

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 6. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2015, dodatku č. 2 ze dne 26. 4. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 6. 4. 2018,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko, IČ 00270059, DIČ: CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. Teplárenská společnost Hlinsko, spol. s r.o., IČ 64827453, DIČ CZ64827453, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9384
sídlem: Družstevní 1523, 539 01 Hlinsko
jednatel: Dr. Václav Pech, jednatel společnosti
jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 58/2018/5 ze dne 25. 6. 2018 se smlouva o nájmu ze dne 1. 6. 2015 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

I. Článek I. odst. 1 se mění a nově zní:

Předmět nájmu tvoří:

- a) část budovy č. p. 1523 (kancelář a kotelna), která je součástí pozemku parcelní číslo st. 2616, zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaná v příloze č. 1 a 3, o výměře 1.023 m²,
- b) část pozemku parc. č. 1810/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 745 m²,
- c) část stavební parc. č. 2616, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 155 m²,
- d) část stavební parc. č. 2616, zastavěná plocha a nádvoří, uložisko škváry, o výměře 1.412 m²,
- e) část pozemku parc. č. 1810/2, ostatní plocha, uložisko štěpky, o výměře 1.491 m²,
- f) železobetonový tvárniceový komín typu Z, vysoký 101 metrů, nacházející se na pozemku parcelní číslo 1810/2, ostatní plocha, o výměře 54 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Hlinsko a katastrální území Hlinsko v Č.

II. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 ve výši **551.126,- Kč ročně zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.**

Výše nájemného připadající na jednotlivé součásti předmětu nájmu je blíže specifikována v příloze č. 1.

V případě změny sazeb nájemného stanovených usnesením rady bude výše nájemného za nemovitosti upravena dodatkem k této smlouvě.

III. Mění se příloha č. 1 smlouvy.

IV. Mění se příloha č. 3 smlouvy.

V. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po dvou každá ze smluvních stran.

Součástí dodatku č. 4 je příloha č. 1 a 3.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. července 2018.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 58/2018/5 ze dne 25. 6. 2018
Vyvěšeno dne: 9. 6. 2018
Sejmuto dne: 26. 6. 2018

V Hlinsku dne 27. června 2018

V Hlinsku dne 17. 7. 2018


Pronajímatel:

.....


Miroslav Krčil, DiS.
starosta města



Nájemce:

.....


Dr. Václav Pech
jednatel společnosti

PŘÍLOHA Č. 1

NEMOVITOSTI

Inv. Číslo	Označení	Rok pořízení	Zastavěná plocha v m ²	Sazba nájemného za m ²	Nájemné za rok bez DPH
1484	Kotelna + VS č. 6 - část st. Parcely č. 2616	1983	867,00	420,00	364 140,00
	Plynová kotelna - část st. Parcely č. 2616		118,00	240,00	28 320,00
	Kancelář v patře č.p. 1523 - část st. Parcely č. 2616		38,00	480,00	18 240,00
	Uložiště škváry - část st. Parcely č. 2616		1 412,00	10,00	14 120,00
	Uložiště štěpky - část poz. Parcely č. 1810/2		1 491,00	12,00	17 892,00
	Ostatní plocha - část st. Parcely č. 2616		155,00	10,00	1 550,00
	Ostatní plocha - část poz. Parcely č. 1810/2		745,00	10,00	7 450,00
	Celkem		4 826,00		451 712,00
	Komín - část poz. Parcely č. 1810/2		54,00	1 841,00	99 414,00
	CELKEM		4 880,00		551 126,00

AREÁL TEPLÁRNY HLINSKO

