

Smlouva o dílo č. 2018001505

Objednatel: Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice
zastoupené: Mgr. Petrem Podholou, náměstkem primátora ve věcech smluvních
Ing. Lubošem Lacinou, vedoucím OUP ve věcech technických

Zhotovitel: Brůha a Krampera, architekti, s.r.o.
Riegrova 1745/59, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice
IČ: 03184439
DIČ: CZ 03184439

bankovní spojení:

firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Č. Budějovicích
oddíl C, vložka 22867

uzavírají dle §2586 a násl. zák.č.89/2012, občanský zákoník (dále jen NOZ)

Smlouvu o dílo

Článek I.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony. Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a řádně zaplatit sjednanou cenu.

Článek II.

Předmět plnění

Dílem se rozumí: Změna územního plánu města České Budějovice (ÚPM) v lokalitě 1.2.2. Kasárenská v k.ú. České Budějovice 6 ve zkráceném postupu pořízení a vypracování úplného znění územního plánu města (dále jen „ÚPM“).

Členění (fáze) díla:

a) změna ÚPM

- návrh změny ÚPM v souladu s ustanovením § 55b zák.č.183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) k projednání
- návrh změny ÚPM pro vydání změny ÚPM

b) vypracování úplného znění ÚPM

- návrh úplného znění ke konzultaci s KÚ JČK
- návrh úplného znění pro vydání změny ÚPM

Všechny výstupy v jednotlivých etapách zpracování změny ÚPM budou objednateli předávány v elektronické podobě a též v tištěné formě takto:

a) změna ÚPM

- návrh změny ÚPM ... 1x
- návrh změny ÚPM pro vydání změny ÚPM ... 4x

b) vypracování úplného ÚPM

- návrh úplného znění ke konzultaci (text a hl.výkres) ... 1x
- návrh úplného znění pro vydání změny ÚPM ... 1x

2. Potřebné podklady, které předává zhotoviteli objednatel

a) pro změnu ÚPM:

- podklady již byly zhotoviteli ze strany objednatel předány

b) pro vypracování úplného znění ÚPM:

- ÚPM České Budějovice (2000)
- ÚP České Budějovice (úprava z roku 2015)
- všechny změny ÚP a ÚPM, které budou součástí úplného znění změny ÚPM

V předmětu plnění nejsou zahrnuty případné požadavky na vypracování SEA a ÚSES. Tyto mohou vyplynout během projednání díla.

Požadavky na obsah změny ÚPM:

Výroková část bude obsahovat:

textová část – bude členěna dle nyní platného ÚPM České Budějovice

grafická část - bude členěna dle nyní platného ÚPM České Budějovice

Odůvodnění bude obsahovat:

textová část – členěna bude do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006, vždy v té podobě v jaké je bude možno naplnit k datu předání jednotlivé etapy, textová část odůvodnění bude doplněna o kapitoly vyplývající z § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“).

grafická část

1. koordinační výkres 1 :10000,
2. výkres širších vztahů 1 :50000, popř. dle dohody s pořizovatelem jiném měřítku,
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 :10000,
4. dle potřeby další výkresy a schémata.

V grafické části bude použit obvyklý jednotný softwarový standard a členění legend výkresů.

Požadavky na vypracování úplného znění ÚPM:

Úplné znění územně plánovací dokumentace obsahuje textovou a grafickou část územně plánovací dokumentace (nyní platného ÚPM České Budějovice), ve znění platném po aktualizaci zásad územního rozvoje, změně územního plánu nebo regulačního plánu, a z odůvodnění koordinační výkres celého území kraje nebo celého území obce anebo celé plochy řešené regulačním plánem.

Za nezbytný a přiměřený rozsah zpracování návrhu změny ÚPM (formulace dle textu Výzvy k podání nabídky) dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., se považuje vyhotovení odůvodnění předmětné změny podle přílohy č. 7. Výroková část návrhu změny bude zpracována dle struktury platného územního plánu města České Budějovice. Stejně tak úplné znění územního plánu po vydání předmětné změny bude zpracováno dle struktury platného územního plánu města České Budějovice.

Článek III.

Termín plnění

a) změna ÚPM

- | | | |
|---|-----|---------------|
| - návrh změny ÚPM dle znění § 55b stavebního zákona | ... | září 2018 |
| - návrh změny ÚPM pro vydání změny ÚPM | ... | listopad 2018 |

b) vypracování úplného ÚPM

- | | | |
|--|-----|---------------|
| - návrh úplného znění k projednání s KÚ | ... | říjen 2018 |
| - návrh úplného znění pro vydání změny ÚPM | ... | prosinec 2018 |

Článek IV.

Cena díla

1. Ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany cenu díla dohodou takto (ceny bez DPH):

a) změna ÚPM

- | | | |
|---|-----|---------------------|
| - návrh změny ÚPM dle znění § 55b stavebního zákona | ... | 150.000,- Kč |
| - návrh změny ÚPM pro vydání změny ÚPM | ... | 90.000,- Kč |
| Celkem změna ÚPM bez DPH | ... | 240.000,- Kč |

b) vypracování úplného znění územního plánu města

- | | | |
|---|-----|-----------------------|
| - návrh úplného znění k projednání s KÚ | ... | 1.300.000,- Kč |
| - návrh úplného znění pro vydání změny ÚPM | ... | 350.000,- Kč |
| Celkem vypracování úplného znění ÚPM bez DPH | ... | 1.650.000,- Kč |

Celkem a) a b) bez DPH ... **1.890.000,- Kč**

Celkem a) a b) s DPH 21% ... **2.286.900,- Kč**

2. Smluvní cena je pevná, nedojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla anebo že nenastanou v průběhu té které fáze zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla; za zásadní okolnosti se považují podmínky provedení díla vymíněné účastníky řízení o územním plánu, orgány státní správy a samosprávy, resp. změna legislativy.

3. Ke smluvní ceně připočte zhotovitel daň z přidané hodnoty dle platné sazby v den zdanitelného plnění.

Článek V.

Převzetí jednotlivých etap

Objednatel se zavazuje vydat zhotoviteli písemný zápis o předání části díla, respektive o předání jednotlivých etap do 14 kalendářních dnů od jejich fyzického převzetí ke kontrole.

Teprve po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně a bezvadně dodanou. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se výkony za řádně a bezvadně dodané a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu. Pokud však nebude konkrétní etapa zhotovena dle platného a účinného právního rámce, schváleného zadání, smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn zhotoviteli odepřít vydání souhlasného písemného zápisu, a vydat negativní písemný zápis, ve kterém musí být konkrétní nedostatky a chyby vyjmenovány a popsány. Tyto chyby musí být odstraněny na náklady zhotovitele do 10 kalendářních dnů od převzetí nebo doručení negativního písemného zápisu.

Do 7 kalendářních dnů od fyzického převzetí oprav musí být vydán buď souhlasný písemný zápis a tím vysloven souhlas s provedenými opravami (a etapu lze považovat za řádně a bezvadně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě znovu postupuje dle předchozího odstavce.

Článek VI.

Splatnost ceny díla

1. Zhotovitel po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti zašle objednateli fakturu – daňový doklad, kterou vyúčtuje cenu díla, resp. její příslušnou část.
2. Splatnost faktury a tím i celé ceny se sjednává na 30 dní; zaplacením se rozumí připsání fakturované ceny k dobru zhotovitele.
3. Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

Článek VII.

Provedení díla

1. Zhotovitel splní povinnost dílo provést řádným ukončením a předáním předmětu plnění nejpozději do konce sjednané doby plnění. Místem plnění je sídlo objednatele. O předání díla sepiší účastníci smlouvy zápis, resp. protokol v potřebném rozsahu. Dílo lze po dohodě předat rovněž prostřednictvím pošty. Písemný zápis o převzetí díla provede objednatel do 14 kalendářních dnů. Neprovede-li jej, má se zato, že je dílo převzato a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu. V případě závad je zhotovitel povinen do 14 dnů dílo opravit na vlastní náklad. Do 7 následujících kalendářních dnů bude převzetí díla potvrzeno písemným zápisem o odstranění chyb.
2. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání a uhrazením ceny díla.
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo na výzvu zhotovitele převzít bez zbytečného odkladu.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li vady, má za povinnost je bezprostředně vytknout. O provedené kontrole sepiší účastníci smlouvy zápis.
6. Změny díla požadované objednatelem anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, se řeší formou písemné dohody o změně smlouvy o dílo. V případě, že se smluvní strany o změně smlouvy nedohodnou, mají právo od smlouvy odstoupit. Změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen upozornit na nevhodnou povahu podkladů, které k provedení díla od objednatele převzal nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Po dobu, po kterou brání nevhodné podklady nebo pokyny v řádném provedení díla, není zhotovitel v prodlení s provedením díla a sjednaná doba plnění se o tuto dobu prodlužuje. Zhotovitel je však povinen být objednateli ku pomoci radou a učinit po dohodě s objednatelem veškerá opatření k odstranění vad podkladů a pokynů, aby zájmy objednatele utrpěly co nejméně; náklady na odstranění vad podkladů či pokynů nese objednatel.
2. Skryté překážky znemožňující řádné provedení díla dohodnutým nebo obvyklým způsobem, pokud je zjistí zhotovitel při provádění díla, je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout změnu či postup vedoucí k odstranění překážek; náklady s tím spojené nese objednatel. Nebude-li objednatel akceptovat návrh změn či postupů, a nepodá-li v přiměřené době vlastní návrh nebo nenavrhne jiný postup, s nímž by zhotovitel s přihlédnutím k řádnému provedení díla mohl souhlasit, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Jinak platí, že po dobu překážek není zhotovitel v prodlení s plněním a je oprávněn o dobu nutnou k odstranění překážek sjednanou dobu plnění prodloužit.
3. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek ustanovení zák.č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti:

a) na straně objednatele:

- nepředá-li objednatel ani v dodatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací nebo k pokračování v nich;

- nepřevzme-li po výzvě zhotovitele dílo ani v dodatečné lhůtě, nejpozději však do jednoho měsíce od prvé lhůty k převzetí, určené zhotovitelem;

b) na straně zhotovitele - překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky ujednáno něco jiného.

5. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zák.č.320/2001 Sb. a že bude archivovat veškerou originální dokumentaci související se zakázkou po dobu 10 let.

Článek IX.

Sankce, smluvní pokuty

1. Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, je zhotovitel oprávněn požadovat uhrazení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat jednotlivé etapy díla dle čl. III této smlouvy, nebo s odstraněním vytčených nedostatků a chyb dle čl. V. a VII. smlouvy řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty 0,2% z ceny díla za každý den prodlení.

Článek X.

Záruka za dílo

1. Záruční doba díla bude **12 měsíců od odevzdání návrhu**. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, platnými normami a touto smlouvou, a vlastností obvyklé pro díla tohoto druhu.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.

3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými občanského zákoníku.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupit od této smlouvy mohou její účastníci jen za obecných podmínek a podmínek v ní sjednaných.

2. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny dohodnout všechny podmínky a narovnat práva z rozpracovaného díla plynoucí, zejména cenu nedokončeného díla a její splatnost.

3. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, každý z účastníků převzal po podpisu smlouvy 1 vyhotovení.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní

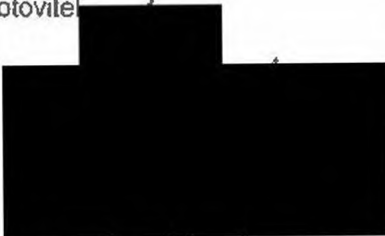
strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své ob¹
tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vzt.
na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva m
či ukončována

7. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto
uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit
nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu.
V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl
znevýhodněn, nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.

V Českých Budějovicích, dne 13. 7. 2018

V Českých Budějovicích, dne 16. 07. 2018

zhotovile



Brůža a Krámpere, architekti, spol. s r.o.
Přegrova 1745/58
370 01 České Budějovice 3
IČ: 03184439
DIČ: CZ03184439

③

objednatel

