
IČ: 26176645
DIČ: CZ26176645
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu zveřejněné správcem daně : xxx

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisů zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Oprava bytu č.11 5. Května 1208/55 a bytu č.5 5. Května 1245/49, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení : oprava bytu č.11 5. Května 1208/55 a bytu č.5 5. Května 1245/49, Praha 4 dle ZD Ing. arch. Tomáše Lukeše a cenové nabídky ze dne 4.10.2016, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 90 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle

ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 809.326,18 Kč bez DPH
 121.398,92 Kč 15% DPH
 930.725,10 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhuje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Na každém daňovém dokladu-faktuře bude uvedena cena provedených prací v daném kalendářním měsíci a k tomu vyčíslena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky, o kterou objednatel sníží platbu.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII. odst.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,

- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly

vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;

- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
 - plán organizace výstavby
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů,
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo,
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti,

které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytl druhá smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 11.11.2016

.....
Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.

.....
Za zhotovitele
Jiří Korbel
jednatel společnosti

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 4.10.2016

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 11.11.2016

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: OPRAVA BYTU Č.11 5.KVĚTNA 1208/55 A BYTU Č.5 5.KVĚTNA 1245/49 , PRAHA 4.

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
uchazeč (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	STIGMA spol. s r.o.
sídlo:	Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8
právní forma:	společnost s ručeným omezeným
IČ:	261 76 645
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	Jiří Korbel
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Jiří Korbel
Tel./fax:	e-mail:

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	809326,18,- Kč
DPH	121398,92,- Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	930725,1,- Kč

Datum : 4.10.2016

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče :

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocnění pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Jiří Korbel	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zmocnění		údaje o případném zmocnění	

STIGMA, spol. s r.o.
Pobřežní 249/46
186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 26176645, DIČ: CZ26176645
tel.:
e-mail:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	S_května 1245_45_P4_byt 65	JKSO	
Název objektu		ECO	
Název část		Misto	S_května 1208_55_P4_byt 611
Objednatel	Obzor stavebních úprav ÚMČ Praha 4	IČO	
Projektant	Ing.arch. Tomáš Lukáš	DIČ	
Zhotovitel	Podklad pro výběr dodavatele		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Ing.arch. Tomáš Lukáš	12.05.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.	Počet	Náklady / 1 m.	Počet	Náklady / 1 m.
-------	----------------	-------	----------------	-------	----------------

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1 HSV	Dodávky	30 416	8 Práce přesčes	0 13 Zařízení stavební	1,00%	3 924
2	Montáž	85 707	9 Bez pévné pod	0 14 Mimostav. doprava	1,00%	3 924
3 PSV	Dodávky	104 486	10 Kulturní památka	0 15 Územní výky	2,00%	7 847
4	Montáž	162 708	11	0 16 Pracovní výky	1,00%	3 924
5 "M"	Dodávky	0		17 Ostatní	1,00%	3 924
6	Montáž	8 050		18 NUS z rozpočtu		
7 ZRN (f. 1-6)		392 367	12 DN (f. 8-11)	19 NUS (f. 13-18)		23 542
20 H2S			21 Komol činnost	22 Ostatní náklady		
Projektant				D Celkové náklady		
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22		415 909,30
Objednatel				24 DPH 15,00 % z		62 386,39
Datum a podpis				25 DPH 15,00 % z		
Zhotovitel				26 Cena s DPH (f. 23-25)		478 295,69
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty		
				27 Dodávky objednatel		
				28 Klouzavá dolečka		
				29 Zvýhodnění +-		

STIGMA, spol. s r.o.
Pobřeží 249/46
186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 26176645, DIČ: CZ26176645
tel.:
e-mail:

ZADÁNÍ

Stavba: 5_května 1245_49_P4_byt č5

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 12.5.2016

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV**Práce a dodávky HSV****469****Stavební práce při elektromontážích**

1	469	971031200	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 30 cm	kus	4,000	42,00	168,00
2	469	971031300	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 45 cm	kus	1,000	56,00	56,00
3	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	87,000	75,00	6 525,00
4	469	979019100	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením	t	0,392	562,50	220,50
5	469	979019210	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každé další podlaží	t	0,392	475,00	186,20
6	469	979089100	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,392	287,50	112,70
7	469	979089210	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek k ceně za každý další 1 km (30 km)	t	0,392	12,50	4,90

6**Úpravy povrchu, podlahy, osazení**

8	011	610991111	OHCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	10,000	53,00	530,00
9	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	62,000	18,50	1 147,00
10	011	611421534	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová štuková s 2x tkaninou)	m2	62,000	172,00	10 664,00
11	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	176,500	18,50	3 265,25
12	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTÍ (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	15,000	183,75	2 756,25
13	011	612421432	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová štuková s 1x tkaninou)	m2	176,500	160,00	28 240,00
14	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačením do spec. mele - větší opravy) 30% povrchu	m2	72,000	213,50	15 372,00
15	011	631341113	OPRAVY MAZANIN - Mazanina tl do 80 mm z betonu konstrukčního s výztuží	m2	6,000	449,25	2 695,50
16	011	632450122	PODKLAD POD PARKETAMI - Vyrovnávací cementový potěr provedený v pásu ze suchých směsí tl do 30 mm	m2	21,000	254,00	5 334,00
17	014	642944121	ZÁRUBNĚ MONTÁŽ (Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2 - včetně montážní pěny)	kus	2,000	692,50	1 385,00

18	M	MDV2	ZÁRUBNĚ - Ocelové zárubně vnitřních dveří	kus	2,000	687,50	1 375,00
----	---	------	---	-----	-------	--------	----------

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 Přesun hmot

19	013	968072245	Vybourání kovových zárubní pl do 2 m2	m2	2,000	150,00	300,00
20	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	25,749	700,00	18 024,30
21	011	952901111	ÚKLID PO DEMOLICÍCH (Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m)	m2	90,000	62,50	5 625,00
22	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	8,000	75,00	600,00
23	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA KUCHYŇ A KOUPELNU (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	5,000	75,00	375,00
24	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (garníže, poličky apod.)	soubor	1,000	700,00	700,00
25	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	3,020	700,00	2 114,00
26	013	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	3,025	475,00	1 436,88
27	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,020	150,00	453,00
28	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (30 km)	t	3,020	12,50	37,75
29	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	3,020	600,00	1 812,00
30	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	3,020	600,00	1 812,00
31	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a sutí	t	3,020	187,50	566,25
32	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	28,000	62,50	1 750,00
33	013	979031111	Úprava vybouraných hmot: očištění, třídění, kropení sutí, plachtování, průběžný úklid	t	3,020	490,00	1 479,80

PSV Práce a dodávky PSV

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

34	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	5,000	437,50	2 187,50
35	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	700,00	700,00
36	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	118,75	118,75
37	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,000	50,00	250,00
38	721	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do24m	t	0,040	700,00	28,00

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

39	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	2,000	50,00	100,00
40	721	722171932	VODOVOD - Vsazení odbočky ze stoupaček	kus	2,000	210,00	420,00
41	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	16,000	230,00	3 680,00

39	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závrtové od L/N 40	kus	2,000	210,00	
40	721	722171932	VODOVOD - Vsazení odbočky ze stoupaček	m	16,000	230,00	3 680,00
41	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20				
42	721	722173303	VODOVOD - Příplatek k potrubí vodovodnímu plastovému za členitý rozvod v komoře	soubor	1,000	70,00	70,00
43	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	937,50	937,50
44	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubkami do DN 22/15	m	16,000	56,25	900,00
45	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnky pro zařizovací předměty - vyvedení a materiál	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
46	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závity - uzávěry na potrubí	kus	2,000	294,00	588,00
47	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závrtový jednotkový do 40 °C - včetně montáže	kus	1,000	562,50	562,50
48	721	722263201	VODOVOD - Vodoměr závrtový jednotkový do 100 °C - včetně montáže	kus	1,000	1 387,50	1 387,50
49	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	16,000	37,50	600,00
50	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,000	25,00	400,00
51	721	998722101	VODOVOD - Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,050	700,00	35,00

723

Zdravotnicka - vnitřní plynovod

52	721	723120804	PLYNOVOD - Demontáž potrubí ocelové závrtové svařované do DN 25	m	13,000	50,00	650,00
53	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20 ZTi	m	25,000	491,25	12 281,25
54	721	723190103	PLYNOVOD - Připojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závrt	soubor	1,000	1 060,00	1 060,00
55	721	723231162	PLYNOVOD - Kohout u sporáku	kus	3,000	232,50	697,50
56	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru	kus	1,000	232,50	232,50
57	721	723261918	PLYNOVOD - Montáž plynoměrů PS 150	kus	1,000	900,00	900,00
58	PLY	PLY1	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o připojení odběrného místa	kus	1,000	6 360,00	6 360,00
59	721	998723101	PLYNOVOD - Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,046	1 250,00	57,50

725

Zdravotnicka - zařizovací předměty

60	721	725110811	ZAŘ - Demontáž a opětovná montáž klozetu	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00
61	721	725112172	ZAŘ - Klozet keramický závrtný včetně sedátka	soubor	1,000	2 640,00	2 640,00
62	721	725210821	ZAŘ - Demontáž a opětovná montáž umyvadla	soubor	1,000	750,00	750,00
63	721	725211603	ZAŘ - Nerezový syfon pro umyvadlo	soubor	1,000	960,00	960,00
64	721	725311121	ZAŘ - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	1 700,00	1 700,00
65	721	725619101	ZAŘ - Montáž sporáku plynového	kus	1,000	562,50	562,50
66	ZAŘ	ZAŘ1	ZAŘ - Sporák plynový s troubou		1,000	8 388,00	8 388,00

67	721	725810811	ZAŘ - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	4,000	150,00	600,00
68	721	725821316	ZAŘ - Baterie dřezová	soubor	1,000	1 632,50	1 632,50
69	721	725822612	ZAŘ - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	1 812,50	1 812,50
70	721	725851305	ZAŘ - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařizovací předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	292,50	292,50
71	721	725980123	ZAŘ - Dvířka 30/30 REVIZNÍ	kus	2,000	178,60	357,20
72	721	998725101	ZAŘ - Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,037	14 000,00	518,00

740 Elektromontáže - zkoušky a revize

73	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvoniku	Soubor	1,000	4 175,00	4 175,00
----	-----	------------	---	--------	-------	----------	----------

742 Elektromontáže - rozvodný systém

74	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	6 982,50	6 982,50
75	ELE	ELE1	EL - Rozváděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00

743 Elektromontáže - hrubá montáž

76	741	743411111	Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ. včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	1 260,00	1 260,00
----	-----	-----------	---	--------	-------	----------	----------

744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných

77	741	744211112	Montáž vodičů Cu izolovaných sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm ² do stěny	soubor	1,000	5 775,00	5 775,00
78	ELE	ELE3	Kabeláž bytu	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00

746 Elektromontáže - soubory pro vodiče

79	741	746591310	EL - Kontrola a oprava rozvodů až k patrové rozvodnici	soubor	1,000	3 675,00	3 675,00
80	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	1,000	1 050,00	1 050,00
81	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00

747 Elektromontáže - kompletace rozvodů

82	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	5 250,00	5 250,00
----	-----	-----------	---	--------	-------	----------	----------

85	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače, ventilátor koupel (referenčně ABB TANGO)	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
----	-----	------	---	--------	-------	----------	----------

747 Elektromontáže - kompletace rozvodů				soubo	1,000	5 250,00	5 250,00
82	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)				

83	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače, ventilátor koupel (reference ABB TANGO)	soubo	1,000	3 000,00	3 000,00
84	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení bytové jednotky	soubo	1,000	15 750,00	15 750,00

748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							
85	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodáva	soubo	4,000	437,50	1 750,00
86	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	4,000	70,00	280,00
87	741	748121112	EL - Montáž svítidla bytové - přisazené 1 zdroj s krytem	kus	4,000	280,00	1 120,00

762 Konstrukce tesařské							
88	762	762511266	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	21,000	177,60	3 729,60
89	762	762511274	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubované a lepené vč. lepidla	m2	21,000	189,60	3 981,60
90	762	762512225	TES - Montáž hrubé podlahy z OSB desek - celé souvrství (dvě vrstvy křížem kladené)	m2	21,000	300,00	6 300,00
91	762	762841140	TES - Vyrovnání podkladu (referenčně: samonivel. posyp Fermacell, tesařský rošt)	m2	21,000	201,84	4 238,64
92	762	762895000	TES - Spojovací prostředky pro montáž hrubé podlahy	m2	21,000	19,20	403,20
93	762	998762102	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,595	700,00	416,50

763 Montované konstrukce - dřevostavby, sádrokartony							
94	763	763131822	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kcl z ocelových profilů opláštění dvojité	m2	21,000	210,00	4 410,00

766 Konstrukce truhlářské							
95	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy	soubo	1,000	1 000,00	1 000,00
96	766	766662912	TR - Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva s výměnou kompletních dílů (kování)	m2	2,000	1 016,25	2 032,50
97	766	7666629121	TR - Oprava vstupních dveří vč. bezp. kování	m2	1,000	1 886,25	1 886,25
98	766	766691931	TR - Seřízení všech původních dveřních a okenních křidel	kus	6,000	562,50	3 375,00
99	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	4,000	140,00	560,00
100	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	4,000	118,75	475,00
101	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubo	1,000	3 125,00	3 125,00
102	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soubo	1,000	9 600,00	9 600,00
103	766	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,095	1 400,00	133,00

767 Konstrukce zámečnické							
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--

104	767	767612914	ZAM - Seřízení stávajících plastových oken - promazání těsnění	kus	2,000	210,00	420,00
105	767	767612915	ZAM - Seřízení stávajících plastových oken	kus	2,000	562,50	1 125,00
106	767	767641110	ZAM - Montáž nových dveří do ocelové zárubně	kus	2,000	150,00	300,00
107	ZA	ZA5a	ZAM - Dveře vnitřní laminátové do koupelny	ks	1,000	3 675,00	3 675,00
108	ZA	ZA5b	ZAM - Dveře vnitřní laminátové piné 197/80	ks	1,000	2 625,00	2 625,00
109	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	2,000	1 400,00	2 800,00
110	767	767647912	ZAM - Oprava původních zámečnických detailů vstupních dveří (kukátko, schránky atd.)	soubor	1,000	700,00	700,00
111	767	767649195	ZAM - Montáž dveřního kování	kus	2,000	62,50	125,00
112	ZAM	ZAM1	ZAM - Kování pro vnitřní dveře	kus	2,000	228,00	456,00

775 Podlahy dřevěné (parkety, vlysy aj.)

113	775	775411810	PARKETY DEMONTÁŽ (Demontáž soklíků nebo listů dřevěných přibíjených)	m	45,000	18,75	843,75
114	775	775511810	PARKETY - Demontáž podlah vlysových lepených s listy přibíjenými	m2	29,000	75,00	2 175,00
115	775	775521800	PLOV. PODL. - Demontáž plovoucích podlah	m2	56,000	75,00	4 200,00

776 Podlahy povlakové

116	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo listů pryžových řezaných,	m	57,000	49,50	2 821,50
117	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový	m2	57,000	30,00	1 710,00
118	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	59,000	99,50	5 870,50
119	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásích (reference: Gerflor Texline - 0449)	m2	59,000	348,00	20 532,00
120	776	776590100	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	59,000	37,50	2 212,50
121	776	776590140	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch dřevěných nivelačním tmelením a přebroušením (OSB)	m2	21,000	225,00	4 725,00
122	I	I2	VINIL - Tenkovrstvá stěrka na dřevo	m2	21,000	180,00	3 780,00
123	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	59,000	12,50	737,50
124	I	I1	VINIL - penetrace	m2	59,000	6,25	368,75
125	776	776990112	VINIL - Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa - betonové podlahy a teraco	m2	35,000	268,00	9 380,00
126	776	998776101	VINIL - přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,211	1 400,00	295,40

781 Dokončovací práce - obklady keramické

127	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů dopojení po vybourání zárubně	m2	2,000	557,00	1 114,00
128	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300	m2	2,000	312,50	625,00
129	781	998781101	OBKL - Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,064	1 400,00	89,60

783 Dokončovací práce - nátěry

130	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěr jednobarevný a 1x email a přebroušení	kus	2,000	336,00	672,00
-----	-----	-----------	---	-----	-------	--------	--------

783621112

DVEŘ. KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobně, 1x email a 2x tmel

127	781	781411111						
128	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300	t	0,064	1 400,00		
129	781	998781101	OBKL - Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m					

783	Dokončovací práce - nátěry			kus	2,000	336,00	672,00	
-----	----------------------------	--	--	-----	-------	--------	--------	--

131	783	783621112	DVEŘ, KRÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel	m2	6,400	504,00	3 225,60	
-----	-----	-----------	---	----	-------	--------	----------	--

784 Dokončovací práce - malby

132	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	239,000	18,20	4 349,80	
133	784	784422271	Malba 2X + začištění a 2x pačokování (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	239,000	58,55	13 993,45	
134	784	784471111	Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelení jemných prasklin	soubor	1,000	1 120,00	1 120,00	

785 Dokončovací práce - tapety

787 Dokončovací práce - zasklívání

135	787	787600802	DVEŘE - vysklení skel	m2	2,000	210,00	420,00	
136	787	787692321	DVEŘE - Zasklívání INT. dveří s podtmelením na lišty sklem bezpečnostním tl do 4 mm	m2	2,000	903,00	1 806,00	

M Práce a dodávky M

58-M Revize vyhrazených technických zařízení

137	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00	
138	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy	soubor	1,000	1 680,00	1 680,00	
139	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	700,00	700,00	
140	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soubor	1,000	1 120,00	1 120,00	
141	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	soubor	1,000	350,00	350,00	

Celkem

392 367,12

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	S_května 1208_S5_P4_byč 11	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Misto	S_května 1208_S5_P4_byč 11
		IČO	DIČ
Objednatel	Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4		
Projektant	Ing.arch. Tomáš Lukáš		
Zhotovitel	Podklad pro výběr dodavatele		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Ing.arch. Tomáš Lukáš	12.05.2016	

Měrné a úzelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m	Počet	Náklady / 1 m	Počet	Náklady / 1 m
-------	---------------	-------	---------------	-------	---------------

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 18 829	8 Práce pleštes	0	13 Zařízení staveniště	1,00% 3 711
2	Montáž 64 245	9 Bez pevné podl.	0	14 Místnost doprava	1,00% 3 711
3 PSV	Dodávky 99 789	10 Kulturní památka	0	15 Územní úkony	2,00% 7 423
4	Montáž 180 234	11	0	16 Provozní úkony	1,00% 3 711
5 "M"	Dodávky 0			17 Ostatní	1,00% 3 711
6	Montáž 8 050			18 NUS z rozpočtu	
7 ZRM (ř. 1-8)	371 148	12 DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18)	22 289
20 HZS		21 Kompl. Energet		22 Ostatní náklady	
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis		Razítko		23 Součet ř. 12, 19-22	393 416,88
Objednatel				24 DPH 15,00 % z	59 012,53
Datum a podpis		Razítko		25 DPH 15,00 % z	
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-25)	452 429,41
Datum a podpis		Razítko		E Připočty a odpočty	
				27 Dodávky objednatel	
				28 Kórové doložky	
				29 Zvýhodnění +	

STIGMA, spol. s r.ö.
Pobřeží 249/46
186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 26176645, DIČ: CZ26176645
tel.:
e-mail:

ZADÁNÍ

Stavba: 5_května 1208_55_P4_byt č11

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 12.5.2016

P.Č.	KCN	Kód položky	Pops	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

Práce a dodávky HSV

3

Svislé a kompletní konstrukce

1	014	319201311	ZDIVO - KOUPELNA, OBLAST KUCH, LINKY - Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	12,000	686,25	8 235,00
---	-----	-----------	---	----	--------	--------	----------

469

Stavební práce při elektromontážích

2	469	971031200	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 30 cm	kus	3,000	42,00	126,00
3	469	971031300	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 45 cm	kus	1,000	56,00	56,00
4	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	40,000	75,00	3 000,00
5	469	979019100	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nošením	t	0,196	562,50	110,25
6	469	979019210	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každé další podlaží	t	0,196	475,00	93,10
7	469	979089100	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,196	287,50	56,35
8	469	979089210	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek k ceně za každý další 1 km (30 km)	t	0,196	12,50	2,45

6

Úpravy povrchu, podlahy, osazení

9	011	610991111	OHCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	10,000	53,00	530,00
10	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	28,000	18,50	518,00
11	011	611421534	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová štuková s 2x tkaninou)	m2	28,000	172,00	4 816,00
12	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	87,000	18,50	1 609,50
13	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH A SÍTÍ (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	11,500	183,75	2 113,13
14	011	612421432	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová štuková s 1x tkaninou)	m2	87,000	160,00	13 920,00
15	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtažením do spec. tmele - větší opravy) 30% povrchu	m2	34,000	213,50	7 259,00
16	011	631341113	OPRAVY MAZANIN - Mazanina tl do 80 mm z betonu konstrukčního s výztuží	m2	4,000	449,25	1 797,00

17	011	632450122	PODKLAD POD PARKETAMI - Vyrovnávací cementový potěr provedený v pásu ze suchých směsí tl do 30 mm	m2	19,500	254,00	4 953,00
----	-----	-----------	---	----	--------	--------	----------

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 Přesun hmot

18	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	15,602	700,00	10 921,40
19	011	952901111	ÚKLID PO DEMOLICÍCH (Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m)	m2	90,000	62,50	5 625,00
20	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ A KOUPELNU (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	12,000	75,00	900,00
21	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA KUCHYŇ A KOUPELNU (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	11,000	75,00	825,00
22	013	978059541	KOUPELNA ODSTRANĚNÍ OLEJOVÝCH NÁTĚRŮ	m2	12,000	28,00	336,00
23	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (gárníže, políčky apod.)	soubor	1,000	700,00	700,00
24	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t	3,454	700,00	2 417,80
25	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	3,454	475,00	1 640,65
26	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,454	287,50	993,03
27	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (30 km)	t	3,454	12,50	43,18
28	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,454	600,00	2 072,40
29	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	3,454	600,00	2 072,40
30	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a suti	t	3,454	187,50	647,63
31	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	28,000	70,00	1 960,00
32	013	979031111	Úprava vybouraných hmot: očištění, třídění, kropení suti, plachtování, průběžný uklid	t	3,505	490,00	1 717,45
33	013	978071211	KOUPEL - Otlučení podkladní omítky pod olejovým nátěrem	m2	12,000	84,00	1 008,00

PSV Práce a dodávky PSV

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

34	711	711111051	KOUPEL - Provedení izolace proti vlhkosti za studena tekutou elastickou hydroizolací	m2	16,500	166,00	2 772,00
35	M	MIZOL1	KOUPEL - Tekutá hydroizolace (reference: Fortisol Austis včetně dilatačních detailů a prostupů)	m2	16,500	122,18	2 015,98
36	711	711199095	KOUPEL - Připlatky k izolacím proti vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	16,500	14,00	231,00

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

37	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	5,000	50,00	250,00
38	721	721171809	KANALIZACE - WC - Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	1,000	75,00	75,00

39	721	721173316	KANALIZACE - ÚPRAVA POZICE TOALETY - Potrubí kanalizační z PVC do DN 125	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
40	721	721173317	KANALIZACE - ÚPRAVA POZICE TOALETY - Potrubí kanalizační z PVC do DN 125	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				m	5,000	30,000	75,00
37	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	1,000	75,00	75,00
38	721	721171809	KANALIZACE - WC - Demontáž potrubí z PVC do D 160				

39	721	721173316	KANALIZACE - ÚPRAVA POZICE TOALETY - Potrubí kanalizační z PVC do DN 125	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
40	721	721173317	KAN - OPRAVA STOUPAČKY V RÁMCI BYTU - Potrubí kanalizační z PVC	m	3,000	437,50	1 312,50
41	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	2,000	437,50	875,00
42	721	7211737031	KANALIZACE REKONSTRUKCE KOUPELNY - Potrubí kanalizační z PE odpadní do DN 50	m	7,000	255,00	1 785,00
43	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	700,00	700,00
44	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	118,75	118,75
45	721	7211941051	KANALIZACE - REKONSTRUKCE KOUPELNY - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 50	kus	2,000	118,75	237,50
46	721	721194109	KANALIZACE - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 125 pro WC	kus	1,000	156,25	156,25
47	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	9,000	50,00	450,00
48	721	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24m	t	0,085	700,00	59,50

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							
49	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	6,000	50,00	300,00
50	721	722171932	VODOVOD - Vsazení odbočky ze stoupaček	kus	2,000	210,00	420,00
51	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	20,000	230,00	4 600,00
52	721	722173244	VODOVOD - oprava stoupačky v rámci bytu	m	3,000	630,00	1 890,00
53	721	722173303	VODOVOD - Připlátek k potrubí vodovodnímu plastovému za číselný rozvod v koupelně a WC	soubor	1,000	70,00	70,00
54	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	937,50	937,50
55	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubkami do DN 22/15	m	20,000	56,25	1 125,00
56	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnné pro zařízení předměty - vyvedení a materiál	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
57	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závit - uzávěry na potrubí	kus	2,000	294,00	588,00
58	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závitový jednotkový do 40 °C - včetně montáže	kus	1,000	562,50	562,50
59	721	722263201	VODOVOD - Vodoměr závitový jednotkový do 100 °C - včetně montáže	kus	1,000	1 387,50	1 387,50
60	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	20,000	37,50	750,00
61	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	25,00	500,00
62	721	998722101	VODOVOD - Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,065	700,00	45,50

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							
63	721	723120804	PLYNOVOD - Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	13,000	50,00	650,00
64	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20 ZTI	m	13,000	491,25	6 386,25
65	721	723190103	PLYNOVOD - Připojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	1 060,00	1 060,00

66	721	723231162	PLYNOVOD - Kohout u sporáku	kus	3,000	232,50	697,50
67	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru	kus	1,000	232,50	232,50
68	721	723261918	PLYNOVOD - Montáž plynoměru PS 150	kus	1,000	900,00	900,00
69	PLY	PLY1	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o připojení odběrného místa	kus	1,000	6 360,00	6 360,00
70	721	998723101	PLYNOVOD - Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24m	l	0,027	1 250,00	33,75

725 Zdravotnicka - zařizovací předměty

71	721	725110811	ZAŘ - Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	187,50	187,50
72	721	725112172	ZAŘ - Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad svislý včetně sedátka	soubor	1,000	3 702,50	3 702,50
73	721	725210821	ZAŘ - Demontáž umyvadel a dřezů bez výtokových armatur	soubor	1,000	250,00	250,00
74	721	725211603	ZAŘ - Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	1 846,50	1 846,50
75	721	725220841	ZAŘ - Demontáž vany	soubor	1,000	562,50	562,50
76	721	725222116	ZAŘ - Vana bez armatur výtokových se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	4 261,50	4 261,50
77	721	725311121	ZAŘ - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	1 700,00	1 700,00
78	721	725510801	ZAŘ - demontáž plynové kamny	soubor	1,000	187,50	187,50
79	721	725535222	ZAŘ - Ventil pojistný bezpečnostní souprava redukčním ventilem a s výlevkou	soubor	1,000	652,50	652,50
80	721	725539201	ZAŘ - Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 200 l	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
81	TOP	TOP02	ZAŘ - elektrický zásobníkový ohřivač vody 200l	kus	1,000	8 028,00	8 028,00
82	721	725619101	ZAŘ - Montáž sporáku plynového	kus	1,000	562,50	562,50
83	ZAŘ	ZAŘ1	ZAŘ - Sporák plynový s troubou		1,000	8 388,00	8 388,00
84	721	725640801	Demontáž stávajících plynových WaW topidel pod okny	soubor	1,000	225,00	225,00
85	721	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtažením sousedním obvodovou stěnou	soubor	1,000	2 062,50	2 062,50
86	TOP	TOP03	Plynové topidlo WaW s vyústěním na fasádu	kus	1,000	11 040,00	11 040,00
87	721	725810811	ZAŘ - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	6,000	150,00	900,00
88	721	725821316	ZAŘ - Baterie dřezová	soubor	1,000	1 632,50	1 632,50

89	721	725822612	ZAŘ - Baterie umyvadelové stojánkové pákové s ovládacím odpadu	soubor	1,000	1 632,50	1 632,50
----	-----	-----------	--	--------	-------	----------	----------

86	TOP	TOP03	Plynové topení vstřík do stropu				
87	721	725810811	ZAR - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	soubor	1,000	1 632,50	1 632,50
88	721	725821316	ZAR - Baterie dřezová				
89	721	725822612	ZAR - Baterie umývadlové stojánkové pákové s ovládáním odpadu	soubor	1,000	1 812,50	1 812,50
90	721	725831313	ZAR - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	3 758,00	3 758,00
91	721	725840850	ZAR - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	250,00	250,00
92	721	725851305	ZAR - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařizovací předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	292,50	292,50
93	721	725980123	ZAR - Dvířka 30/30 REVIZNÍ	kus	2,000	178,60	357,20
94	721	998725101	ZAR - Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	l	0,050	14 000,00	700,00
735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							
95	731	735141111	Montáž topného žebříčku do koupele (elektroohřev)	kus	1,000	812,50	812,50
96	TOP	TOP1	Topný žebřík do koupele (elektro)		1,000	1 976,40	1 976,40
740 Elektromontáže - zkoušky a revize							
97	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	4 025,00	4 025,00
742 Elektromontáže - rozvodný systém							
98	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
99	ELE	ELE1	EL - Rozváděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
743 Elektromontáže - hrubá montáž							
100	741	743411111	Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ; včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	900,00	900,00
744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných							
101	741	744211112	Montáž vodičů Cu izolovaných sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm ² do stěny	soubor	1,000	3 800,00	3 800,00
102	ELE	ELE3	Kabeláž bytu	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
746 Elektromontáže - soubory pro vodiče							
103	741	746591310	EL - Kontrola a oprava rozvodů až k patrové rozvodnici	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
104	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
105	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00

747 Elektromontáže - kompletace rozvodů

106	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
107	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00
108	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení bytové jednotky	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00

748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

109	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodáva	soubor	4,000	437,50	1 750,00
110	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	4,000	70,00	280,00
111	741	748121112	EL - Montáž svítidla bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	4,000	280,00	1 120,00

762 Konstrukce tesařské

112	762	762511266	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB II 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	19,500	177,60	3 463,20
113	762	762511274	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB II 18 mm broušených na pero a drážku šroubované a lepené vč. lepidla	m2	19,500	189,60	3 697,20
114	762	762512225	TES - Montáž hrubé podlahy z OSB desek - celé souvrství (dvě vrstvy křížem kladené)	m2	19,500	300,00	5 850,00
115	762	762841140	TES - Vyrovnání podkladu (referenčně: samonivel. posyp Fermacell, tesařský rošt)	m2	19,500	201,84	3 935,88
116	762	762895000	TES - Spojovací prostředky pro montáž hrubé podlahy	m2	19,500	19,20	374,40
117	762	998762102	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,552	700,00	386,40

763 Montované konstrukce - dřevostavby, sádkokartony
766 Konstrukce truhlářské

118	766	766621912	TR - OKNA DŘEVĚNÁ INT - opavy kování	kus	3,000	700,00	2 100,00
119	766	766621921	TR - Oprava oken jednoduchých dřevěných otevíravých tmelením	m2	3,000	562,50	1 687,50
120	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
121	766	766662912	TR - Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva s výměnou kompletních dílů (kování)	m2	3,000	1 226,25	3 678,75
122	766	7666629121	TR - Oprava vstupních dveří vč. bezp. kování	m2	1,000	2 096,25	2 096,25
123	766	766691931	TR - Seřízení všech původních dveřních a okenních křidel	kus	7,000	562,50	3 937,50
124	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	4,000	168,00	672,00
125	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	4,000	118,75	475,00
126	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	3 125,00	3 125,00

127 TRU TRU1 TR - Kuchyňská linka do 10 tis.

soubor

122	766	766691931	TR - Seřízení všech původních dveřních a okenních křidel	kus	4,000	168,00	612,00
123	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	4,000	118,75	475,00
124	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	soubo	1,000	3 125,00	3 125,00
125	766	766695212	TR - Montáž kuchařské linky				

127	TRU	TRU1	TR - Kuchynská deska 90/100 cm	soubo	1,000	9 600,00	9 600,00
128	766	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,097	1 400,00	135,80

767 Konstrukce zámečnické

129	767	767612914	ZAM - Seřízení stávajících plastových oken - promazání těsnění	kus	1,000	210,00	210,00
130	767	767612915	ZAM - Seřízení stávajících plastových oken	kus	1,000	562,50	562,50
131	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	3,000	1 400,00	4 200,00

771 Podlahy z dlaždic

132	771	771574112	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 kg/m2	m2	3,600	479,50	1 726,20
133	M	MD1	Keramická dlažba 300/300	m2	3,960	360,00	1 425,60
134	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	3,600	18,50	66,60
135	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl do 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	3,600	268,00	964,80
136	771	771990192	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	3,600	67,00	241,20
137	771	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24m	t	0,049	1 400,00	68,60

775 Podlahy dřevěné (parkety, vlasy aj.)

138	775	775411810	PARKETY DEMONTÁŽ (Demontáž soklíků nebo listů dřevěných přibíjených)	m	17,000	18,75	318,75
139	775	775511810	PARKETY - Demontáž podlah vlasy lepených s listy přibíjenými	m2	19,500	75,00	1 462,50

776 Podlahy povlakové

140	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo listů pryžových řezaných,	m	28,000	49,50	1 386,00
141	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový	m2	28,000	30,00	840,00
142	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	25,000	99,50	2 487,50
143	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásech (reference: Gerflor Taxline - 0449)	m2	25,000	348,00	8 700,00
144	776	776511820	VINIL - Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	5,500	37,50	206,25
145	776	776590100	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	25,000	12,50	312,50
146	776	776590140	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch dřevěných nivelačním tmelením a přebroušením (OSB)	m2	19,500	225,00	4 387,50
147	I	I2	VINIL - Tenkovrstvá stěrka na dřevo	m2	19,500	180,00	3 510,00
148	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	25,000	12,50	312,50
149	I	I1	VINIL - penetrace	m2	25,000	6,25	156,25
150	776	776990112	VINIL - Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa - betonové podlahy a teraco	m2	5,500	268,00	1 474,00
151	776	998776101	VINIL - přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,035	1 400,00	49,00

58-M			Revize vyhrazených technických zařízení	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00
169	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy				

170	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy	soubor	1,000	1 680,00	1 680,00
171	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	700,00	700,00
172	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soubor	1,000	1 120,00	1 120,00
173	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	soubor	1,000	350,00	350,00

Celkem

371 148,06

781 Dokončovací práce - obklady keramické

152	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček porézních pravouhlých do malty do 100 ks/m2	m2	12,000	499,00	5 988,00
153	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300	m2	12,000	300,00	3 600,00
154	781	781489192	OBKL - Příplatek k montáži obkladů za omezený prostor - WC a KOUPEL	m2	12,000	12,50	150,00
155	781	781489194	OBKL - Drobné úpravy a vyrovnaní povrchu - 20% z plochy obkladů	m2	2,500	136,50	341,25
156	781	781491211	OBKL - Plastové profily vanové, dilatace, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubo r	1,000	625,00	625,00
157	781	781493611	OBKL - Montáž vanových plastových dvířek lepených s rámem, dvířek pro vodoměry	kus	2,000	399,50	799,00
158	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	12,000	18,50	222,00
159	781	999781101	OBKL - Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,418	1 400,00	582,40

783 Dokončovací práce - nátěry

160	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěr(jednonásobně a 1x email) + přebroušení	kus	4,000	336,00	1 344,00
161	783	7832249001	STOUPAČKY TOPENÍ - nátěr syntetických kovových doplňkových konstrukcí	m2	6,000	300,00	1 800,00
162	783	783621111	OKNA DŘEVĚNÁ INT- Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobně, 1x email a 1x tmel	kus	3,000	490,00	1 470,00
163	783	783621112	DVEŘ. KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobně, 1x email a 2x tmel	m2	14,000	450,00	6 300,00

784 Dokončovací práce - malby

164	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	115,000	16,25	1 868,75
165	784	784422271	Malba 2X + začistění a 2x pačkování (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	115,000	58,55	6 733,25
166	784	784471111	Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelení jemných prasklin	soubo r	1,000	1 120,00	1 120,00

785 Dokončovací práce - tapety
787 Dokončovací práce - zasklívání

167	787	787600801	OKNA DŘEVĚNÁ INT- Vysklívání oken a dveří plochy do 1 m2 skla plochého	kus	3,000	210,00	630,00
168	787	787611214	OKNA DŘEVĚNÁ INT - Zasklívání oken a dveří vývěsných s pod(zá)tmelením sklem matovaným tl 4 mm	kus	3,000	903,00	2 709,00

M Práce a dodávky M
58-M Revize vyhrazených technických zařízení

169	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubo r	1,000	4 200,00	4 200,00
-----	-----	------------	---	------------	-------	----------	----------

170	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy	soubo r	1,000	1 680,00	1 680,00
-----	-----	-----------	---------------------------------------	------------	-------	----------	----------