

Město Vrchlabí,

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, IČ: 00278475, DIČ: CZ00278475, zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou
dále jen „**pronajímatel**“

a

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, IČ: 00088455, DIČ: CZ00088455, zastoupená ředitelem PhDr. Robinem Böhnischem
dále jen „**nájemce**“

uzavírají spolu tuto

smlouvu nájemní

čl. 1

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 1921/51. Pozemek se nachází v k.ú. Vrchlabí, obec Vrchlabí

Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 10001 pro kat. území **Vrchlabí**, obec Vrchlabí.

čl. 2

Předmět a účel nájmu

1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v čl. 1 této smlouvy o výměře [REDAKCE] se všemi součástmi a příslušenstvím.

Předmět pronájmu je vyznačen na snímku z katastrální mapy, který se parafováním oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.

Účel nájmu: skladování dřeva

čl. 3

Doba nájmu

Nájemní vztah dle této smlouvy **vzniká dnem 01.07.2018, a sjednává se na dobu neurčitou.**

čl. 4

Nájemné a způsob jeho placení

1) Nájemné za celý předmět nájmu se sjednává dohodou ve výši [REDAKCE] (dle ceníku města Vrchlabí pol. A4), tj. **2.200 Kč + DPH dle platných předpisů/kalendářní rok.**

2) Způsob úhrady nájemného:

Nájemné za příslušný kalendářní rok je nájemce povinen hradit vždy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to na účet pronajímatele:

3) Pronajímatel je oprávněn vystavit daňový doklad na nájemné za kalendářní rok vždy nejdříve dne 1. ledna příslušného kalendářního roku.

4) Nájemné za poměrnou část roku se stanoví podílem dle počtu dnů nájmu k celkovému počtu dní v příslušném kalendářním roce. Faktura na poměrnou část nájemného pro rok 2018 bude nájemci zaslána po podpisu této smlouvy.

5) Pronajímatel si vyhrazuje právo měnit výši sjednaného nájemného jednostranným písemným oznámením nájemci, s účinností této změny vždy od prvního dne následujícího kalendářního roku po doručení takového oznámení nájemci.

čl. 5

Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu

- nést ze svého veškeré náklady spojené s údržbou a opravami předmětu nájmu, které budou nezbytné v užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu
- nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu stavební či jiné úpravy, není oprávněn předmět nájmu zastavit nebo zatížit dluhem, případně přenechat jej do užívání jinému subjektu bez předešlého písemného souhlasu pronajímatele

čl. 6 Doložka

Pronajímatel potvrzuje, že:

- a) záměr pronajmout v čl. 1 uvedené nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 23.05.2018, sejmutu dne 08.06.2018);
- b) uzavření této smlouvy bylo schváleno na 43. schůzi Rady města Vrchlabí dne 29.06.2018.

čl. 7 Skončení nájmu

- 1) Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět nájem dle této smlouvy písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí **tři měsíce** a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Porušuje-li nájemce přes písemné upozornění pronajímatele povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby
- 3) Nájemce je povinen předat pronajímateli ke dni skončení nájmu předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

čl. 8 Stav předmětu nájmu a jeho předání nájemci

- 1) Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu řádně seznámen, a že předmět nájmu lze užívat k ujednanému účelu. V případě, že z obecně závazných předpisů vyplyne povinnost úpravy předmětu nájmu pro jeho užívání ke sjednanému účelu, zavazuje se nájemce tyto úpravy provést a náklady s tím spojené nést ze svého bez nároku na jejich úhradu ze strany pronajímatele.
- 2) Předmět nájmu se má za předaný ke dni vzniku nájmu dle této smlouvy bez povinnosti pořízení předávacího protokolu.

čl. 9 Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit o způsobu užívání předmětu nájmu. O realizaci tohoto práva je povinen předem informovat nájemce.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech. Po jednom pro každou smluvní stranu.
- 3) Ve věcech neupravených touto smlouvou se práva povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Na důkaz vůle uzavřít tuto smlouvu připojují smluvní strany své podpisy.

ve Vrchlabí dne 12. 07. 2018

Mgr. Jan Sobotka

pronajímatel
Ing. Jan Sobotka

Mgr. Robin Böhnisch

PhDr. Robin Böhnisch

nájemce
PhDr. Robin Böhnisch



Za správnost:

Mgr. Robin Böhnisch